# Приложение №1

# к бюджету на 2013 год

# ТСЖ "Невский проспект дом №88"

# УТВЕРЖДЕНО

# решением общего собрания членов

# ТСЖ "Невский проспект дом №88"

# Тарифы на 2013 г.

  Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2013 год

**Коммунальные услуги**

**Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2013 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, единица измерения | **с 01.01.2013 по 30.06.2013** | **с 01.07.2013 по 31.12.2013** |
| *1* | *2* | *3* |
| **Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал** | 1175,00 | 1351,25 |
| **Размер платы за горячее водоснабжение, руб./м3** | 70,50 | 81,08 |
| **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  |
| Одноставочный тариф | 2,97 | 3,39 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 2,98 | 3,41 |
| *ночная зона* | 1,81 | 2,06 |
| **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами,  руб./кВт∙ч** |  |  |
| Одноставочный тариф | 2,08 | 2,37 |
| Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  |
| *дневная зона* | 2,09 | 2,39 |
| *ночная зона* | 1,27 | 1,44 |
| **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 17,72 | 20,38 |
| **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 17,72 | 20,38 |
| **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 4 375,07 | 5031,78 |
| **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 16,26 | 18,70 |
| **Цена на уголь, руб./тонну** | 1 794,00 | 2063,1 |
| **Цена на дрова-швырок, руб./м3** | 688,00 | 791,2 |

Посмотреть документы:

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2012 № 559-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2013 год](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3583/1357891353369_559r_2012%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 № 589-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2013 год](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3585/1357891394323_589r_2012%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D1%8D%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D1%8F.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2012 № 599-р Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый закрытым акционерным обществом «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2013 год](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3586/1357891411604_599r_2012%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2012 № 560-р Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств) на территории Санкт-Петербурга, на 2013 год](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3584/1357891374244_560r_2012%D1%81%D0%B6%D0%B8%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 № 422-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2013 год](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3582/1357891329744_422r_2012%D1%85%D0%B2%D1%81.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2012 № 601-р Об установлении цен на твердое топливо, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Санкт-Петербурга на 2013 год](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3587/1357891430495_601r_2012%20%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%B5%20%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%BE.pdf)

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**на территории Санкт-Петербурга**

распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** | **За 1 кв. м площади комнат в общежитиях, руб. в месяц** |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  |  |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18** | **1,83** |
| **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме   в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ   по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **9,47** | **14,83** |
| **3** | **Текущий ремонт общего имущества   в многоквартирном доме (включает в себя услуги   и работы по текущему ремонту общего имущества   в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,   за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08** | **7,97** |
| **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка**  **земельного участка, входящего в состав общего**  **имущества, содержание и уход за элементами**  **озеленения, находящимися на земельном**  **участке, входящем в состав общего имущества,**  **а также иными объектами, расположенными   на земельном участке, предназначенными   для обслуживания, эксплуатации и благоустройства**  **этого многоквартирного дома** | **1,29** | **2,02** |
| **5** | **Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **1,09** | **1,71** |
| **6** | **Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,53** | **0,83** |
| **7** | **Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,41** | **0,65** |
| **8** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии   в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,56** | **0,86** |
| **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов   (при наличии в составе общего имущества   в многоквартирном доме), в т. ч.:** |  |  |
| **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,11** | **0,11** |
| **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,61** | **0,61** |
| **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,09** | **0,09** |
| **9.4.** | **эксплуатация приборов учета природного  газа** | **0,12** | **0,12** |
| **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |  |

Приложение

к таблице "Размер платы

за содержание и ремонт жилого

помещения на территории

Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

     Р0 (1 + k) x Л

Р = —————————————————   x Si,

            S

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3405/1345619203424_235r_2012.pdf)

[Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3413/1346673267056_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86.%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC.%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC%20%D1%81%2001.09.12.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3362/1343807817207_199-%D1%80.pdf)

# Нормативы потребления коммунальных услуг с 01.09.12г.

* **Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных и жилых домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Степень благоустройства МКД** | **В жилых помещениях МКД**  **м3/чел. в мес.** | **На общедомовые нужды в МКД**  **м3/м2\* в мес.** |
| **Холодное**  **водоснабжение** | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | **5,48** | **0,26** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ | **9,29** | **0,45** |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | **4,64** | **0,22** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа | **7,01** | **0,35** |
| Холодное водоснабжение, канализация | **4,20** | **0,20** |
| **Горячее водоснабжение** | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | **3,81** | **0,19** |
| Холодное и горячее водоснабжение,  канализация, без ванны и (или) душа | **2,37** | **0,13** |
| **Водоотведение** | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ | **9,29**  **<1>** | **0,45**  **<3>** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ | **9,29** | **0,45** |
| Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа | **7,01**  **<2>** | **0,35**  **<4>** |
| Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа | **7,01** | **0,35** |
| Холодное водоснабжение, канализация | **4,20** | **0,20** |

**Примечание:**

МКД – многоквартирный дом

\* - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

<1> - в том числе на водоотведение горячей воды 3,81 м3/чел. в мес.

<2> - в том числе на водоотведение горячей воды 2,37 м3/чел. в мес.

<3> - в том числе на водоотведение горячей воды 0,19 м3/м2 в мес.

<4> - в том числе на водоотведение горячей воды 0,13 м3/м2 в мес.

