

Бюджет Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88" на 2020 год

ЛИТЕР	Общая площадь М2 жилых помещений	Общая площадь М2 нежилых помещений
А	13763,3	4487,6
Б	1915,4	419,2
<b>ИТОГО</b>	<b>15678,7</b>	<b>4896,8</b>
	для начисления за техническое обслуживание лифтов	
А	5 лифтов	
Б		
<b>ИТОГО</b>	<b>5 лифтов</b>	

Входящее сальдо на 01.01.2020:  
Прогнозированная задолженность собственников жилых, нежилых помещений, арендаторов ДЭФ-3 за предыдущий период: 1 751 056 руб.



УТВЕРЖДЕН  
решением общего собрания членом  
собственности жилья "Невский проспект дом №88"  
года (протокол собрания №88)  
Иванов  
Товарищества  
от 05 февраля 2020

**ДОХОД**

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	Начисления собственниками жилых помещений руб./год	Начисления собственниками нежилых помещений, арендаторам, руб./год	ИТОГО начисления по ЖП и НЖП	хозяйственная деятельность	РАСХОД	
							Основание расхода
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	4 796 024	1 709 632	6 505 656		5 898 563	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2 303 064	773 472	3 076 536		2 463 312	
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	895 032	367 944	1 262 976		1 262 976	ООО "Содружество-А" дог на под-ие и тек. ремонт №А-67 от 01.02.11
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт					831 780	ООО "Содружество-А" дог на под-ие и тек. ремонт №А-67 от 01.02.11
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы					402 680	по счетам, товарным и кассовым чекам
1.1.3	Услуги по дератизации	14 556	6 312	20 868		28 516	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог №796
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	110 964	45 528	156 492		156 492	
1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	14 544	4 992	19 536		19 536	дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду, ГУП ВК по дог №ТСБ3-15-09/3714
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега, обслуживание в зимний период	96 420	40 536	136 956		136 956	ИП Фятуллаев М.Ш. дог №1-Т-ОЖ-К от 01.10.15г.
1.3	Вывоз ТБО	913 224		913 224		360 000	ООО "Грант-Экологджи Северо-Запад"

1.4	Содержание контейнерной площадки		300 000	300 000		300 000	ИП Сорочкин А. Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1.4.1	Оплата договору по обслуживанию контейнерной площадки, территории					202 000	
1.4.2	налог на прибыль (8%)					9 000	Налоговый кодекс РФ (УСН) с подотчетными организациями, включая материалы и работы
1.4.3	Покраска контейнерной площадки					3 000	
1.4.4	Инвентарь, хозяйственные расходы					6 000	по счетам
1.5	Уборка лестничных клеток	383 844		383 844		383 844	
1.5.1	Оплата уборщика лестничных клеток					300 000	ИП Сорочкин А. Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1.5.2	Материалы окон лестничных клеток					60 000	подразные работы
1.5.3	Инвентарь, хозяйственные расходы					23 844	по счетам
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 147 896	466 804	1 613 700		1 613 700	ИП Филиппов М.Ш. дог. №1-1/ТСЖ от 01.10.15с.
2.1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание					403 044	ООО "Содружество-А" дог. на создание и текущий ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, необходимые в основной договор
2.2	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС					593 400	
2.2.1	Теплоизоляция					100 000	по счетам, товарным чекам
2.3	Ремонт системы ХВС					222 456	ООО "Содружество-А" дог. на создание и текущий ремонт №А-67 от 01.02.11,
2.4	Электричество					394 800	ООО "Содружество-А" дог. на создание и текущий ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, необходимые в основной договор
2.4.1	освещение придомовой территории					120 000	по счетам, товарным чекам (Коммерческое предприятие ООО "Содружество-А")
2.4.2	датчики движения, светильники с датчиками движения, светодиодные					150 000	по счетам, товарным чекам
3	Уборка и сан-очистка земельного участка	356 656	140 916	497 472		497 472	ИП Сорочкин А. Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
3.1	Оплата договору придомовой территории					253 716	
3.2	Озеленение					45 000	затраты на материалы по счетам
3.3	Замена ограждений газонов, покраска, модернизация клумб					149 388	с подрядными организациями, включая материалы и работы
3.4	Инвентарь, хозяйственные расходы для дворника (в т.ч. Одежда)					49 368	затраты на материалы по счетам
4	Управление многоквартирным домом	616 704	225 216	841 920		841 920	ГУП ВЛДП "Жилищное хозяйство" дог. №249/1-6/09 от 18.08.2010
4.1	Услуги по изготовлению квитанций					66 000	



