

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»  
№ 4/2024 от 05.11.2024г.**

Место проведения: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б помещение правления ТСЖ «Невский пр., д.№88»

Дата и время проведения: 05.11.2024г. в 18-00

**Присутствуют:**

1. Крошкина Н.В.,
2. Тхир А.В.,
3. Курылева И.Ч.,
4. Кобякова И.Ю.
5. Кулакова Л.А.
6. Аверьянов С.А.

Отсутствовал Яхонтов К.С.

Приглашенные : собственники жилых и нежилых помещений, представитель ресторана «Сопрано».

**Кворум:** Имеется

**Повестка дня:**

1. Обсуждение режима использования дворовой территории сотрудниками и посетителями ресторана «Сопрано» пом. 13-Н.
2. Прочее

**Принять повестку дня. Голосовали : За-6 чел.**

**Принята единогласно.**

**По результатам обсуждений нарушений шумового режима и нарушений правил пользования дворовой территорией, были приняты следующие решения:**

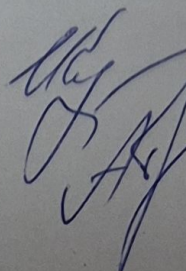
1. **Обязать арендатора пом. 13-Н ООО «Занавес» (Ресторан «Сопрано»)** возместить ТСЖ понесенный ущерб, причиненный сотрудниками ресторана в размере 62000 руб.: 32000 руб за сломанный доводчик ворот, 15000 руб. за видеокамеру уличную, поврежденную в арке дома, 15000 руб. работы по восстановительному ремонту поврежденного штукатурного слоя фасада со стороны Невского проспекта).
2. Оплатить сумму 200000 руб. за использование дворовой территории в период с января по октябрь 2024 года по тарифу за использование дворовой территории автомобилями арендаторов в количестве 2-х автомобилей.
3. После полной оплаты ООО «Занавес» Ресторан «Сопрано» заключить договор с ИП Сорокин А.Е. сроком до 2 декабря 2024 года на 2 автомобиля с правом въезда на территорию с 8.00 до 19.00. Прописать в договоре номера автомобилей, имеющих доступ на дворовую территорию. К договору приложить подписанное приложение: Правила использования автомобилей во дворе.
4. Запретить въезд автомобилей гостей ресторана Сопрано на территорию двора.
5. В случае нарушения правил нахождения автомобилей во дворе, обязать ИП Сорокин А.Е. досрочно расторгнуть Договор с ООО «Занавес» (Ресторан «Сопрано») и ограничить въезд на дворовую территорию всех автомобилей ресторана Сопрано.
6. До 02.12.24 произвести замеры шума от вентиляционных и музыкальных установок и принять меры по их устранению.
7. Назначить очередное заседание правления по данным вопросам на 03.12.2024 в 18-00

**Голосовали по всем вопросам «за»- 5 чел.**

**Против -1 чел.**

**Принято большинством голосов.**

Председатель правления  
Секретарь

  
Курылева И.Ч.  
Тхир А.В.