

УТВЕРЖДЕН  
 решением общего собрания членов  
 собственников жилья "Невский проспект дом №88"  
 года (протокол собрания №1/2021)

Товарищества  
 от "05" февраля 2021



Бюджет Товарищества собственников жилья "Невский проспект Дом №88" на 2021 год

ЛИТЕР	Общая площадь м2 жилых помещений	Общая площадь м2 нежилых помещений
А	13763,3	4467,6
Б	1915,4	419,2
<b>ИТОГО</b>	<b>15678,7</b>	<b>4886,8</b>
для начисления за техническое обслуживание лифтов		
А	5 лифтов	
Б	5 лифтов	
<b>ИТОГО</b>	<b>5 лифтов</b>	

Входящее сальдо на 01.01.2021:  
 Просроченная задолженность собственников жилых, нежилых помещений, арендаторов ДЭФЗ  
 за предыдущий период 2 706 412,52 руб.

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	ДОХОД			РАСХОД		Основание расхода
		Начисления собственникам жилых помещений руб./год	Начисления собственникам нежилых помещений, арендаторам, руб./год	ИТОГО начисления по ЖП и НЖП	хозяйственная деятельность		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	4 954 225	1 767 058	6 721 283		6 094 865	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2 368 550	793 176	3 161 726		2 528 492	
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	920 496	383 292	1 303 788		1 303 788	ООО "Содружество-А" дог.на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт					831 780	по счетам, товарным и кассовым чекам
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы					441 130	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог. №786
1.1.3	Услуги по дератизации	14 556	6 312	20 868		30 878	
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	120 060	49 884	169 944		169 944	
1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	15 600	6 480	22 080		32 988	дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду, ГУП ВК по дог. №ПСБ3-15-09/3714
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега, обслуживание в зимний период	104 460	43 404	147 864		136 956	ИП Фатуллаев М.Ш. дог. №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
1.3	Вывоз ТБО	933 234		933 234		360 000	ООО "Транс-Экологджи Северо-Запад"

1,4	Содержание контейнерной площадки		300 000	300 000		300 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1,4,1	Оплата Дворнику по обслуживанию контейнерной площадки, территории					282 000	
1,4,2	налог на прибыль (6%)					9 000	Налоговый кодекс РФ (УСН)
1,4,3	Покраска контейнерной площадки					3 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
1,4,4	Инвентарь, хозяйственные расходы					6 000	по счетам
1,5	Уборка лестничных клеток	394 760		394 760		394 760	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1,5,1	Оплата уборщика лестничных клеток					300 000	
1,5,2	Мойка окон лестничных клеток					60 000	подрядные работы
1,5,3	Инвентарь, хозяйственные расходы					34 760	по счетам
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 151 532	475 070	1 626 602	1 626 602	403 044	ИП Фатуллаев М.Ш. дог. №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
2,1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание					606 302	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, невходящие в основной договор
2,2	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС					100 000	по счетам, товарным чекам
2,2,1	Теплоизоляция					222 456	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11,
2,3	Ремонт систем ХВС					394 800	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, невходящие в основной договор
2,4	Электричество					120 000	по счетам, товарным чекам (Коммерческое предложение ООО "Содружество-А")
2,4,1	освещение придомовой территории					150 000	по счетам, товарным чекам
2,4,2	датчики движения, светильники с датчиками движения, светодиодные					518 745	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	367 472	151 272	518 745		253 716	
3,1	Оплата дворнику придомовой территории					45 000	затраты на материалы по счетам
3,2	Озеленение					149 388	с подрядными организациями, включая материалы и работы
3,3	Замена ограждений газонов, покраска, модернизация клумб					70 641	затраты на материалы по счетам
3,4	Инвентарь, хозяйственные расходы для дворника (в т.ч. Одежда)					921 086	
4	Управление многоквартирным домом	678 550	242 536	921 086		66 000	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" дог. №249/1-6/09 от 18.08.2010
4,1	Услуги по изготовлению квитанций						

4.2	Выписки, реестры для собрания, портал ОСС							5 000	по договору подряда
4.3	Расчетно-кассовое обслуживание							68 470	ПАО Сбербанк РФ дог. №1991-08/1256 от 02.12.2008
4.4	Охрана объекта и ТО охранного оборудования							68 052	ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог. №00362, ООО "Промонтаж-2" дог. №03/2012-ТО от 14.06.2012г.
4.5	Услуги связи							18 000	дог-ра с орг-ми, предоставляющими услуги связи
4.6	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники							38 200	по счетам, товарным чекам
4.7	КАССА аренда/покупка							36 000	договора с организациями
4.8	Компьютерная техника, программное обеспечение, в т.ч для видеонаблюдения							40 000	по счетам, товарным чекам
4.9	Обучение сотрудников							5 000	обучающие центры
4.10	Штрафы, пени, возмещения ущерба							40 000	перед 3-ми лицами и организациями
4.11	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ							5 000	договора с организациями
4.12	Юридические услуги							40 000	Правовое обслуживание и представительские услуги
4.13	Вознаграждение председателю							300 000	согласно штат.расписанию (приложение 2)
4.14	Страховые взносы повознаграждению председателя							90 600	согласно штат.расписанию (приложение 2)
4.15	Обслуживание видеонаблюдения подъездов (дополнительное)							100 764	ООО "Авентин Сервис", АО "ЭР-Телеком"
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	107 000		55 000	162 000			162 000	АО "Петербургская Сбытовая компания" дог. №78020000035542 от 21.01.19
6	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	160 004			160 004			166 821	ООО "ПетербургГаз" дог. №1.ВД.00751 от 01.08.2010
7	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	121 116		50 004	171 120			171 120	ООО "Содружество-А" дог. №А-67-Т от 24.01.13
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	402 425			402 425			422 124	
2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	402 425						366 116	ООО "ОТИС Лифт" дог. №ВТОРЕ-011875 от 01.08.2015
2.2	Страхование гражданской ответственности							1 500	Страховая компания
2.3	ТО лифтовой диспетчерской связи							39 748	ООО "ОДС" дог. №033/12 от 23.07.2012г.
2.4	Диагностика лифтов							14 760	с подрядными организациями

