

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 1/2021 от 13.12.2021г.**

Место проведения: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б помещение правления ТСЖ «Невский пр., д.№88»

Дата и время проведения: 13.12.2021г. в 17-00

Присутствуют:

1. Крошкина Н.В.,
2. Тхир А.В.,
3. Курылева И.Ч.,
4. Аверьянов С.А.,
5. Кулакова Л.А.,
6. Кобякова И.Ю.

Отсутствуют: Афанасьева Е.А., Ромейко-Гурко М.Г.

Кворум: Имеется

Повестка дня:

- 1 Обсуждение повестки общего собрания собственников МКД и даты проведения собрания.
- 2 Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту в МКД на 2022 год.
- 3 Утверждение сроков проведения ревизионной комиссии – с 21.01.2022 по 28.01.2022 г.
- 4 Утверждение повестки дня, даты и места проведения Общего собрания Членов ТСЖ.
- 5 Прочее.

Принять повестку дня. Голосовали : За-6 чел.

Принята единогласно.

- 1. Обсуждение повестки общего собрания собственников МКД и даты проведения собрания.**

Слушали: Председателя Курылеву И.Ч.

Уважаемые, Члены правления! В 2022 году наш дом включен в программу капитального ремонта по следующим видам работ:

1. Капитальный ремонт фасада. Капитальный ремонт систем электроснабжения, водоотведения, ГВС и теплоснабжения.

В Жилищный комитет отправлено письмо о включении работ по капитальному ремонту ХВС одновременно с ремонтом систем ГВС, теплоснабжения и водоотведения в 2022г. Получен ответ о включении работ по капитальному ремонту ХВС при условии переноса сроков работ по капитальному ремонту ГВС, теплоснабжения и водоотведения на 2023 год.

Предлагаю повторно обратиться в Администрацию Центрального района и Жилищный комитет с просьбой включить работы по капитальному ремонту ХВС с сохранением сроков по остальным видам работ в 2022г.

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

- 2. Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту в МКД на 2022 год.**

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч.

Предложено:

Перенести все запланированные и не выполненные в 2021г. работы на 2022 год

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

3. Утверждение сроков проведения ревизионной комиссии – с 21.01.2022 по 28.01.2022 г.

Слушали: Бухгалтера Волкову Н.П. с предложением провести проверку ревизионной комиссией – с 21.01.2022 по 28.01.2022 г.

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

4. Утверждение повестки дня, даты и места проведения Общего собрания Членов ТСЖ.

Слушали : Курылеву И.Ч. с предложением принять Повестку дня общего собрания Членов ТСЖ.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря данного общего собрания Членов ТСЖ, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2022 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2021/2022 году.
5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2022 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД в 2022 году.
6. Выборы Членов правления в составе 7 чел.
7. Наделить Председателя и секретаря правления полномочиями подсчета голосов на общих собраниях Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»

- *Дата и место и форма проведения собрания: форма очно/заочная*

- *Место проведения очной формы: Помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» литера Б пом. 3Н. Дата проведения: 28.01.2022г. в 14-00 Заочное голосование с 15-00 28.01.2022 по 18-00 03.02.2022г*

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

5. Прочее:

5.1 Слушали: Бухгалтера Волкову Н.П.

Использование общего имущества:

На данный момент собственники оплачивают по договору 300 рублей в месяц за размещение дополнительных элементов (наружных блоков кондиционеров) на общем имуществе МКД.

Прошу внести Ваши изменения по увеличению стоимости размещения наружных блоков кондиционеров на общем имуществе МКД, с учетом размера наружного блока (сплит-система -300 руб./мес., Мультисплит-система – 500 руб. /мес.) с 01.01.2022г.

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

5.2 ДЭФЗ:

Принять стоимость 1 У.Е. – 70 руб . при расчетах за размещение рекламных конструкций на общем имуществе МКД с 01.01.2022 г..

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

5.3 О внесении изменений в правила эксплуатации автомобилей на территории двора.

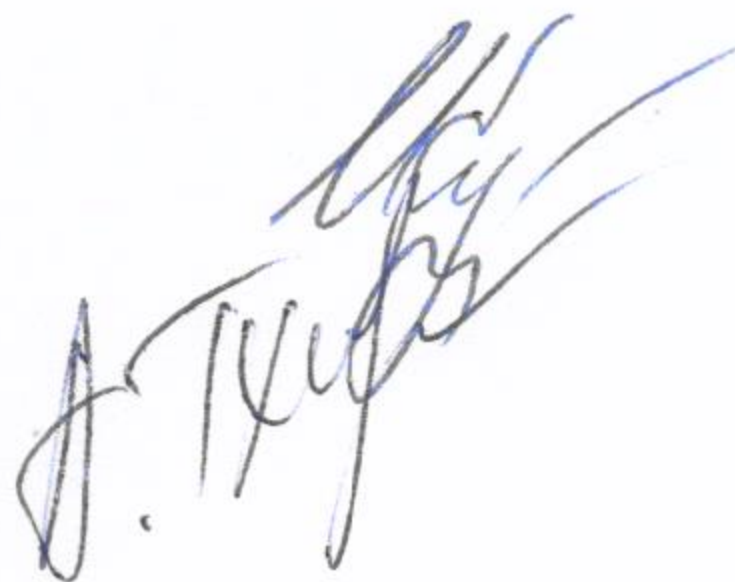
Слушали: Аверьянова С.А. с предложением добавить пункт в Правила пользования территорией двора:

- Ограничить въезд во двор третьим лицам (арендаторам, субарендаторам, гражданам, не имеющим по Невскому пр., д.88 собственности и регистрации), не заключившим договор с ИП Сорокин А.Е.

Голосовали: За – 6 чел.

Принято единогласно.

Председатель правления
Секретарь



Курылева И.Ч.
Тхир А.В.