#  Приложение №1

#  к бюджету на 2017 год

#  ТСЖ "Невский проспект дом №88"

#  УТВЕРЖДЕНО

#  решением общего собрания членов

#  ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 г. N 260-р **

 (изм.Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 1-р от 11.01.2017 г. )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **2,29/2,75** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **11,08/5,87** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,84/7,01** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **1,52/1,83** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,65** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **0,62/0,75** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,06/0,07** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,51/0,62** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,05/0,06** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |

**"**

**Дополнить приложение 1 к распоряжению пунктом 12 следующего содержания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\*12** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:** |  |  |
| **12.1** | **холодная вода** | **0,16** | **0,24** |
| **12.2** | **горячая вода** | **0,38** | **0,57** |
| **12.3** | **электрическая энергия:** |  |  |
| **12.3.1** | **в многоквартирных домах, не оборудованных стационарными электрическими плитами:** |  |  |
| **12.3.1.1** | **оборудованных лифтами** | **0,63** | **0,95** |
| **12.3.1.2** | **не оборудованных лифтами** | **0,36** | **0,54** |
| **12.3.2** | **в многоквартирных домах, оборудованных стационарными электрическими плитами** | **0,44** | **0,66** |

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

**Р0 (1 + k) x Л**

**Р = —————————————————   x Si,**

**S**

**где:**

**Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;**

**Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;**

**k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;**

**Л - количество лифтов в многоквартирном доме; S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м; Si - общая площадь помещения, кв. м.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 г. N 260-р **

 (изм.Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 1-р от 11.01.2017 г. )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **2,57/3,08** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **11,90/6,30** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,  за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **6,21/7,45** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего****имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном****участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными  на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства****этого МКД** | **1,83/2,20** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии  в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,68** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **0,66/0,79** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,07/0,08** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,53/0,64** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,06/0,07** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |

**"**

**Коммунальные услуги на 2017 год**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2017 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1621,95 | 1678,72 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1621,25 | 1678,72 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 97,32 | 100,72 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |
| Одноставочный тариф | 4,12 | 4,32 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 4,29 | 4,55 |
| *ночная зона* | 2,47 | 2,62 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт∙ч** |  |  |
| Одноставочный тариф | 2,88 | 3,24 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 3,00 | 3,41 |
| *ночная зона* | 1,73 | 1,97 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 25,44/32,33 | 27,99/36,21 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 25,44/37,89 | 27,99/42,43 |
| **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 5747,79 | 5971,95 |
| **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 21,37 | 22,20 |

**Документы:**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2016 № 288-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2017 год" **

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 284-р "Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год" **

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 275-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год" **

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.12.2016 № 273-р "Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год" **

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 249-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2017 год" **

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 № 234-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р"**