3	Тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)					10 800		ПАО "Ростелеком" дог. №М-2-1/16-3-3128 от 01.08.2010
4	Обслуживание замочно-переходного устройства по программе Безопасный дом (+видеонаблюдение)	114 000		114 000		114 000	ООО "Авентин Сервис"	
5	Услуги проводного радиовещания				1 152		ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" дог. №500 от 01.08.2010	
6	Холодное водоснабжение	750 000	550 000	1 300 000		1 300 000	дог. № 31-526761-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)	
7	Водоотведение	1 300 000	1 000 000	2 300 000		2 300 000	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог. №31-503091-ЖФ-ВО от 02.06.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)	
8	Отопление	4 800 000	2 500 000	7 300 000		7 300 000	ОАО "ТГК-1" дог. № 21817 от 01.07.11 (согласно прибору учета ОД и площадям помещений)	
9	Горячее водоснабжение	900 000	500 000	1 400 000		1 400 000	ОАО "ТГК-1" дог. № 21817 от 01.07.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)	
10	Резервный фонд			3 279 647		3 279 647		
10,1	Экономия по вывозу ТБО			573 234				
10,2	Остекление парадных частиное (замена) 16п.					30 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы	
10,3	Обработка косяков					80 000	Материалы, ИП Фатуллаев М.Ш. №5-ТСЖ-РП	
10,4	Простуживание фасадов					50 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы	
10,5	Модернизация видео двора					200 000	ООО "Авентин Сервис"	
10,6	Ремонт парадных № 4, 8, частичный №6, ступени пар. № 3,4,5,7, 14, 16					415 000	ИП Фатуллаев М.Ш. № 5-ТСЖ-РП + материалы по чекам, товарным накладным	
10,7	Противопожарная дверь пар №16, противопожарные мероприятия					30 000	ООО "Техновид"	
10,8	Мощение дворовой территории					60 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы	
10,9	Оплата ресурсоснабжающим, подрядным организациям за неплатильщиков					2 154 647		
10,10	Гос.пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам					30 000		

10,11	Оплата неплательщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, арендаторами ДЭФЗ			2 706 413							
10,12	Перила в парадных реставрация, частичная замена					100 000					с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,13	Козырек парадная №1, №2					130 000					с подрядными организациями, включая материалы и работы
11	Хозяйственная деятельность - договора на использование общего имущества многоквартирного дома				2 125 684	90 002					Договора на размещение ДЭФЗ
11,1	Налог на прибыль (6%)						63 771				Налоговый кодекс РФ (УСН)
11,2	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)						26 231				
12	ФОТ						2 081 117				
12,1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) без вычета НДФЛ - гл.бухгалтер, администратор дома, гл.инженер						1 238 400				согласно штат.расписанию (приложение 2)
12,2	Страховые взносы по з/плате гл.бухгалтера, администратора дома, гл.инженера и вознаграждению председателя						373 997				согласно штат.расписанию (приложение 2)
12,3	Премияльный фонд						468 720				
	Итого		13 220 649		6 317 058		22 244 120	2 137 636		24 381 755	
<b>ИТОГО по доходам и расходам на 2021 год</b>							<b>ДОХОД</b>	<b>24 381 755</b>		<b>РАСХОД</b>	<b>24 381 755</b>

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2021 год

Приложение №1 - размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2021 году.

Приложение №2 - штатное расписание ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Приложение №3 - размер платы за за чистку кровель и вывоз снега

Примечания

\*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы, установленными на 2021 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2021 год.  
 \*\*ТСЖ "Невский проспект дом №88" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", установленными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.

УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания членов  
ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**РАЗМЕР ПЛАТЫ каждого собственника нежилого помещения в многоквартирном доме на чистку кровель и вывоз снега (сезонно)**

помещения площадью до 100 м2	- 500 руб./мес.
помещения площадью 100-200 м2	- 1000 руб./мес.
помещения площадью 200-300 м2	- 1500руб./мес.
помещения площадью 300-600 м2	- 2000 руб./мес.
помещения площадью 600-1000 м2	- 3000 руб./мес.