

**Протокол № 1/2022****Очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов**

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20584,51 кв.м.

Порядок расчёта голосов: 1 кв.м.=1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 10406,43 кв.м., что составляет 67,86% от 15333,27 кв.м. – общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Кворум имеется Собрание правомочно.

Для подсчёта голосов, присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 10406 голосов соответствует 100%.

**Повестка дня:**

1. Выборы секретаря собрания.
2. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2021 по 31.12.2021.
4. Выборы членов правления ТСЖ. Определение количественного состава. Определение кандидатов.
5. Выбор ревизора.
6. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2022 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2021/2022 году.
7. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2022 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.
8. О наделении Председателя и секретаря правления полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»

**1. Выбор секретаря собрания.**

*Слушали:* Члена правления – Крошкину Н.В. с предложением выбрать секретарём Тхир А.В.

*Голосовали:* за – 10406 (100%) против – 0 воздержался – 0

**Решение:** Выбрать секретарём собрания с функцией подсчета голосов Тхир А.В.

**2. Отчёт председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом № 88» по деятельности правления за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

*Слушали:* Члена правления – Крошкину Н.В. с отчётом о проделанной работе за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Отчёт см. Приложение 2).

*Голосовали:* за – 10406 (100%) против – 0 воздержался – 0

**Решение:** Одобрить работу правления ТСЖ.

**3. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

*Слушали:* Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» – Волкову Н.П., которая ознакомила собрание с отчётом ревизионной комиссии с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. и предложила его утвердить (Отчёт см. Приложение 3).

*Голосовали:* за – 10406 (100%) против – 0 воздержался – 0

**Решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

**4. Выборы членов Правления ТСЖ. Определение количественного состава. Определение кандидатов.**

**Слушали:** Член правления - Кулакову Л.А. с предложением утвердить количественный состав 7 человек: Крошкина Н.В. – кв. 19, Кобякова И.Ю – кв.16, Тхир А.В – кв.100, Курьлёва И.Ч. – кв. 68, Аверьянов С.А. – кв. 104, Кулакова Л.А. – пом. 10-Н, Яхонтов К.С. – пом.4Н.

**Голосовали:** за – 10406 (100%) против – 0 воздержался – 0

**Решение:** Выбрать новый состав Правления ТСЖ в количестве 7 человек:

Крошкина Н.В. – кв.19, Кобякова И.Ю. – кв.16, Тхир А.В. – кв.100, Курьлёва И.Ч. – кв.69,

Аверьянов С.А. – кв.104, Кулакова Л.А. – пом. 10Н, Яхонтов К.С. – пом. 4Н

**5. Выбор ревизора.**

**Слушали:** Аверьянова С.А. с предложением выбрать ревизором Кулешову Т.М.

**Голосовали:** за – 10406 (100%) против – 0 воздержался – 0

**Решение:** Выбрать ревизором Кулешову Т.М.

**6. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД, и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2022 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2021/2022 году.**

**Слушали:** Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» – Волкову Н.П., которая дала разъяснение по тарифам на 2022 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2021/2022 г. (см. Приложение 4).

**Голосовали:** за – 10245(98.5%) против – 161(0.5%) воздержался – 0

**Решение:** Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2022 г.

**7 Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2022 год, и плана работ по содержанию и ремонту МКД.**

**Слушали:** Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов МКД на 2022 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

**Голосовали:** за – 10245 (98.5%)против – 161(0.5%) воздержался – 0

**Решение:** Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2022 год и план работ по содержанию и ремонту МКД.

**8.О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях ТСЖ «Невский пр., д.№88»**

**Голосовали:** за -10406 (100%) против – 0 воздержался – 0

**Решение:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов на общих собраниях ТСЖ «Невский проспект дом №88»

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Курьлева И.Ч

Тхир А.В.