

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 88 литера б**

№ «2» от «14» декабря 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "НЕВСКИЙ ПР., Д.№88" ОГРН 1089847005434.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1286,736** (одна тысяча двести восемьдесят шесть целых семьсот тридцать шесть тысячных) кв. м., что составляет **56,17** (пятьдесят шесть целых семнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 17 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2290,6** (две тысячи двести девяносто целых шесть десятых) кв.м., что равняется 2290,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 21** (двадцать один) **квартир, нежилых – 7** (семь).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. 1.Избрание председателя собрания/счетной комиссии
2. Избрание секретаря собрания/счетной комиссии
3. Принятие собственниками помещений в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, лит Б решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст. 44 ЖК РФ):
4. Заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.
6. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге
7. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и в общедоступных местах.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» декабря 2021 года в 10:00** по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 88 литера б.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11:00 «13» декабря 2021 года по 18:00 «14» декабря 2021 года по адресу: г Санкт-Петербург, Невский пр-кт, д 88 литера Б, помещ 3-Н.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>1.Избрание председателя собрания/счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Яхонтова К.С.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания/счетной комиссии Курылеву И.Ч</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания/счетной комиссии Курылеву И.Ч</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Избрание секретаря собрания/счетной комиссии</p> <p>СЛУШАЛИ: Яхонтова К.С.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Тхир А.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания/счетной комиссии Тхир А.Ю.</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Принятие собственниками помещений в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88, лит Б решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст. 44 ЖК РФ):</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву И.Ч. г.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками МКД по адресу :г. Санкт-Петербуррг, Невский пр. д.88 литера Б решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст.44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 Ст. 44 ЖК РФ):</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Курылеву И.Ч</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр. д 88 литера Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву И.Ч</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр. д 88 литера Б, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2022г.</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву И.Ч.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками в МКД по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр. д 88 литера Б, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами с даты введения в действие соответствующего</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>нормативного акта в г. Санкт-Петербурге.</p> <p>РЕШИЛИ: Заклучение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр. 88, литер Б, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты введения в действие соответствующего нормативно-правового акта в г. Санкт-Петербурге</p>	
7	<p>Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и в общедоступных местах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Курылеву И.Ч.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и общедоступных местах.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления о собраниях и принятых решениях путем размещения на информационных стендах и в общедоступных местах.</p>	<p>ЗА 1286,736 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на _ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

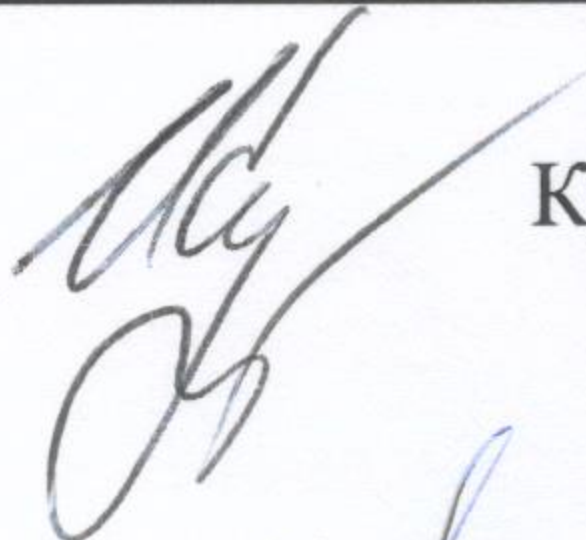
Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 19 штук на _ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:

Председатель общего собрания собственников/счетной комиссии


Курылева И.Ч.

Секретарь общего собрания собственников/счетной комиссии

«14» декабря 2021 года

Тхир А.В.

«14» декабря 2021 года