

ПРОТОКОЛ № 5/2024  
членов правления ТСЖ «Невский проспект дом №88»

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2024 г.

Место проведения заседания – г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д. 88 литера Б пом. 3-Н.

Всего членов правления – 7 человек.

На заседании присутствует – 6 человек: Аверьянов С.А., Кобякова И.Ю., Крошкина Н.В.,  
Курылева И.Ч., Тхир А.Ю., Яхонтов К.С.

Отсутствует: Кулакова Л.А.

Повестка заседания:

1. Утверждение размера платы за использование общедомового имущества.

По вопросу № 1:

Выступил: председатель правления Курылева И.Ч.

На основании решения общего собрания собственников правление Товарищества уполномочено принимать решение об условиях заключения договоров использования общедомового имущества, в том числе о размере платы по таким договорам.

Предлагается: утвердить размер платы за использование общедомового имущества в зависимости от местонахождения общего имущества и целей его использования (для жилых/нежилых помещений, в коммерческих целях и т.п.), с 01.01.2025 г. внести изменения в существующие договоры пользования общим имуществом, в случае отказа пользователей общего имущества от заключения договора или от изменения условий действующего договора (изменение размера платы) принять меры по расторжению таких договоров или демонтаже оборудования.

Итоги голосования:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержался» - 1

Принятые решения:

1.1. Утвердить с 01.01.2025 новый размер платы за использование общедомового имущества в зависимости от местонахождения общего имущества и целей его использования (для жилых/нежилых помещений, в коммерческих целях и т.п.), типа и размера оборудования, и иных характеристик:

- 1 блок кондиционера - 500 руб./мес.
- 1 метр вентиляционных труб - 200 руб./мес.
- консоль на Невском проспекте - 5000 руб./мес.
- консоль во дворе дома - 3000 руб./мес.
- минимальная стоимость рекламных конструкций на Невском проспекте - 5000 руб./мес.
- минимальная стоимость рекламных конструкций во дворе дома - 3000 руб./мес.
- стоимость у.е при расчёте стоимости рекламных конструкций - 100 руб.
- коэффициент дворовой территории при расчёте стоимости рекламных конструкций = 1
- использование контейнерной площадки для ресторанов, кафе, мест общественного питания - 7000 руб./мес.
- единовременный платёж для новых провайдеров при заключении договора - 30000 руб.
- каждая единица оборудования для провайдеров (шкафы, стойки, муфты, кабеля и прочее согласно рабочему проекту) - 3000 руб./мес.
- подвальное помещение – 1000 руб. кв.м/мес.
- чердачное помещение – 1000 руб. кв.м/мес.
- использования дворовой территории в коммерческих целях - 15000 руб./час.

1.2. Утвердить с 01.01.2025 новый размер платы за службу консьержей:

- для собственников жилых помещений 1500 руб. в месяц за один автомобиль, 2000 руб. в месяц за второй автомобиль, 2500 руб. в месяц за третий автомобиль



- для арендаторов жилых помещений 3000 руб. в месяц за один автомобиль, 4000 руб. в месяц за второй автомобиль и последующий автомобиль
- для гостей мини-отелей, хостелов, гостевых комнат, апартаментов 3000 руб. в месяц за один автомобиль
- для коммерческих помещений собственников и арендаторов 10000 руб. в месяц за один автомобиль
- разовый въезд автомобилей для коммерческих помещений 500 руб./день, 1000 руб./сутки (по договорённости с правлением ТСЖ) за один автомобиль
- разовый въезд для автомобилей жилых помещений 200 руб./день, 500 руб./сутки за один автомобиль
- разовый въезд для гостей мини-отелей, хостелов, гостевых комнат, апартаментов 500 руб./день, 1000 руб./сутки за один автомобиль
- машино-место для разгрузки товаров для коммерческих помещений (разгрузка продуктов и алкогольной продукции запрещена) не более 15 минут в день, не более 2х автомобилей за день, 5000 руб. в месяц

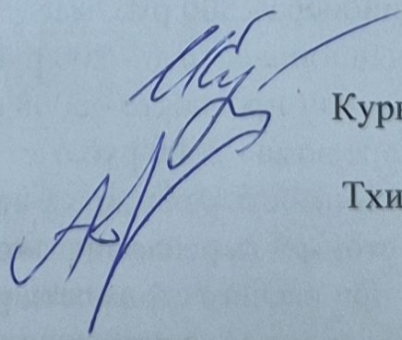
### 1.3. Председателю правления –

- довести информацию о новом замере платы за использование общедомового имущества собственникам и пользователям помещений – до 01.01.2025;
- внести изменения в существующие договоры пользования общим имуществом – до 01.01.2025;
- провести осмотр многоквартирного дома на предмет выявления фактов использования общедомового имущества на договорной и основе и без наличия заключенного договора – до 01.01.2025;
- при выявлении фактов бездоговорного пользования общедомовым имуществом принять меры по заключению договора пользования общим имуществом – до 01.02.2025;
- в случае отказа лиц, использующих общее имущество, от заключения договора либо от внесения в него изменений, принять меры к принуждению заключения договора либо демонтаже оборудования, в том числе в судебном порядке – до 01.04.2025.

Протокол заседания правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель правления  
ТСЖ «Невский проспект дом №88»

Секретарь правления



Курылева И.Ч.

Тхир А.В.