Нормативы потребления распространяются на общежития и коммунальные квартиры

* **Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению и потреблению сжиженного/природного газа используемого на индивидуальное (поквартирное) отопление**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Классификационные группы** | **Нормативы** | **Нормативы** | **Нормативы** | **Нормативы** |
| **потребления** | **потребления** | **потребления** | **потребления** |
| **коммунальной услуги по отоплению  в жилых помещениях,** | **коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды,** | **сжиженного углеводородного газа, используемого на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений, кг/м2 в мес.** | **природного газа, используемого на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений, м3/м2 в мес.** |
| **Гкал/м2 общей** | **Гкал/м2 общей** |  |  |
| **площади всех** | **площади всех** |  |  |
| **помещений в многоквартирном или жилом доме в месяц** | **помещений в многоквартирном доме в месяц** |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 4 |
| I. | **Многоквартирные дома** |  |  |  |  |
| 1 | **Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт** | 0,0226 | 0,0226 | 2,24\* | 8,20 |
| 1,79\*\* |
| 2 | **Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт** | 0,0235 | 0,0235 | 2,24\* | 8,20 |
| 1,59\*\* |
| 3 | **Дома постройки 1918-1930 гг. категории «Конструктивизм»** | 0,0278 | 0,0278 | 2,06 | 8,20 |
| 4 | **Дома постройки 1931-1956 гг. категории «Сталинские»** | 0,0239 | 0,0239 | 2,24\* | 8,20 |
| 1,92\*\* |
| 5 | **Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки кирпичные»** | 0,0217 | 0,0217 | 1,70 | 8,20 |
| 6 | **Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки панельные»** | 0,0219 | 0,0219 | 1,63 | 8,20 |
| 7 | **Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные** | 0,0204 | 0,0204 | 1,59 | 8,20 |
| 8 | **Дома постройки 1970-1980 гг. панельные** | 0,0205 | 0,0205 | 1,59 | 8,20 |
| 9 | **Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство кирпичные»** | 0,0204 | 0,0204 | 1,56 | 8,20 |
| 10 | **Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство панельные»** | 0,0205 | 0,0205 | 1,59 | 8,20 |
| 11 | **Ветхий фонд (дома деревянные)** | 0,0287 | 0,0287 | 2,26 | 8,20 |
| 12 | **Дома постройки 1945-1948 гг. категории «Немецкие»** | 0,0240 | 0,0240 | 1,82 | 8,20 |
| 13 | **Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство кирпичные»** | 0,0154 | 0,0154 | 1,13 | 8,20 |
| 14 | **Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство панельные»** | 0,0156 | 0,0156 | 1,19 | 8,20 |
| II. | **Жилые дома** | — | — | — | 8,20 |
| 1 | **Дома постройки до 1999 года включительно** | 0,0285 | — | 2,22 | 8,20 |
| 2 | **Дома, построенные после 1999 года** | 0,0226 | — | 1,76 | 8,20 |

Примечание:

\* - одноэтажные дома

\*\* - выше одного этажа

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития   
и коммунальные квартиры.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сжиженный углеводородный газ,** используемый для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов (кг/чел. в мес.). | **При наличии централизованного горячего водоснабжения для газовых плит** | **При отсутствии централизованного горячего водоснабжения** | |
| **для газовых плит и газового водонагревателя** | **для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя** |
| **6,97** | **17,03** | **10,51** |
| **Природный газ,** используемый для приготовления пищи  и подогрева воды с использованием газовых приборов (м3 /чел. в месяц) | **10,4** | **32,0** | **15,0** |

 Примечание:  Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом/сжиженным углеводородным на общедомовые нужды принимается равным 0.

* **Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению**

**В жилых помещениях в многоквартирных и жилых домах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Количество комнат** в квартире (жилом доме) | **Количество человек**, проживающих в квартире (жилом доме) | Нормативы потребления коммунальной услуги  по электроснабжению | | | |
| **в домах с газовыми плитами** | | **в домах с электрическими плитами** | |
| без электроводо-нагревателя | с электроводо- нагревателем | без электроводо-нагревателя | с электроводо- нагревателем |
| кВт∙ч на человека в месяц | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **одна** | 1 | 90 | 194 | 140 | 244 |
|  |  | 2 | 56 | 120 | 87 | 151 |
|  |  | 3 | 43 | 93 | 67 | 117 |
|  |  | 4 | 35 | 76 | 55 | 95 |
|  |  | 5 и более | 31 | 66 | 48 | 83 |
| 2. | **две** | 1 | 116 | 251 | 165 | 288 |
|  |  | 2 | 72 | 155 | 102 | 179 |
|  |  | 3 | 56 | 120 | 79 | 138 |
|  |  | 4 | 45 | 98 | 64 | 112 |
|  |  | 5 и более | 40 | 85 | 56 | 98 |
| 3. | **три** | 1 | 131 | 284 | 181 | 315 |
|  |  | 2 | 82 | 176 | 112 | 195 |
|  |  | 3 | 63 | 136 | 87 | 151 |
|  |  | 4 | 51 | 111 | 70 | 123 |
|  |  | 5 и более | 45 | 96 | 61 | 107 |
| 4. | **четыре и более** | 1 | 142 | 307 | 192 | 335 |
|  |  | 2 | 88 | 190 | 119 | 208 |
|  |  | 3 | 68 | 147 | 92 | 161 |
|  |  | 4 | 55 | 120 | 75 | 131 |
|  |  | 5 и более | 48 | 104 | 65 | 114 |

**На общедомовые нужды в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Группы оборудования | Единицы измерения | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению |
| 1. | Осветительные установки | кВт∙ч/м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 2,83 |
| 2. | Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | 1,89 |
| 3. | Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование | 0,39 |

Посмотреть: [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3406/1345709208388_%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8%20%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82.doc)