

**Протокол №1-2025 от 21.04.2025**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88"**  
**190000, г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88 литера, лит. А**  
**проведенного в период с 17.03.2025 по 11.04.2025**

Вид общего собрания – очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания – правление Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88" (далее – Товарищество).

Очная часть собрания проведена 25.03.2025 по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88 литера Б пом 3-Н в 18-00.

Заочная часть собрания проведена в период с 17.03.2025 по 11.04.2025.

Решения (бюллетени) для голосования получены по заявке по тел. +7 921 372-89-20 и при поквартирном обходе.

Заполненные решения (бюллетени) для голосования сданы по заявке по тел. +7 921 372-89-20.

Прием бюллетеней закончился в 20.00 11.04.2025.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые были представлены на собрании для утверждения, можно по заявке по тел. +7 921 372-89-20.

Подсчет итогов голосования произведен председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания – Курылева Ирина Чеславовна (председатель правления товарищества, кв. №69, долевая собственность №78-78-01/0160/2005-161 от 22.04.2005).

Секретарь собрания – Тхир Анна Викторовна (кв. №100, долевая собственность №78-78-01/0224/2010-497 от 19.04.2010).

Каждый член товарищества обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности членов товарищества, составляет – 14066,59 кв.м.

Всего голосов членов товарищества – 14066,59

Приняли участие – 96 членов товарищества, обладающих 12171,05 голосами членов товарищества, что составляет 86,52% (более 50 %) от общего числа голосов членов товарищества на 17.03.2025.

Количество бюллетеней, признанных недействительными – 0 шт.

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов товарищества правомочно (кворум имеется).

**Повестка общего собрания членов товарищества.**

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. (в том числе на придомовой территории).

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2025 г. и размера платежей и взносов.

7. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества (в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), Положения об оплате их труда.

8. Утверждение порядка перераспределения денежных средств в рамках утвержденной сметы



9. Определение срока хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов.

По всем вопросам повестки дня на очной части собрания выступила Курылева И.Ч. (председатель правления товарищества, кв. №69), которая дала участникам очной части собрания необходимые разъяснения по повестке собрания.

Результаты голосования (указаны в количестве голосов за один из предложенных вариантов от числа голосов участвующих лиц).

1. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.

Предложено: утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 11768,249 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 402,8 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.

Предложено: утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 11768,249 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 402,8 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

3. Утверждение отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Предложено: утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г.

Результаты голосования:

«За» - 11768,249 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 402,8 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. (в том числе на придомовой территории).

Предложено: утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.

Результаты голосования:

«За» - 11717,7 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 453,349 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

5. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.

Предложено: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024

г.

Результаты голосования:

«За» - 11528,449 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 642,6 голосов.



Решили: предложенный вариант решения утвердить.

6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2025 г. и размера платежей и взносов.

Предложено: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2025 г. и размер платежей и взносов (в соответствии со сметой).

Результаты голосования:

«За» - 11667,151 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 503,898 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

7. Утверждение Правил внутреннего распорядка товарищества (в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Положения об оплате их труда.

Предложено: утвердить Правила внутреннего распорядка товарищества (в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), Положение об оплате их труда.

Результаты голосования:

«За» - 11768,249 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 402,8 голосов.

8. Утверждение порядка перераспределения денежных средств в рамках утвержденной сметы.

Предложено: разрешить правлению товарищества осуществлять перераспределение денежных средств по разным статьям расходов (для оказания надлежащего объема и качества услуг по управлению многоквартирным домом) в рамках утвержденной сметы с последующим отчетом на общем собрании.

Результаты голосования:

«За» - 11129,049 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 1042 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

9. Определение срока хранения протоколов общих собраний членов товарищества и сопутствующих документов.

Предложено: определить срок хранения протоколов общих собраний товарищества и сопутствующих документов – 3 года.

Результаты голосования:

«За» - 11768,249 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 402,8 голосов.

Решили: предложенный вариант решения утвердить.

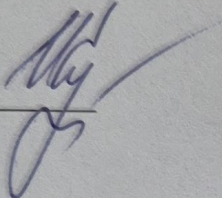
Место хранения протокола и сопутствующих документов – правление товарищества, по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88 литера А.

Приложение:

1. Реестр членов товарищества. - на 7 л.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов товарищества. – на 1 л.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех членов товарищества. – на 1 л.
4. Реестр членов товарищества, принявших участие в очной части собрания. – на \_\_\_ л.

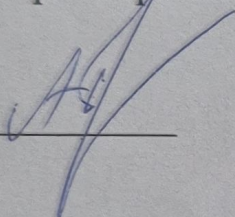


5. Решения (бюллетени голосования). – 96 шт. на 96 л.
6. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г. – на 6 л.
7. Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2024 г. – на 2 л.
8. Отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2024 г. – на 2 л.
9. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г. (в том числе на придомовой территории). – на 5 л.
10. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г. – на 3 л.
11. Смета доходов и расходов товарищества на 2025 г. – на 5 л.
12. Правила внутреннего распорядка товарищества (в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме). – на 9 л.
13. Председатель собрания Курылева И.Ч. (председатель правления товарищества, кв. №69).



---

Секретарь собрания Тхир А.В. (кв. №100)



---

21.04.2025