

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 1/2024 от 09.01.2024г.**

Место проведения: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б помещение правления ТСЖ «Невский пр., д.№88»

Дата и время проведения: 09.01.2024г. в 18-00

Присутствуют:

1. Крошкина Н.В.,
2. Тхир А.В.,
3. Курылева И.Ч.,
4. Кобякова И.Ю.
5. Яхонтов К.С.

Отсутствуют: Кулакова Л.А., Аверьянов С.А.

Кворум: Имеется

Повестка дня:

1. Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту в МКД на 2024 год.
2. Утверждение сроков проведения ревизионной проверки.
3. Утверждение повестки дня, даты и места проведения отчетного-перевыборного собрания Членов ТСЖ.
4. Прочее

Принять повестку дня. Голосовали : За-5 чел.

Принята единогласно.

Принято единогласно.

1. **Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту в МКД на 2024 год.**

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч.

Предложено:

После окончания капитального ремонта системы электроснабжения в доме предлагаю включить в бюджет работы по ремонту парадных. На 2024 год запланировать ремонт парадных № 4, 5, 7, 10, 17. Также предлагаю предусмотреть работы по установке системы автоматического доступа на дворовую территорию.

Голосовали: За – 5 чел.

Принято единогласно.

2. **Утверждение сроков проведения ревизионной комиссии – с 22.01.2024 по 28.01.2024 г.**

Слушали: Бухгалтера Волкову Н.П. с предложением провести проверку ревизионной комиссией – с 22.01.2024 по 28.01.2024 г.

Голосовали: За – 5 чел.

Принято единогласно.

3. **Утверждение повестки дня, даты и места проведения Общего собрания Членов ТСЖ.**

Слушали : Курылеву И.Ч. с предложением принять Повестку дня общего собрания Членов ТСЖ.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря данного общего собрания Членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с

01.01.2023г. по 31.12.2023г.

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2024 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024 году.

5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2024 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД в 2024 году.

6. Выборы Членов правления в составе 7 чел.

- Дата и место и форма проведения собрания: форма очно/заочная

- Место проведения очной формы: Помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» литера Б пом. 3Н. Дата проведения: 30.01.2024г. в 14-00 Заочное голосование с 15-00 30.01.2024 по 11-00 02.02.2024г

Голосовали: За – 5 чел.

Принято единогласно.

4. Прочее.

Слушали бухгалтера Волкову Н.П с предложением проиндексировать зарплаты сотрудников ТСЖ в связи с инфляцией в 2023 г. Тхир А.В. предложила:

Управляющий оклад 50000 руб. в месяц

Главный бухгалтер 50000 руб. в месяц

Специалист по административным вопросам 0,5 ставки 17000 руб. в месяц

Специалист, ответственный за эксплуатацию лифтов 28000 руб. в месяц

Вознаграждение председателю 30000 руб. в месяц

Голосовали: За – 5 чел.

Принято единогласно.

Слушали Председателя Курьлеву И.Ч с предложением принять решение об ограничении использования дворовой территории автомобилей коммерческих организаций в зимний период в связи с аномальными погодными условиями, для очистки снега с крыш и очистки земельного участка.

Предложено оборудовать въездные ворота системой автоматического въезда для контроля въезжающего транспорта, поручить управляющему Стрелкову Г.П. провести анализ рынка и подготовить предложения.

Голосовали: За – 5 чел.

Принято единогласно.

Председатель правления
Секретарь

Курьлева И.Ч.
Тхир А.В.