

**УТВЕРЖДЕН**

решением общего собрания членов  
 собственников жилья "Невский проспект дом №88"  
 года (протокол собрания № 1/2023)

Товарищества  
 от "03" февраля 2023

Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88" на 2023 год	
Общая площадь м2 жилых помещений	Общая площадь м2 нежилых помещений
13542,2	4963,8
1871,2	419,4
<b>15413,4</b>	<b>5383,2</b>
для начисления за техническое обслуживание лифтов	
5 лифтов	
<b>5 лифтов</b>	

**сальдо на 01.01.2023:**  
 ная задолженность собственников жилых, нежилых помещений, арендаторов ДЭФБ  
 щий период **2164764,16 руб.**

	ДОХОД			РАСХОД	Основание расхода
	Начисления собственникам жилых помещений руб./год	Начисления собственникам нежилых помещений, арендаторам, руб./год	ИТОГО начисления по ЖП и НЖП		
<b>Наименование статей доходов, расходов бюджета</b>					
Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	4 480 451	1 823 768	6 304 219	6 061 978	
Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	1 593 437	688 753	2 282 190	1 963 650	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	980 292	396 398	1 376 691	1 089 272	
Содержание и аварийный ремонт				706 578	ООО "Содружество-А" дог.на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11
Затраты на оборудование и материалы				350 000	по счетам, товарным и кассовым чекам
Услуги по дератизации	16 644	6 852	23 496	32 694	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог.№786
Очистка кровли от наледи и уборка снега	131 322	53 601	184 923	184 923	
Вывоз снега, аренда уборочной техники	25 488	8 520	34 008	34 008	дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду, ГУП ВК по дог. №ПСБЗ-15-09/3714
Чистка кровель от наледи и снега, обслуживание в зимний период	105 840	45 081	150 921	150 916	ИП Фатуллаев М.Ш. дог.№1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
Содержание контейнерной площадки		240 000	240 000	240 000	
Оплата дворами по обслуживанию контейнерной площадки, территории				216 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13

налог на прибыль (6%)						7 200	Налоговый кодекс РФ (УСН) с подрядными организациями, включая материалы и работы
Покраска контейнерной площадки						7 000	по счетам
Инвентарь, хозяйственные расходы						9 800	по счетам
Уборка лестничных клеток	449 455		449 455			449 455	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13+доп работы
Оплата уборщика лестничных клеток						335 000	по счетам
Мойка окон лестничных клеток						70 000	по счетам
Инвентарь, хозяйственные расходы						44 455	по счетам
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 234 613	517 433	1 752 047			1 752 047	ИП Фатуллаев М.Ш. дог. №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание						390 584	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, не входящие в основной договор
Ремонт систем теплоснабжения и ГВС						468 135	по счетам, товарным чекам
Теплоизоляция						100 000	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11,
Ремонт систем ХВС						215 778	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, не входящие в основной договор
Электричество						177 550	ИП Фатуллаев по договору и затратам на материалы
Ремонт парадных № 4, 8, частичный №6, ступени пар. № 3.4.5.7, 14, 16						500 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
Уборка и сан.очистка земельного участка	449 455	187 981	637 436			667 436	затраты на материалы по счетам
Оплата дворнику придомовой территории						319 716	с подрядными организациями, включая материалы и работы
Озеленение						45 000	затраты на материалы по счетам
Замена ограждений газонов, покраска, модернизация клумб, частичная замена мощения						252 720	затраты на материалы по счетам
Инвентарь, хозяйственные расходы для дворника (в т.ч. Одежда)						50 000	затраты на материалы по счетам
Управление многоквартирным домом	762 038	319 116	1 081 155			1 081 155	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" дог. №249/1-6/09 от 18.08.2010
Услуги по изготовлению квитанций						72 000	по договору подряда
Выписки, реестры для собрания, портал ОСС						5 000	ПАО Сбербанк РФ дог. №1991-08/1256 от 02.12.2008
Расчетно-кассовое обслуживание						74 922	

