

Протокол №1-2025 от 14.04.2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
190000, г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88, литера Б

Вид общего собрания – очередное.

Форма общего собрания – очно-заочное голосование.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья "Невский проспект дом №88" (далее – Товарищество, Управляющая организация).

Собрание проведено по инициативе собственника помещения 4-Н Яхонтова Константина Сергеевича (долевая собственность, № 1911936.2 от 26.12.2001).

Очная часть собрания проведена 25.03.2025 в 19:00 по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88, литера Б пом 3-Н

Заочная часть собрания проведена в период с 17.03.2025 по 11.04.2025.

Решения (бюллетени) для голосования получены по заявке по тел. +7-921-372-89-20 и при поквартирном обходе.

Заполненные решения (бюллетени) для голосования необходимо было сдать по заявке по тел. +7 921 372-89-20.

Прием бюллетеней закончился в 20.00 11.04.2025.

Ознакомиться с документами и/или материалами, которые были представлены на собрании для утверждения, можно по заявке по тел. +7 921 372-89-20 или на сайте ТСЖ [www.nevsky88.ru](http://www.nevsky88.ru)

Подсчет итогов голосования произведен председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания – Яхонтов Константин Сергеевич (пом. 4-Н, долевая собственность, № 1911936.2 от 26.12.2001).

Секретарь собрания - Пухаева Лариса Суликоевна (пом. 3-Н, долевая собственность, № 78-78-42/088/2012-427 от 01.03.2012).

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение порядка проведения текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства придомового земельного участка.
2. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования.
3. Утверждение дополнительной услуги «Охрана» и размера платы за услугу.
4. Включение в состав общедомового имущества систем видеонаблюдения и контроля доступа
5. Определение срока хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и сопутствующих документов.
6. Наделение Товарищества правом представления интересов собственников при взаимодействии с иными лицами.
7. Утверждение порядка распределения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).
8. Утверждение дополнительных мер по взысканию задолженности с должников за жилищно-коммунальные услуги.
9. Утверждение порядка проведения «шумных» строительных работ.
10. Обеспечение собственниками помещений обязательных требований пожарной безопасности и Жилищного законодательства (в местах общего пользования).
11. Уточнение состава общедомового имущества.
12. Утверждение порядка устройства пандусов и подобных устройств для маломобильных групп населения.
13. Утверждение порядка изменения и использования фасада для размещения дополнительного оборудования.
14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего

собрания собственников помещений в форме заочного голосования (администратора общего собрания).

15. Утверждение порядка приема администратором общего собрания собственников помещений сообщений о проведении общих собраний собственников помещений (при использовании информационных систем).

16. Утверждение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (при использовании информационных систем).

17. Определение продолжительности голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования (при использовании информационных систем).

18. Выбор лица, уполномоченного от лица собственников помещений принять решение о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен в соответствии с ч. 4.2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ (сети интернет-провайдеров, размещенные без согласия общего собрания собственников).

На очной части собрания выступил председатель собрания Яхонтов К. С. (председатель правления товарищества, пом. 4-Н), который дал необходимые пояснения собственникам по повестке собрания.

Каждый собственник помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв.м. площади).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оформленных в собственность по данным Росреестра, – 2290,6 м<sup>2</sup>.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания – 14 шт., составляющих 870,7 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 38.01% (менее 50%) от общего числа голосов собственников помещений.

Количество решений (бюллетеней), признанных недействительными, – 0 шт.

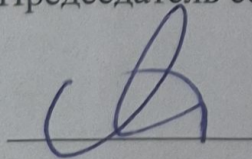
**Кворум для проведения общего собрания отсутствует.**

Место хранения протокола и сопутствующих документов – правление товарищества: г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88, литера А.

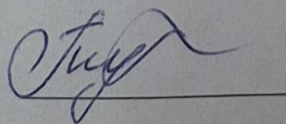
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. – на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения (уведомление) о проведении общего собрания. – на 1 л.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме. – на 1 л.

Председатель собрания Яхонтов К. С. (пом. 4-Н).



Секретарь собрания Пухаева Л. С. (пом. 3-Н)



14.04.2025