

## УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов  
собственников жилья "Невский проспект дом №88"  
года (протокол собрания № 1/2024)

Товарищества  
от "02" февраля 2024

## Бюджет Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88" на 2024 год

ЛИТЕР	Общая площадь м2 жилых помещений	Общая площадь м2 нежилых помещений
А	13542,2	4963,8
Б	1871,2	419,4
<b>ИТОГО</b>	<b>15413,4</b>	<b>5383,2</b>
для начисления за техническое обслуживание лифтов		
А	5 лифтов	
Б		
<b>ИТОГО</b>	<b>5 лифтов</b>	

## Входящее сальдо на 01.01.2024:

Просроченная задолженность собственников жилых, нежилых помещений, арендаторов ДЭФЗ  
за предыдущий период **1896542,00 руб.**

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	ДОХОД				РАСХОД	Основание расхода
		Начисления собственникам жилых помещений руб./год	Начисления собственникам нежилых помещений, арендаторам, руб./год	ИТОГО начисления по ЖП и НЖП	хозяйственная деятельность		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	4 643 250	1 879 988	6 523 238	6 331 171		
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1 656 195	733 732	2 389 928	2 194 670		
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	1 057 460	431 624	1 489 083	1 090 453		
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт				705 398	дог-ра с подрядными организациями	
1.1.1.1	Аварийно-диспетчерская служба	403 456	164 368	567 824	244 932	ООО "ПрофСервис" договор № Н-88 от 01.06.2023	
1.1.1.2	Обследование вент каналов				12 000	по договорам с подрядными организациями	
1.1.1.3	ОДС лифтовой диспетчерской связи				89 976	ООО "ЛИФТ-Связь" дог. №136/22Д	
1.1.1.4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации систем регулирования теплоснабжения				60 000	ООО "РТС" договор №56/АИТП-Э от 14.12.22	
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы				350 000	по счетам, товарным и кассовым чекам	
1.1.3	Услуги по дератизации	16 584	6 852	23 436	35 055	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог. №786	
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	151 066	61 481	212 547	212 547		

1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	45 226	8 520	53 746	53 746	дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду, ГУП ВК по дог. №ПСБЗ-15-09/3714
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега, обслуживание в зимний период	105 840	52 961	158 801	158 801	ИП Фатуллаев М.Ш. дог. №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
1,6	Отопление ОДН				144 000	ПАО ТК-1
1,4	Содержание контейнерной площадки		300 000	300 000	300 000	
1,4,1	Оплата дворнику по обслуживанию контейнерной площадки, территории				216 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1,4,2	налог на прибыль (6%)				9 000	Налоговый кодекс РФ (УСН)
1,4,3	Покраска контейнерной площадки				33 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
1,4,4	Инвентарь, хозяйственные расходы				42 000	по счетам
1,5	Уборка лестничных клеток	447 670		447 670	447 670	
1,5,1	Оплата уборщика лестничных клеток				360 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13+доп работы
1,5,2	Мойка окон лестничных клеток				40 000	подрядные работы
1,5,3	Инвентарь, хозяйственные расходы				47 670	по счетам
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 280 373	523 218	1 803 592	1 803 592	
2,1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание				387 453	ИП Фатуллаев М.Ш. дог. №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
2,2	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС				332 939	
2.2.1	Теплоизоляция				100 000	по счетам, товарным чекам
2,3	Ремонт систем ХВС				155 700	
2,4	Электричество				127 500	
2,5	Ремонт парадных № 4. 8, частичный №6, ступени пар. № 3.4.5.7. 14. 16				800 000	ИП Фатуллаев по договору и затратам на материалы
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	466 093	190 090	656 183	656 183	
3.1	Оплата дворнику придомовой территории				264 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
3,2	Озеленение				45 000	затраты на материалы по счетам
3,3	Замена ограждений газонов, покраска, модернизация клумб, частичная замена мощения				297 183	с подрядными организациями, включая материалы и работы

