# Приложение №1

# к бюджету на 2015 год

# ТСЖ "Невский проспект дом №88"

# УТВЕРЖДЕНО

# решением общего собрания членов

# ТСЖ "Невский проспект дом №88"

# Тарифы на 2015 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги**  **Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2015 год**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование, единица измерения | **с 01.01.2015 по 30.06.2015** | **с 01.07.2015 по 31.12.2015** | | *1* | *2* | *3* | | **Тариф на тепловую энергию,для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал** | 1408,01 | 1541,78 | | **Тариф на тепловую энергию,для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал** | 1408,01 | 1541,78 | | **Тариф на горячую воду,с открытой и закрытой централизованной системой, руб./м3** | 84,48 | 92,51 | | **Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт∙ч:** |  |  | | Одноставочный тариф | 3,53 | 3,84 | | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  | | *дневная зона* | 3,55 | 3,91 | | *ночная зона* | 2,14 | 2,30 | | **Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами,  руб./кВт∙ч** |  |  | | Одноставочный тариф | 2,47 | 2,69 | | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток |  |  | | *дневная зона* | 2,49 | 2,74 | | *ночная зона* | 1,50 | 1,61 | | **Тариф на холодную воду, руб./м3** | 21,03/25,78\* | 23,13/28,87\* | | **Тариф на водоотведение, руб./м3** | 21,03/30,21\* | 23,13/33,83\* | | **Цена на природный газ, руб./1000м3** | 5241,52 | 5581,94 | | **Цена на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок, руб./кг** | 19,49 | 20,95 |   **Посмотреть документы:**   * **Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга № 596-р от 19.12.2014г., № 594-р от 19.12.2014г.**   **\*тариф указан для собственников нежилых помещений.**  **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**  **на территории Санкт-Петербурга**  Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  от 15.08.12 № 235-р     |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого/нежилого помещения, руб. в месяц** | |  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т.ч.:** |  | | **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1,18/1,42** | | **2** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме   в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ   по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения)** | **9,47/5,35** | | **3** | **Текущий ремонт общего имущества   в многоквартирном доме (включает в себя услуги   и работы по текущему ремонту общего имущества   в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,   за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*>** | **5,08/6,10** | | **4** | **Уборка и санитарно-гигиеническая очистка**  **земельного участка, входящего в состав общего**  **имущества, содержание и уход за элементами**  **озеленения, находящимися на земельном**  **участке, входящем в состав общего имущества,**  **а также иными объектами, расположенными   на земельном участке, предназначенными   для обслуживания, эксплуатации и благоустройства**  **этого многоквартирного дома** | **1,29/1,55** | | **6** | **Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,53** | | **8** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии   в составе общего имущества в многоквартирном доме)** | **0,56** | | **9** | **Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов   (при наличии в составе общего имущества   в многоквартирном доме), в т. ч.:** |  | | **9.1.** | **эксплуатация приборов учета электрической энергии** | **0,11/0,14** | | **9.2.** | **эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды** | **0,61/0,74** | | **9.3.** | **эксплуатация приборов учета холодной воды** | **0,09/0,11** | | **9.4.** | **эксплуатация приборов учета природного  газа** | **0,12** | | **10** | **Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>** | **определяется в соотв. с приложением** |   Приложение  к таблице "Размер платы  за содержание и ремонт жилого  помещения на территории  Санкт-Петербурга"  Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:       Р0 (1 + k) x Л  Р = —————————————————   x Si,              S  где:  Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;  Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;  k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;  Л - количество лифтов в многоквартирном доме;  S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;  Si - общая площадь помещения, кв. м.  [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.12 № 235-р.](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3405/1345619203424_235r_2012.pdf)  [Информационное письмо от 29.08.2012 № 01-14-1691/12-0-0](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3413/1346673267056_%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86.%20%D0%BF%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC.%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%B0%D0%BC%20%D1%81%2001.09.12.pdf)  [Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.07.2012 № 199-р](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3362/1343807817207_199-%D1%80.pdf) |  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

# Нормативы потребления коммунальных услуг

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ),**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Классификационные группы |
| 2015 год | |
| с 01.01.2015 - 30.06.2015 | с 01.07.2015 - 31.12.2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. | Многоквартирные дома |  |  |
| 2. | Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт | 0,0283 | 0,0308 |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, а также количество этажей и год постройки многоквартирного и жилого дома (до и после 1999 года).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 2015 ГОД ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ**

**(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства | с 01.01.2015 по 30.06.2015 | | | с 01.07.2015 по 31.12.2015 | | |
| Нормативы | | | Нормативы | | |
| при открытой системе теплоснабжения | при закрытой системе теплоснабжения | при отсутствии системы централизованного теплоснабжения | при открытой системе теплоснабжения | при закрытой системе теплоснабжения | при отсутствии системы централизованного теплоснабжения |
| куб. м/чел. в месяц | | | куб. м/чел. в месяц | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и(или) душ | 6,03 | 6,03 | - | 6,58 | 6,58 | - |
| 2. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и(или) душа | 5,10 | 5,10 | - | 5,57 | 5,57 | - |
| 3. | Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и(или) душ | - | 10,22 | 10,22 | - | 11,15 | 11,15 |
| 4. | Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и(или) душа | - | 7,71 | 7,71 | - | 8,41 | 8,41 |
| 5. | Холодное водоснабжение, канализация | - | 4,62 | 4,62 | - | 5,04 | 5,04 |
| 6. | Холодное водоснабжение или водоразборная колонка | - | - | 1,65 | - | - | 1,80 |

