

Протокол № 1/2023**Очередного общего собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»**

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20584,51 кв.м.

Порядок расчёта голосов: 1 кв.м.=1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 11614 кв.м., что составляет 75,74% от 15333 кв.м. – общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Кворум имеется Собрание правомочно.

Для подсчёта голосов, присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 11614 голосов соответствует 100%.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания.
2. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.
3. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022.
4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2022/2023 году.
5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2023 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

1. Выбор секретаря собрания.

Слушали: Члена правления – Кулакову Л.А. с предложением выбрать секретарём Тхир А.В.

Голосовали: за – 11614(100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение: Выбрать секретарём собрания с функцией подсчета голосов Тхир А.В.

2. Отчёт председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом № 88» по деятельности правления за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Слушали: Председателя правления – Курьлеву И.Ч. с отчётом о проделанной работе за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. (Отчёт см. Приложение 2).

Голосовали: за – 11614 (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Решение: Одобрить работу правления ТСЖ.

3. Отчёт ревизора ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» – Волкову Н.П., которая ознакомила собрание с отчётом ревизора с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. и предложила его утвердить (Отчёт см. Приложение 3).

Голосовали: за – 11614 (100%) ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0

Решение: Утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД, и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2022/2023 году.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» – Волкову Н.П., которая дала разъяснение по тарифам на 2023 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2022/2023 г. (см. Приложение 4).

Голосовали: за – 11614 (100%) против – 0 воздержался – 0

Решение: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023 г.

5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2023 год, и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

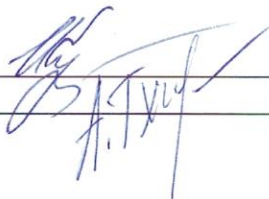
Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов МКД на 2023 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Голосовали: за – 11614 (100 %) против – 0 воздержался – 0

Решение: Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2023 год и план работ по содержанию и ремонту МКД.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Курылева И.Ч

Тхир А.В.