3,4	Инвентарь, хозяйственные расходы для дворника (в т.ч. Одежда)					50 000	затраты на материалы по счетам
4	Управление многоквартирным домом	790 331	322 463	1 112 794		1 112 794	
4.1	Услуги по изготовлению квитанций					45 600	АО "ЕИРЦ"
4.2	Выписки, реестры для собрания, портал ОСС					5 000	по договору подряда
4.3	Расчетно-кассовое обслуживание					62 400	ПАО Сбербанк РФ дог.№1991-08/1256 от 02.12.2008
4.4	Охрана объекта и ТО охранного оборудования					68 652	ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог. №00362, ООО "Проммонтаж-2" дог.№03/2012-ТО от 14.06.2012г.
4.5	Услуги связи					18 000	дог-ра с орг-ми, предоставляющими услуги связи
4.6	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники					30 486	по счетам, товарным чекам
4.7	КАССА аренда/покупка					38 500	ООО "ВелесСервис"
4.8	Компьютерная техника, программное обеспечение, в т.ч для видеонаблюдения					30 000	по счетам, товарным чекам
4,9	Обучение сотрудников					10 000	обущающие центры
4,10	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ					5 000	договора с организациями
4,11	Юридические услуги					40 000	Правовое обслуживание и представительские услуги
4,12	Вознаграждение председателю + страховые взносы					468 720	
4,13	Заработная плата специалиста ответственного за эксплуатацию лифтов + страховые взносы					218 736	согласно штат.расписанию (приложение 2)
4,14	Страхование гражданской ответственности					1 500	Страховая компания
4,15	Обслуживание видеонаблюдения подъездов (дополнительное)					70 200	АО "ЭР-Телеком"
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	120 000	60 000	180 000		180 000	АО "Петербургская Сбытовая компания" дог.№78020000035542 от 21.01.19
6	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	206 334		206 334		209 931	ООО "ПетербургГаз" дог.№1.ВД.00751 от 01.08.2010
7	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	123 924	50 484	174 408		174 000	ООО "РТС" договор №56/АИТП-Э от 14.12.22
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	235 551		235 551		380 876	
2,1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	235 551				366 116	ООО "Метеор лифт" дог.№В70РЕ-011875 от 01.08.2015
2,2	Диагностика лифтов					14 760	с подрядными организациями

3	Тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)				10 800		ПАО "Ростелеком" дог.№М-2-1/16-3-3128 от 01.08.2010
4	Обслуживание замочно-переговорочного устройства по программе Безопасный дом (+видеонаблюдение)	114 000		114 000		172 800	ООО "Авентин Сервис",
5	Услуги проводного радиовещания				1 200		ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" дог.№500 от 01.08.2010
6	Холодное водоснабжение	800 000	450 000	1 250 000		1 250 000	дог.№ 31-526761-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
7	Водоотведение	1 500 000	850 000	2 350 000		2 350 000	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог.№31-503091-ЖФ-ВО от 02.06.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
8	Резервный фонд			1 896 542		1 849 670	
8,1	Остекление парадных частичное (замена) 16п.					15 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
8,2	Обработка косоуров					100 000	Материалы, ИП Фатуллаев М.Ш. №5-ТСЖ-РП
8,3	Модернизация видео двора					500 000	ООО "Авентин Сервис"
8,4	Противопожарная дверь пар №16, противопожарные мероприятия					20 000	ООО "ТехноВид"
8,5	Возмещение ущерба, штрафы, пени					100 000	
8,6	Гос.пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам					20 000	
8,7	Оплата неплатильщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, арендаторами ДЭФЗ			1 896 542			
8,8	Перила в парадных реставрация, частичная замена					50 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
8,9	Мощение территории					550 000	
8,1	Непредвиденные расходы/аварийные ситуации					494 670	
9	Хозяйственная деятельность - договора на использование общего имущества многоквартирного дома				2 545 000	76 350	Договора на размещение ДЭФЗ
9,1	Налог на прибыль (6%)					76 350	Налоговый кодекс РФ (УСН)

10	ФОТ					2 515 464	
10,1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) до вычета НДФЛ - гл.бухгалтер, управляющий, администратор					1 932 000	согласно штат.расписанию (приложение 2)
10,2	Страховые взносы по з/плате					583 464	согласно штат.расписанию (приложение 2)
<b>Итого</b>		<b>7 292 801</b>	<b>3 179 988</b>	<b>12 369 331</b>	<b>2 557 000</b>	<b>14 926 331</b>	
<b>ИТОГО по доходам и расходам на 2024 год</b>					<b>14 926 331</b>	<b>14 926 331</b>	
				<b>ДОХОД</b>		<b>РАСХОД</b>	

**Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2024 год**

Приложение №1 - размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2024 году.

Приложение №2 - штатное расписание ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Приложение №3 - размер платы за за чистку кровель и вывоз снега

**Примечания**

\*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы, установленными на 2024 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2024 год.

\*\*ТСЖ "Невский проспект дом №88" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", установленными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.