

ПРОТОКОЛ №2/2023
Внеочередного собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»
Литера А, Б

Санкт-Петербург

15.12.2023 года.

Собрание проводилось в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «08» декабря 2023 года (начало в 11:00).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 88 литера Б, пом. 10-Н.

время проведения собрания: начало 16 час.00 мин. – окончание 16час. 30 мин.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «08» декабря 2023 года (начало в 12:00) окончание 15.12.2023г в 12-00

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 24615 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20368 кв.м.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. =1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 10526.8 кв.м., что составляет 68.28% от 15418 кв.м.- общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Для подсчета голосов присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 10526.8 голосов соответствует- 100%.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря собрания, которое согласно уставу ведет Председатель ТСЖ "Невский пр. д.№88" .
2. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ "Невский проспект дом №88"
3. Утверждение новой редакции договора управления МКД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания Членов ТСЖ "Невский проспект дом №88".

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим уставом ведет председатель правления.

Слушали: Курылеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем Тхир А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: **Выбрать секретарем собрания Тхир А.В..**

2. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Слушали: Председателя правления ТСЖ Курылеву И.Ч. с предложением утвердить новую редакцию устава ТСЖ «Невский проспект дом №88» (Устав (новая редакция) Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: **Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Невский проспект дом №88»**

3. Утверждение новой редакции договора управления МКД. (Приложение №2)

Слушали :

Председателя правления ТСЖ Курылеву И.Ч. с предложением утвердить новую редакцию договора управления МКД между собственником, не являющимся Членом ТСЖ и ТСЖ «Невский проспект дом №88» .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА:- Единогласно

РЕШЕНИЕ: **Утвердить новую редакцию договора управления МКД (Приложение №2)**

4. Определение место хранения копии протокола общего собрания Членов ТСЖ "Невский проспект дом №88".

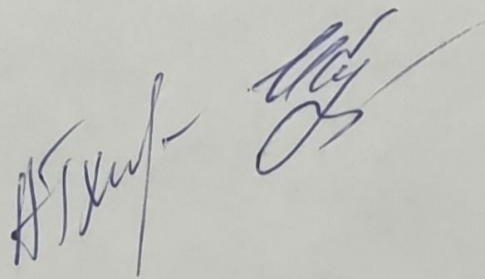
Слушали: Курылеву И.Ч. с предложением определить местом хранения протокола данного общего собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» помещение правления ТСЖ по адресу : СПб, Невский пр. д. 88 лит Б пом 3-Н.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА: Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола данного общего собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» помещение правления ТСЖ по адресу : СПб, Невский пр. д. 88 лит Б пом 3-Н.

Председатель ТСЖ:

Секретарь:



Курылева И.Ч.

Тхир.А.В.