#  Приложение №1

#  к бюджету на 2019 год

#  ТСЖ "Невский проспект дом №88"

#  УТВЕРЖДЕНО

#  решением общего собрания членов

#  ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.**

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"](http://docs.cntd.ru/document/551978859)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **3.05/3,66** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **12.66/6,64** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6.31/7,57** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **1.91/2,29** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,69** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **0,67/0,80** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,09** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,54/0,64** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |
| **11** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |
| **11,1** | **Холодная вода** | **0,20** |
| **11,2** | **Горячая вода** | **0,42** |

**"**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **3,39/4.07** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **12.87/?** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6,31/7,57** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **1,96/2,35** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,80** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **0,67/0,80** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,09** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,54/0,64** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |
| **11** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД** |  |
| **11,1** | **Холодная вода** | **0,21** |
| **11,2** | **Горячая вода** | **0,43** |

**"**

**Коммунальные услуги на 2019 год**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2019 по 30.06.2019** | **с 01.07.2019 по 31.12.2019** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1775.45 | 1834.90 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1775.45 | 1834.90 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 106.53 | 110.09 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |
| Одноставочный тариф | 4.61 | 4.75 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 4.90 | 5.13 |
| *ночная зона* | 2.83 | 2.96 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт∙ч** |  |  |
| Одноставочный тариф | 3.46 | 3.56 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 3.67 | 3.84 |
| *ночная зона* | 2.13 | 2.22 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 30.60/41.24 | 32.75/44.54 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 30.60/48.34 | 32.75/52.20 |

**Документы:**

[Тарифы для расчета размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению](http://docs.cntd.ru/document/552007258)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 240-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2019 год"](http://docs.cntd.ru/document/551978857)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2018 № 215-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"](http://docs.cntd.ru/document/551978859)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 283-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2019 год"](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/documents/npa/13483/)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2017 № 268-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2018 год"](https://kvartplata.info/upload/iblock/tarif/%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF__268-%D1%80_%D0%BE%D1%82_27.12.2017%281%29.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 24.12.2018 № 281-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2019 год"](https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/energ_kom/documents/npa/13481/)