#  Приложение №1 к бюджету на 2023 год ТСЖ "Невский проспект дом №88"

#  УТВЕРЖДЕНО

#  решением общего собрания ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.**

 [*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2023 год»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3011/)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **3,95/4,74** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **8,24/7,20** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6,40/7,68** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **2,33/2,80** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **1,01** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. Ч.:** | **0,67/0,81** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,09** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,54/0,64** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. С приложением** |
| **11** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |
| **11,1** | **Холодная вода** | **0,24** |
| **11,2** | **Горячая вода** | **0,51** |
| **11,3** | **Водоотведение** | **0,38** |

**«**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **4,29/5,15** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **8,99/7,85** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6,95/8,34** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **2,53/3,04** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **1,12** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. Ч.:** | **0,67/0,81** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,09** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,54/0,65** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. С приложением** |
| **11** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |
| **11,1** | **Холодная вода** | **0,24** |
| **11,2** | **Горячая вода** | **0,51** |
| **11,3** | **Водоотведение** | **0,38** |

**"**

**Коммунальные услуги на 2023 год**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2023 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2023 по 30.06.2023** | **с 01.07.2023 по 31.12.2023** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 36,54/47,11 | 36,54/47,11 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 36,54/55,20 | 36,54/55,20 |