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 2015 ГОД ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ),**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства | с 01.01.2015 по 30.06.2015 | | | с 01.07.2015 по 31.12.2015 | | |
| Нормативы | | | Нормативы | | |
| при открытой системе теплоснабжения | при закрытой системе теплоснабжения | при отсутствии системы централизованного теплоснабжения | при открытой системе теплоснабжения | при закрытой системе теплоснабжения | при отсутствии системы централизованного теплоснабжения |
| куб. м/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | | | куб. м/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и(или) душ | 0,03 | 0,03 | - | 0,04 | 0,04 | - |
| 2. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и(или) душа | 0,03 | 0,03 | - | 0,04 | 0,04 | - |
| 3. | Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и(или) душ | - | 0,03 | 0,03 | - | 0,04 | 0,04 |
| 4. | Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и(или) душа | - | 0,03 | 0,03 | - | 0,04 | 0,04 |
| 5. | Холодное водоснабжение, канализация | - | 0,03 | 0,03 | - | 0,04 | 0,04 |
| 6. | Холодное водоснабжение или водоразборная колонка | - | - | 0,03 | - | - | 0,04 |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, указанные в [пунктах 3](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par324) и [4](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par332) настоящего приложения, установлены для многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке газовыми водонагревателями, водонагревателями на твердом топливе и электрическими водонагревателями.

4. При закрытой системе теплоснабжения с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, помимо указанного расхода воды на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению при расчете размера платы за горячее водоснабжение учитывается объем холодной воды, необходимый для приготовления горячей воды в размере согласно приложению 5.1 к настоящему распоряжению (с учетом соответствующей степени благоустройства).

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ),ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА(ПРИ ОТКРЫТОЙ/ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства | Единицы измерения |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | с 01.07.2015 по 31.12.2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и(или) душ | куб. м/чел. в месяц | 4,19 | 4,57 |
| 2. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и(или) душа | 2,61 | 2,84 |

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ**

**ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ),ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА (ПРИ ОТКРЫТОЙ/ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства | Единицы измерения |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | с 01.07.2015 по 31.12.2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и(или) душ | куб. м/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 0,03 | 0,04 |
| 2. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и(или) душа | 0,03 | 0,04 |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА НА 2015 ГОД ПРИ НАЛИЧИИ**

**ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства | с 01.01.2015 по 30.06.2015 | | | с 01.07.2015 по 31.12.2015 | | |
| Нормативы | | | Нормативы | | |
| при открытой системе теплоснабжения | при закрытой системе теплоснабжения | при отсутствии системы централизованного теплоснабжения | при открытой системе теплоснабжения | при закрытой системе теплоснабжения | при отсутствии системы централизованного теплоснабжения |
| куб. м/чел. в месяц | | | куб. м/чел. в месяц | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и(или) душ | 10,22 [<1>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1007) | 10,22 [<1>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1007) | - | 11,15 [<3>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1009) | 11,15 [<3>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1009) | - |
| 2. | Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и(или) душа | 7,71 [<2>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1008) | 7,71 [<2>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1008) | - | 8,41 [<4>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1010) | 8,41 [<4>](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par1010) | - |
| 3. | Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и(или) душ | - | 10,22 | 10,22 | - | 11,15 | 11,15 |
| 4. | Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и(или) душа | - | 7,71 | 7,71 | - | 8,41 | 8,41 |
| 5. | Холодное водоснабжение, канализация | - | 4,62 | 4,62 | - | 5,04 | 5,04 |
| 6. | Холодное водоснабжение или водоразборная колонка | - | - | - | - | - | - |

 --------------------------------

<1> - в том числе на водоотведение горячей воды 4,19 куб. м/чел в мес.;

<2> - в том числе на водоотведение горячей воды 2,61 куб. м/чел в мес.;

<3> - в том числе на водоотведение горячей воды 4,57 куб. м/чел в мес.;

<4> - в том числе на водоотведение горячей воды 2,84 куб. м/чел в мес.

 Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, указанные в [пунктах 3](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par973) и [4](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#Par981) настоящего приложения, установлены для многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке газовыми водонагревателями, водонагревателями на твердом топливе и электрическими водонагревателями.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.01.2015 ПО 30.06.2015 ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ**

**(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группы оборудования | Единицы измерения | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению |
| 1. | Осветительные установки | кВт.ч/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 3,11 |
| 2. | Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | 2,08 |
| 3. | Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование | 0,43 |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире и высота жилых помещений.

3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования применяется при оснащенности многоквартирного дома перечисленным оборудованием в любой комбинации.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.07.2015 ПО 31.12.2015 ПРИ НАЛИЧИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ КОЛЛЕКТИВНЫХ**

**(ОБЩЕДОМОВЫХ), ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИЛИ ОБЩИХ (КВАРТИРНЫХ)ПРИБОРОВ УЧЕТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группы оборудования | Единицы измерения | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению |
| 1. | Осветительные установки | кВт.ч/кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц | 3,40 |
| 2. | Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт | 2,27 |
| 3. | Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование | 0,47 |

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире и высота жилых помещений.

3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования применяется при оснащенности многоквартирного дома перечисленным оборудованием в любой комбинации.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

 **Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сжиженный углеводородный газ,**используемый для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов (кг/чел. в мес.). | **При наличии централизованного горячего водоснабжения для газовых плит** | **При отсутствии централизованного горячего водоснабжения** | |
| **для газовых плит и газового водонагревателя** | **для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя** |
| **6,97** | **17,03** | **10,51** |
| **Природный газ,**используемый для приготовления пищи  и подогрева воды с использованием газовых приборов (м3 /чел. в месяц) | **10,4** | **32,0** | **15,0** |

  Примечание:  Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом/сжиженным углеводородным на общедомовые нужды принимается равным 0.

 Посмотреть:

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга".](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3412/1346309455307_250r_2012new.pdf)

[Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2013 № 97-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р"](http://www.kvartplata.info/archiveFile/3741/1369817482142_97r_2013.pdf)