

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  | | дневная зона | 2,39 | 2,49 | | ночная зона | 1,44 | 1,50 | | **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 20,38 | 21,03 | | **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 20,38 | 21,03 | | **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 5031,78 | 5241,52 | | **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 18,70 | 19,49 |  * **Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга № 565-р от 20.12.2013г., № 527-р от 18.12.2013г., № 501-р от 18.12.2013г.**   **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **на территории Санкт-Петербурга**  Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  от 15.08.12 № 235-р     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** | |  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  | | **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18/1,42** | | **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме   в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ   по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **9,47/5,35** | | **3** | **Текущий ремонт общего имущества   в многоквартирном доме (включает в себя услуги   и работы по текущему ремонту общего имущества   в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,   за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08/6,10** | | **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка**  **земельного участка, входящего в состав общего**  **имущества, содержание и уход за элементами**  **озеленения, находящимися на земельном**  **участке, входящем в состав общего имущества,**  **а также иными объектами, расположенными   на земельном участке, предназначенными   для обслуживания, эксплуатации и благоустройства**  **этого многоквартирного дома** | **1,29/1,55** | | **6** | **Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,53** | | **8** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии   в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,56** | | **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов   (при наличии в составе общего имущества   в многоквартирном доме), в т. ч.:** |  | | **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,11/0,14** | | **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,61/0,74** | | **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,09/0,11** | | **9.4.** | **эксплуатация приборов учета природного  газа** | **0,12** | | **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |   Приложение  к таблице "Размер платы  за содержание и ремонт жилого  помещения на территории  Санкт-Петербурга"  Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:       Р0 (1 + k) x Л  Р = —————————————————   x Si,              S  где:  Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;  Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;  k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;  Л - количество лифтов в многоквартирном доме;  S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;  Si - общая площадь помещения, кв. м.  [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3405/1345619203424_235r_2012.pdf)  [Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3413/1346673267056_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86.%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC.%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC%20%D1%81%2001.09.12.pdf)  [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3362/1343807817207_199-%D1%80.pdf) | http://www.kvartplata.info/images/cblock/rt.gif |
| http://www.kvartplata.info/images/cblock/lb.gif | http://www.kvartplata.info/images/cblock/rb.gif |

|  |
| --- |
| http://www.kvartplata.info/images/cblock/bl.gif |

# Нормативы потребления коммунальных услуг

* **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных и жилых домах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Степень благоустройства МКД** | **В жилых помещениях МКД**  **м3/чел. в мес.** | **На общедомовые нужды в МКД**  **м3/м2\* в мес.** |
| **Холодное**  **водоснабжение** | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | **5,48** | **0,03** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ | **9,29** | **0,03** |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | **4,64** | **0,03** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа | **7,01** | **0,03** |
| Холодное водоснабжение, канализация | **4,20** | **0,03** |
| **Горячее водоснабжение** | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | **3,81** | **0,03** |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | **2,37** | **0,03** |
| **Водоотведение** | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | **9,29**  **<1>** | **-** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ | **9,29** | **-** |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | **7,01**  **<2>** | **-** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа | **7,01** | **-** |
| Холодное водоснабжение, канализация | **4,20** | **-** |

**Примечание:**

МКД – многоквартирный дом

\* - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

<1> - в том числе на водоотведение горячей воды 3,81 м3/чел. в мес.

<2> - в том числе на водоотведение горячей воды 2,37 м3/чел. в мес.

Нормативы потребления распространяются на общежития и коммунальные квартиры

* **Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению и потреблению сжиженного/природного газа используемого на индивидуальное (поквартирное) отопление**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Классификационные группы** | **Нормативы      потребления  коммунальной услуги по отоплению  в жилых помещениях, Гкал/м2 общей площади всех жилых и нежелых помещений в многоквартирных домах или общей площади жилого дома в месяц** | **Нормативы      потребления  сжиженного углеводородного газа, используемого на индивидуальное(поквартирное) отопление жилых помещений, кг/м2 в мес.** | **Нормативы     потребления природного газа, используемого на индивидуальное(поквартирное)отопление жилых помещений, м3/м2 в мес.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. | **Многоквартирные дома** |  |  |  |
| 1. | **Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт** | 0,0257 | 2,24\* | 8,20 |
| 1,59\*\* |

Примечание:

\* - одноэтажные дома

\*\* - выше одного этажа

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития   
и коммунальные квартиры.

* **Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сжиженный углеводородный газ,**используемый для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов (кг/чел. в мес.). | **При наличии централизованного горячего водоснабжения для газовых плит** | **При отсутствии централизованного горячего водоснабжения** | |
| **для газовых плит и газового водонагревателя** | **для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя** |
| **6,97** | **17,03** | **10,51** |
| **Природный газ,**используемый для приготовления пищи  и подогрева воды с использованием газовых приборов (м3 /чел. в месяц) | **10,4** | **32,0** | **15,0** |

 Примечание:  Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом/сжиженным углеводородным на общедомовые нужды принимается равным 0.

**На общедомовые нужды в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Группы оборудования | Единицы измерения | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению |
| 1. | Осветительные установки | кВт∙ч/м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 2,83 |
| 2. | Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | 1,89 |
| 3. | Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование | 0,39 |

Посмотреть:

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3412/1346309455307_250r_2012new.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2013 № 97-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р"](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3741/1369817482142_97r_2013.pdf)