#  Приложение №1 к бюджету на 2022 год ТСЖ "Невский проспект дом №88"

#  УТВЕРЖДЕНО

#  решением общего собрания ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.**

 [*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3011/)

[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2021 № 183-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3047/)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **3,88/4,66** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **8,08/7,06** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6,33/7,60** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **2,10/2,52** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,98** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. Ч.:** | **0,67/0,80** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,09** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,54/0,64** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. С приложением** |
| **11** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |
| **11,1** | **Холодная вода** | **0,21** |
| **11,2** | **Горячая вода** | **0,45** |
| **11,3** | **Водоотведение** | **0,33** |

**«**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **3,95/4,74** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **8,24/7,20** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6,40/7,68** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **2,33/2,80** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **1,01** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. Ч.:** | **0,67/0,81** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,09** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,54/0,65** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. С приложением** |
| **11** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |
| **11,1** | **Холодная вода** | **0,22** |
| **11,2** | **Горячая вода** | **0,46** |
| **11,3** | **Водоотведение** | **0,33** |

**"**

**Коммунальные услуги на 2022 год**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2022 по 30.06.2022** | **с 01.07.2022 по 31.12.2022** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1880,11 | 1947,79 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1880,11 | 1947,79 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 112,81 | 112,81 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 33,12/44,63 | 33,68/48,86 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 33,12/52,30 | 33,68/53,74 |

  [*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/2924/)
[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2021 № 207-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 270-р»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3073/)

[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2021 № 231-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3098/)
[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/2960/)[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 № 174-р «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества «Невский экологический оператор» на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3023/)
[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 146-р «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый акционерным обществом «Ленгаз-Эксплуатация» населению для бытовых нужд на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год»*](http://tarifspb.ru/documents/acts/3012/)