

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 88 литера а**

**№ «б» от «14» декабря 2021 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСЖ "НЕВСКИЙ ПР., Д.№88" ОГРН 1089847005434.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **11278,926** (одиннадцать тысяч двести семьдесят восемь целых девятьсот двадцать шесть тысячных) кв. м., что составляет **61,65** (шестьдесят одна целая шестьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 86 физических лиц и 7 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 18293,9** (восемнадцать тысяч двести девяносто три целых девять десятых) кв.м., что равняется 18293,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 103 (сто три) квартир, нежилых – 34 (тридцать четыре).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания/счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания/счетной комиссии
3. Принятие собственниками помещений в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, лит А решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст. 44 ЖК РФ):
4. Заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.
6. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге
7. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и в общедоступных местах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «13» декабря 2021 года в 10:00 по адресу: г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 88 литера Б, помещ 3-Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 «13» декабря 2021 года по 18:00 «14» декабря 2021 года по адресу: г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 88 литера Б, помещ 3-Н.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя собрания/счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Кобякову И.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания/счетной комиссии Курылеву И.Ч.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания /счетной комиссии Курылеву И.Ч.</p>	<p><b>ЗА 10852,026 кв.м. – 96,215 %</b></p> <p>ПРОТИВ 49,2 кв.м. – 0,436 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199 кв.м. – 1,764 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания/счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Кобякову И.Ю.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Тхир А.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Тхир А.Ю.</p>	<p><b>ЗА 11030,726 кв.м. – 97,8 %</b></p> <p>ПРОТИВ 49,2 кв.м. – 0,436 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199 кв.м. – 1,764 %</p>
3	<p>Принятие собственниками помещений в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, лит А решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст. 44 ЖК РФ):</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву И.Ч.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками МКД по адресу :г. Санкт-Петербург, Невский пр. д.88 литера Б решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст.44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ <b>ПРИНЯТЬ</b> ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p><b>ЗА 10876,626 кв.м. – 96,434 %</b></p> <p>ПРОТИВ 203,3 кв.м. – 1,802 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199 кв.м. – 1,764 %</p>
4	<p>Заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p><b>ЗА 10827,426 кв.м. – 95,997 %</b></p> <p>ПРОТИВ 203,3 кв.м. – 1,802 %</p>

	<p>Курылеву И.Ч.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заклучить договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр. д 88 литера Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст. 44 ЖК РФ):</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,2 кв.м. – 2,201 %</b></p>
<p><b>5</b></p>	<p>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Курылеву И.Ч.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр. д 88 литера Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Заклучить договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.</p>	<p><b>ЗА 10827,426 кв.м. – 95,997 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 203,3 кв.м. – 1,802 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,2 кв.м. – 2,201 %</b></p>
<p><b>6</b></p>	<p>Заклучение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Курылеву И.Ч.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр. д 88 литера Б, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами с даты введения в действие соответствующего нормативного акта в г. Санкт-Петербурге.</p>	<p><b>ЗА 10876,626 кв.м. – 96,434 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 203,3 кв.м. – 1,802 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 199 кв.м. – 1,764 %</b></p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b>          Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер А, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге</p>	
7	<p>Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и в общедоступных местах.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Курылеву И.Ч.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и общедоступных местах.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и в общедоступных местах.</p>	<p><b>ЗА 11030,726 кв.м. – 97,799 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,2 кв.м. – 2,201 %</b></p>

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_ листе(ах).

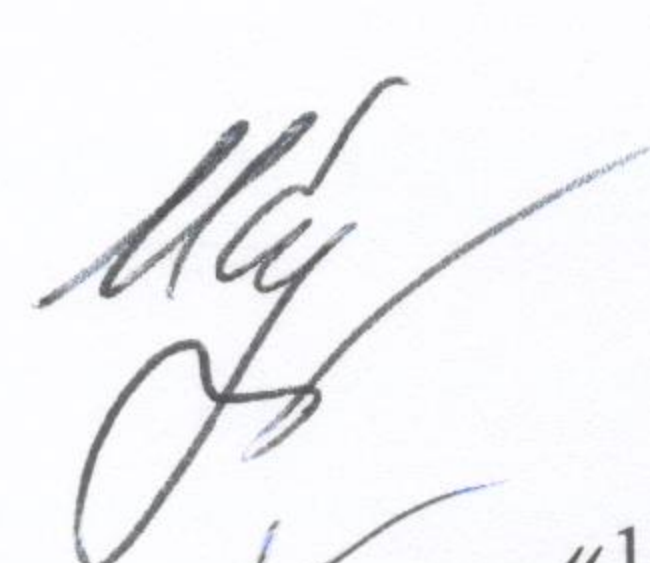
**Приложение № 6.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_ листе(ах).

**Приложение № 7.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 103 штук на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

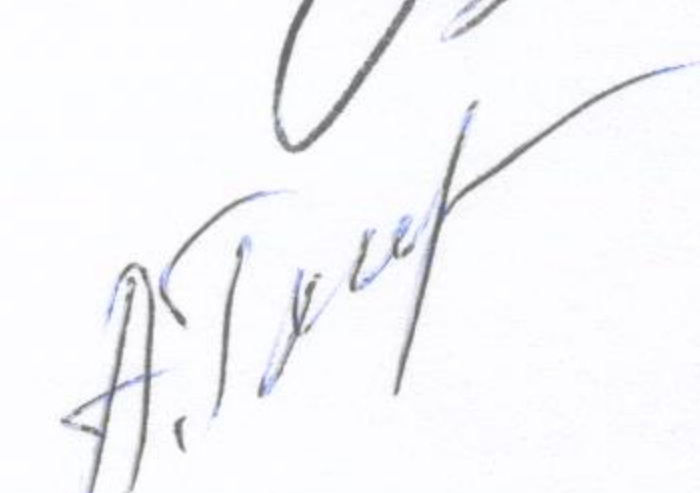
---

Председатель общего собрания собственников/счетной комиссии

  
Курылева И.Ч

«14» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников/счетной комиссии

  
Тхир А.В.

«14» декабря 2021 года