

г. Санкт-Петербург

19 января 2023 года

**Протокол  
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»  
№ 1/2023 от 19.01.2023г.**

Место проведения: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б помещение правления ТСЖ «Невский пр., д.№88»

Дата и время проведения: 19.01.2023г. в 18-00

**Присутствуют:**

1. Крошкина Н.В.,
2. Тхир А.В.,
3. Курылева И.Ч.,
4. Аверьянов С.А.,
5. Яхонтов К.С.

Отсутствуют: Кобякова И.Ю.Кулакова Л.А.

**Кворум:** Имеется

**Повестка дня:**

- 1 Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту в МКД на 2023 год.
- 2 Утверждение сроков проведения ревизионной проверки – с 23.01.2023 по 29.01.2023 г.
- 3 Утверждение повестки дня, даты и места проведения Общего собрания Членов ТСЖ.
- 4 Прочее.

**Принять повестку дня. Голосовали : За-5 чел.**

**Принята единогласно.**

1. **Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту в МКД на 2023 год.**

**Слушали:** Председателя правления Курылеву И.Ч.

Предложено: основным приоритетом является погашение задолженности перед ТГК-1за теплоснабжение, включить с смету работы по косметическому ремонту подъездов и мощения. Предусмотреть озеленение дворовой территории.

Перенести все запланированные и не выполненные в 2022г. работы на 2023 год

**Голосовали: За –5 чел.**

**Принято единогласно.**

2. **Утверждение сроков проведения ревизионной проверки – с 23.01.2023 по 29.01.2023 г.**

**Слушали:** Бухгалтера Волкову Н.П. с предложением провести ревизионную проверку с 23.01.2023 по 29.01.2023 г.

**Голосовали: За – 5 чел.**

**Принято единогласно.**

3. **Утверждение повестки дня, даты и места проведения Общего собрания Членов ТСЖ.**

**Слушали :** Курылеву И.Ч. с предложением принять Повестку дня общего собрания Членов ТСЖ.

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря данного общего собрания Членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

3. Отчет ревизора ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2023 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2022/2023 году.

5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2023 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД в 2023 году.

- Дата и место и форма проведения собрания: форма очно/заочная

- Место проведения очной формы: Помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» литера Б пом. 3Н. Дата проведения: 31.01.2023г. в 13-00 Заочное голосование с 15-00 31.01.2023 по 14-00 02.02.2023г

**Голосовали: За – 5 чел.**

**Принято единогласно.**

**4. Прочее: вопрос не обсуждался.**

Председатель правления  
Секретарь



Курылева И.Ч.  
Тхир А.В.