4.2	Услуги по заполнению сайта ГИС ЖОХ					40 000	по договору подряда
4.3	Расчетно-кассовое обслуживание					67 000	ГАО Сбербанка РФ дог №1991-08/1256 от 02.12.2008
4.4	Охрана объекта и ТО охранного оборудования					67 572	ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог №00382, ООО "Проминтекс-З" дог №03/2012-ТО от 14.06.2012г.
4.5	Услуги связи					25 200	дог-ра с орг-ии, предоставляющими услуги связи
4.6	Почтовые расходы, расходы на транспортировку товаров, на содержание вычислительной техники					68 144	по счетам, товарным чекам
4.7	КАССА, аренда/покупка					36 000	договора с организациями
4.8	Компьютерная техника, программное обеспечение, в т.ч. для видеооборудования					80 000	по счетам, товарным чекам
4.9	Обучение сотрудников					20 000	обучающие центры
4.10	Штрафы, пени, возмещение ущерба					40 000	перед 3-ми лицами и организациями
4.11	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ, ГИС ЖОХ					35 000	договора с организациями
4.12	Юридические услуги					40 000	Правовое обслуживание и представительские услуги
4.13	Возмещение предсудательного					120 000	согласно штат расписанию (приложение 2)
4.14	Страховые взносы по возмещению предсудательного					36 240	согласно штат расписанию (приложение 2)
4.15	Обслуживание видеонаблюдения подъездов (дополнительно)					100 764	ООО "Авентен Сервис", АО "Эр-Телеком"
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	107 000	55 000	162 000		162 000	АО "Ленинградская Областная компания" дог №78020000035442 от 21.01.19
6	Содержание и тех.ремонт инженерных систем газоснабжения	143 820		143 820		149 951	ООО "ЛенинградГаз" дог №1 ВД.00751 от 01.08.2010
7	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	120 904	49 224	170 208		170 208	ООО "Содружество-А" дог №АД-67-1 от 24.01.13
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	260 884		260 884		273 190	ООО "ОТИС Лифт" дог №ВТОРЕ-011875 от 01.08.2015
2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	250 884				215 942	С страховая компания
2.2	Страховые гражданско-ответственности					1 500	ООО "ОДС" дог №033/12 от 23.07.2012г.
2.3	ТО лифтовой диспетчерской связи					39 748	с подрядными организациями
2.4	Диагностика лифтов					16 000	

3	Тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)					10 800		ПАО "Ростелеком" дог №ММ-2-1/16-3-3126 от 01.08.2010
4	Обслуживание ламочно-переходящего устройства по программе Бизнесные дни (+видеонаблюдение)	114 000		114 000			114 000	ООО "Авентин Сервис"
5	Услуги проводного радиомошания					1 182		ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" дог №500 от 01.08.2010
6	Холодное водоснабжение	700 000	500 000	1 200 000			1 200 000	дог № 31-528781-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД) и в помещении)
7	Водоотведение	1 200 000	1 000 000	2 200 000			2 200 000	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог №31-503091-ЖФ-ВД от 02.08.11 (согласно приборам учета ОД и в помещении)
8	Отопление	4 500 000	2 200 000	6 800 000			6 800 000	ОАО "ТЭК-1" дог № 21817 от 01.07.11 (согласно прибору учета ОД и площадью помещений)
9	Горячее водоснабжение	900 000	500 000	1 400 000			1 400 000	ОАО "ТЭК-1" дог № 21817 от 01.07.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
10	Резервный фонд			2 304 754			2 304 754	
10.1	Экономия по вывозу ТБО			553 698				
10.2	Остекление парадных частичное (замена) 16л.					30 000	30 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.3	Обработка бассейнов					80 000	80 000	Материалы, ИГ фагуллаев М.Ш. №5-ТСЖ-ПТ
10.4	Простушивание фасадов					50 000	50 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.5	Модернизация видео двора					200 000	200 000	ООО "Авентин Сервис"
10.6	Ремонт парадных № 4, 8, частичный №5, ступени пар. № 3,4,5,7, 14, 16					415 000	415 000	ИГ фагуллаев М.Ш. № 5-ТСЖ-ПТ + материалы по чекам, товарным накладным
10.7	Противопожарная дверь пар №16, противопожарные мероприятия					30 000	30 000	ООО "Техновид"
10.8	Мешение дворовой территории					60 000	60 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.9	Оплата ресурсоснабжающих, подрядным организациям за неплатильщиков					1 199 754	1 199 754	
10.10	Гос. пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам					10 000	10 000	



10.11	Оплата неплатильщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, аренда/аренды ДЗФ-3			1 751 096				с поддржанием организации, вклочая материалы и работы
10.12	Персона в парадных ресторациях, частичная замена					100 000		с поддржанием организациями, вклочая материалы и работы
10.13	Коворкинг парадная №1, №2					130 000		
11	Хозяйственная деятельность - договора на исползование общего имущества многоквартирного дома				2 446 531	168 470		Договора на размещении ДЗФ-3
11.1	Налог на прибыль (6%)					73 396		Налоговый кодекс РФ (НСН)
11.2	Нереабитомленные расходы (аварийные ситуации)					85 074		
12	ФОТ					2 331 101		
12.1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) без учета НДФЛ - гл бухгалтер, администратор дома, гл инженер					1 430 400		согласно штат расписанию (приложение 2)
12.2	Страховые взносы по оплате гл бухгалтера, администратора дома, гл инженера и вознаграждение председателя					431 981		согласно штат расписанию (приложение 2)
12.3	Премии/инициальный фонд					468 720		
	Итого	12 560 908	6 009 632	20 321 896	2 458 483	22 780 079	22 780 079	
<b>ИТОГО по Доходам и расходам на 2020 год</b>				<b>ДОХОД</b>		<b>РАСХОД</b>		

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Невский проселок дом №68" на 2019 год

Приложение №1 - размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2020 году.

Приложение №2 - штатное расписание ТСЖ "Невский проселок дом №68"

Приложение №3 - размер платы за за чистку кровель и вывоз мента

Примечания

"Начисление собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы, установленными на 2020 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Невский проселок дом №68" на 2020 год.  
"ТСЖ "Невский проселок дом №68" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", установленными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.