

Протокол № 1/2024**Очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов**

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20584,51 кв.м.

Порядок расчёта голосов: 1 кв.м.=1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 8880 кв.м., что составляет 62,058 % от 14309 кв.м. – общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Кворум имеется Собрание правомочно.

Для подсчёта голосов, присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 8880 голосов соответствует 100%.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания.
 2. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.
 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.
 4. Выборы членов правления ТСЖ. Определение количественного состава. Определение кандидатов.
 5. Выбор ревизора.
 6. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2024 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024 году.
 7. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2024 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.
 8. О наделении Председателя и секретаря правления полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»
- 1. Выбор секретаря собрания.**
Слушали: Члена правления – Крошкину Н.В. с предложением выбрать секретарём Тхир А.В.
Голосовали: за – 8720 (98,2%)
ПРОТИВ –160 (1,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
Решение: Выбрать секретарём собрания с функцией подсчета голосов Тхир А.В.
- 2. Отчёт председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом № 88» по деятельности правления за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**
Слушали: Председателя правления –Курьлеву И.Ч.. с отчётом о проделанной работе за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Отчёт см. Приложение 2).
Голосовали: за – 8720 (98,2%) ПРОТИВ – 160 (1,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0
Решение: Одобрить работу правления ТСЖ.
- 3. Отчёт ревизора ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект дом № 88» – Волкову Н.П., которая ознакомила собрание с отчётом ревизора с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. и предложила его утвердить (Отчёт см. Приложение 3).

Голосовали: за – 8720 (98,2%%) ПРОТИВ – 60 (1,8%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение: Утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

4. Выборы членов Правления ТСЖ. Определение количественного состава. Определение кандидатов.

Предложено утвердить количественный состав 7 человек: Крошкина Н.В. – кв. 19, Кобякова И.Ю. – кв.16, Тхир А.В. – кв.100, Курьлёва И.Ч. – кв. 68, Аверьянов С.А. – кв. 104, Кулакова Л.А. – пом. 10-Н, Яхонтов К.С. – пом.4Н.

Голосовали: за – 8720 (98,2%) против – 160 (1,8%) воздержался – 0

Решение: Выбрать новый состав Правления ТСЖ в количестве 7 человек:

Крошкина Н.В. – кв.19, Кобякова И.Ю. – кв.16, Тхир А.В. – кв.100, Курьлёва И.Ч. – кв.69,

Аверьянов С.А. – кв.104, Кулакова Л.А. – пом. 10Н, Яхонтов К.С. – пом. 4Н

5. Выбор ревизора.

Предложено выбрать ревизором Кулешову Т.М.

Голосовали: за – 8720 (98,2%) против – 160 (1,8%) воздержался – 0

Решение: Выбрать ревизором Кулешову Т.М.

6. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД, и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2024 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024 году.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект дом № 88» – Волкову Н.П., которая дала разъяснение по тарифам на 2024 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2023/2024 г. (см. Приложение 4).

Голосовали: за – 8720(98.2%) против – 160 (1,8%) воздержался – 0

Решение: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2024 г.

7. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2024 год, и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов МКД на 2024 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Голосовали: за – 8720 (98.2%)против – 160 (1,8%) воздержался – 0

Решение: Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2024 год и план работ по содержанию и ремонту МКД.

8.О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях ТСЖ «Невский пр., д.№88»

Голосовали: за -8720 (98,2%) против – 160 (1.,8%) воздержался – 0

Решение: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях ТСЖ «Невский проспект дом №88»

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Курьлева И.Ч

Тхир А.В.