Охрана объекта и ТО охранного оборудования						ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог. №00362, ООО "Промонтаж-2" дог. №03/2012-ТО от 14.06.2012г.	68 052	
Услуги связи						дог-ра с орг-ми, предоставляющими услуги связи	18 000	
Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники						по счетам, товарным чекам	45 000	
КАССА аренда/покупка						договора с организациями	36 000	
Компьютерная техника, программное обеспечение, в т.ч для видеособорудования						по счетам, товарным чекам	87 581	
Обучение сотрудников						образовательные центры	10 000	
Штрафы, пени, возмещения ущерба						перед 3-ми лицами и организациями	100 000	
Обслуживание, содержание сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ						договора с организациями	5 000	
Юридические услуги						Правовое обслуживание и представительские услуги	40 000	
Вознаграждение председателю						согласно штат.расписанию (приложение 2)	300 000	
Страховые взносы по вознаграждению председателя						согласно штат.расписанию (приложение 2)	90 600	
Обслуживание видеонаблюдения подъездов (дополнительное)						ООО "Авентин Сервис", АО "ЭР- Телеком"	129 000	
Электроэнергия на общедомовые нужды	120 000		60 000	180 000		АО "Петербургская Сбытовая компания" дог. №78020000035542 от 21.01.19	180 000	
Содержание и тех.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	196 984			196 984		ООО "ПетербургГаз" дог. №1.ВД.00751 от 01.08.2010	183 690	
Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	123 924		50 484	174 408		ООО №РТС№ договор №56/АИТП-Э от 14.12.22	234 000	
Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	188 111			188 111			472 352	
техническое обслуживание и ремонт лифтов	188 111					ООО "ОТИС Лифт" дог. №ВТОРЕ-011875 от 01.08.2015	366 116	
Страхование гражданской ответственности						Страховая компания	1 500	
О лифтовой диспетчерской связи						ООО "ЛИФТ-Связь" дог. №136/22Д с подрядными организациями	89 976	
диагностика лифтов							14 760	
тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)				10 800		ПАО "Ростелеком" дог. №М-2-1/16-3-3128 от 01.08.2010		

Обслуживание замочно-переходного устройства по программе Безопасный дом (*видеонаблюдение)	114 000		114 000		114 000		114 000	ООО "Авентин Сервис",
Услуги проводного радиовещания				1 200				ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" дог.№500 от 01.08.2010
Холодное водоснабжение	800 000	450 000	1 250 000		1 250 000			дог.№ 31-526761-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
Водоотведение	1 500 000	850 000	2 350 000		2 350 000			ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог.№31-503091-ЖФ-ВО от 02.06.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
Отопление (Общедомовые нужды)	36 000	108 000	144 000		144 000			ПАО "ТГК-1" дог.№ 7771103320100 от 01.06.2022
Резервный фонд			2 164 764				1 784 051	
Остекление парадных частичное (замена) 16п.							15 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
Обработка косоуров							100 000	Материалы, ИП Фатуллаев М.Ш. №5-ТСЖ-РП
Модернизация видео двора							100 000	ООО "Авентин Сервис"
Противопожарная дверь пар №16, противопожарные мероприятия							20 000	ООО "ТехноВид"
Плата ресурсоснабжающим, подрядным организациям за неплательщиков (ПАО ТГК-1)							1 208 452	ПАО "ТГК-1"
ос.пошлины в суд, судебные издержки по неплательщикам							20 000	
Плата неплательщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, арендаторами ДЭФФ			2 164 764					
Дерела в парадных реставрация, частичная замена							50 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
Плата возмещения Ойнус М.Э.							270 599	Решение суда
оязительная деятельность - Договора на пользование общего имущества многоквартирного дома				1 935 014			121 803	Договора на размещение ДЭФФ

