# Приложение №1

# к бюджету на 2016 год

# ТСЖ "Невский проспект дом №88"

# УТВЕРЖДЕНО

# решением общего собрания членов

# ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга на 2016 год**

**Распоряжение Комитета по тарифам 134-р в ред. Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 N 199-р, от 15.08.2012 N 235-р, от 29.04.2015 № 27-р)**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р[](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5150/1431520340796_%D0%A0%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC%20%D0%A1%D0%9F%D0%B1%2027-%D1%80.docx)[](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5170/1432624111595_%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF_27-%D1%80_%D0%BE%D1%82_29.04.2015.pdf)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18/1,42** |
| **2** | **Содержание общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **9,59/5,22** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества в МКД (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Правилами содержания общего имущества в МКД, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,   за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08/6,1** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего**  **имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном**  **участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными   на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства**  **этого МКД** | **1,41/1,7** |
| **5** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии   в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,56** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:** | **0,59/0,72** |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,06** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,48** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,05** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |

**"**

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

**Р0 (1 + k) x Л**

**Р = —————————————————   x Si,**

**S**

**где:**

**Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;**

**Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;**

**k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;**

**Л - количество лифтов в многоквартирном доме;**

**S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;**

**Si - общая площадь помещения, кв. м.**

[**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.04.15 № 27-р**](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5170/1432624111595_%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF_27-%D1%80_%D0%BE%D1%82_29.04.2015.pdf)

[**Информационное письмо от 06.05.2015 № 01-13-630/15-0-0 Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.06.2015**](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5207/1433841664648_%D0%B8%D0%BD%D1%84._%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE_%D0%BF%D1%80%D0%BE_%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B6%D1%83_%D1%81_01.06.2015_%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9.pdf)

[**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.**](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3405/1345619203424_235r_2012.pdf)

[**Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0**](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3413/1346673267056_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86.%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC.%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC%20%D1%81%2001.09.12.pdf)

[**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р**](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3362/1343807817207_199-%D1%80.pdf)

**Коммунальные услуги**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2016 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2016 по 30.06.2016** | **с 01.07.2016 по 31.12.2016** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1541,78 | 1621,95 |
| **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1541,78 | 1621,95 |
| **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 92,51 | 97,32 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |
| Одноставочный тариф |  |  |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* |  |  |
| *ночная зона* |  |  |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами,  руб./кВт∙ч** |  |  |
| Одноставочный тариф |  |  |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* |  |  |
| *ночная зона* |  |  |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 23,13/28,87 | 25,44/32,33 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 23,13/33,83 | 25,44/37,89 |
| **Цена на природный газ, руб./1000м3** |  |  |
| **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** |  |  |

**Посмотреть документы:**

**Тарифы для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2016 год** [](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5733/1450690396887_%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF_377-%D1%80_%D0%BE%D1%82_27.11.2015.pdf)

**Тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы [](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5734/1450690401926_%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF_379-%D1%80_%D0%BE%D1%82_27.11.2015.pdf)**

**Взнос на капитальный ремонт**

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году" [](http://www.kvartplata.info/archiveFile/5736/1450852275716_%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%961081%20%D0%BE%D1%82%2026.11.15%20%D0%BA%D1%80.docx)**