

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 3/2024 от 13.02.2024г.**

Место проведения: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б помещение 3-Н.
Дата и время проведения: 13.02.2024г. в 17-00

Присутствуют:

1. Крошкина Н.В.,
2. Курылева И.Ч.,
3. Аверьянов С.А.,
4. Кулакова Л.А.,
5. Тхир А.В.,
6. Яхонтов К.В.

Отсутствует Кобякова И.Ю.

Кворум: Имеется

Повестка дня:

1. Проведение капитального ремонта фасада литеры Б, капитального ремонта сетей электроснабжения литеры А.
2. Замена системы видео наблюдения двора и установка оборудования системы доступа на въездные ворота.
3. Утверждение режима въезда на придомовую территорию.
4. Утверждение тарифов для автовладельцев за пользование дворовой территорией.
5. Прочее.

Принять повестку дня. Голосовали : За- 6 чел.

Принята единогласно.

1. Проведение капитального ремонта фасада литеры Б, капитального ремонта сетей электроснабжения литеры А.

Слушали: Председателя Курылеву И.Ч.

Уважаемые, Члены правления! В 2024 году наш дом включен в программу капитального ремонта по следующим видам работ:

1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт фасада литеры Б.
2. Капитальный ремонт фасада литеры Б.
3. Капитального ремонта сетей электроснабжения литеры А.

В администрацию Центрального района переданы документы для проведения капитального ремонта систем электроснабжения литеры Б, что целесообразно с учетом капитального ремонта фасада.

В связи с этим, считаю, что одновременно экономически целесообразно будет провести реконструкцию видеонаблюдения дворовой территории и установить оборудование автоматического открывания ворот.

2. Замена системы видео наблюдения двора и установка оборудования системы доступа на въездные ворота.

Слушали: Председателя Курылеву И.Ч.:

Предложено: заменить существующую систему видео наблюдения двора на более эффективную и установить оборудование системы доступа на въездные ворота с целью повышения безопасности дворового пространства.

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

3. Утверждение режима въезда на придомовую территорию.

Слушали: Председателя Курылеву И.Ч.:

Предложено: регламентировать допуск на территорию двора Невский 88 автомобилей коммерческих структур. Ввести ограничение допуска с 19 -00 до 8-00.

Принять новые правила нахождения автомобилей на придомовой территории.

Голосовали: За – 5 чел., против – 1 чел.

Решение принято большинством голосов.

4. Утверждение тарифов для автовладельцев за пользование дворовой территорией.

Слушали: Бухгалтера Волкову Н.П.:

Предложено: поднять стоимость ежемесячной парковки на дворовой территории Невский 88 для коммерческих структур до 10 тыс. руб. Стоимость парковки для собственников оставить без изменений (1 тыс. руб. в месяц).

Голосовали: За – 5 чел., против – 1 чел.

Решение принято большинством голосов..

5. Прочее:

Слушали: Председателя Курылеву И.Ч.

Предложено: для повышения безопасности ограничить доступ во двор со стороны Невского проспекта. С этой целью установить калитку в ворота корпуса, выходящего на Невский проспект, оснастить домофоном, обеспечить проход для жителей по ключу от подъездов. При реконструкции ворот предусмотреть возможность комфортного использования калитки для маломобильных групп населения.

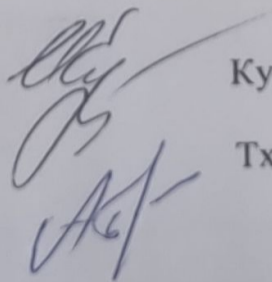
Предложено данный вопрос вынести на рассмотрение собрания собственников.

Голосовали: За – 6 чел.

Решение принято.

Председатель правления

Секретарь



Курылева И.Ч.

Тхир А.В.

**Правила эксплуатации автомобилей
на территории двора дома № 88 по Невскому проспекту.**

При эксплуатации автомобиля во дворе дома автовладелец обязан:

- 1.1. Нести бремя содержания службы консьержей двора в соответствии с решением общего собрания собственников многоквартирного дома №88 по Невскому проспекту и «Положением о службе консьержей».
- 1.2. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, в том числе расположенному на земельном участке, составляющем территорию двора.
- 1.3. При заключении договора на въезд и парковку во дворе Невский пр. д.88 сообщить в ТСЖ «Невский пр., д.№88» следующие данные:
 - ✓ регистрационный номер, марку автомобиля
 - ✓ контактные данные лица, управляющего автомобилем: (ФИО, номер помещения, номер мобильного телефона), карточку организации для юридических лиц
 - ✓ период времени пребывания а/м на территории двора (данный пункт не распространяется на автовладелец-собственников помещений)
- 1.4. Не допускать работы двигателя а/м на холостом ходу более 3 мин.
- 1.5 В случае экстренной необходимости (ремонтные работы, уборка снега с крыш и во дворе спецтехникой) автовладелец обязан убрать свой автомобиль по требованию охраны в течение 10 минут.
- 1.6 Не допускать в вечернее (после 22-00) и ночное время прослушивания громкой музыки в автомобиле.

2. При эксплуатации автомобиля во дворе дома автовладелец имеет право:

- 2.1. Беспрепятственно въезжать во двор и выезжать с территории двора.
- 2.2. Оставлять а/м на территории двора в рабочее время организации на месте, указанном охраной.
- 2.3. Обращаться в правление с замечаниями и предложениями по вопросам качества работы службы охраны.

3. При эксплуатации автомобилей на территории двора дома запрещается:

- 3.1. Оставлять автомобили на ночь напротив контейнерной площадки и на местах запрещающих охраной.
- 3.2. Блокировать автомобилем внутридворовые проезды.
- 3.3. Покидать территории двора, оставляя автомобиль без присмотра на период более 30 мин. *
- 3.4. Оставлять а/м вблизи фасадов в случае наличия обледенений об опасности или работ по чистке кровли от наледи и снега.

4. Въезд автомобилей во двор может быть ограничен:

- 4.1. В случае не заключения договора с ИП Сорокин А.Е.
- 4.2. В случае не заключения собственником автомобиля договора с ТСЖ «Невский пр., д.№88», ресурсоснабжающими организациями (если это необходимо).
- 4.3. В случае нарушения п.1. и п.3 данных правил
- 4.4 По решению собственников по Невскому пр-ту д.88
- 4.5. По решению правления ТСЖ «Невский пр., д.№88»

5. Для коммерческих организаций:

- 5.1. Запрещена загрузка/выгрузка для ресторанов, кафе, баров на территории двора по Невскому пр-ту д.88
- 5.2. Разрешена парковка ограниченного количества автомобилей для коммерческих организаций с 8 до 19-00
- 5.3. После 19-00 запрещена парковка автомобилей коммерческих организаций.

* Данный пункт настоящих правил направлен на обеспечение круглосуточного беспрепятственного подъезда автомобилям МЧС в зданиях и помещениях дома в экстренных ситуациях

В случае необходимости покинуть двор, оставив автомобиль, необходимо перекрестить двери от а/м доверенному лицу и сообщить в службу консьержей контактные данные доверенного лица.