

Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 14 2011

Место проведения: Невский проспект дом 88 офис нотариальной конторы.

Время проведения: 18.00-20.30

Присутствуют:

1. Есаков М.С.
2. Курылева И. Ч.
3. Карташева С.Г.
4. Константинов А.В.
5. Шараев И.А.
6. Никитюк Н.В.

Отсутствуют:

1. Представитель от Администрации
2. Мамединов А.А.
3. Сунцов С.Е.
4. Медведева Л.И.
5. Левчин А.В.

Приглашенные:

1. Куренчанина Татьяна Николаевна, адвокат АК-50 СПб ГКА
2. Волкова Н.П., бухгалтер

Кворум: Имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня, даты и места проведения общего отчетно-перевыборного собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88».
2. Утверждение отчета председателя ТСЖ «Невский проспект дом №88» по деятельности правления за период 04.2010-04.2012 года.
3. Разное.

Голосование повестки дня: Принято единогласно.

1. Утверждение повестки дня, назначение даты и места проведения общего отчетно-перевыборного собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88».

Слушали:

Курылеву И.Ч. с предложением назначить проведение собрания на 25.04.2012 с повесткой дня:

- 1) Procedural questions
- 2) Report of the Chairman of the Board of the HO «Nevsky Prospekt House No. 88» for the period 04.2010-04.2012.
- 3) Election of members of the Board of the HO
- 4) Election of members of the Audit Commission
- 5) Election of members of the Accounting Commission
- 6) Approval of the new edition of the HO Charter
- 7) On the approval of new tariffs for communal services from 01.07.2012 and 01.09.2012 with correction of income and expenses for 2012.

основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №374-р от 29.12.2011г., №434-р от 14.12.2011г., №497-р от 20.12.2011г.

- 8) О распределении денежных средств, полученных в результате экономии за счет установки общедомовых приборов учета (ХВС, ГВС, отопления) на погашение задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

Выступали:

Никитюк Н.В., Шараев И.А., Карташева С.Г.

Предложено выбрать новый состав членов правления ТСЖ и постоянно действующие составы комиссий:

Члены Правления ТСЖ:

- представитель от Администрации Центрального района
- Константинов А.В.
- Никитюк Н.В.
- Курылева И. Ч.
- Карташева С.Г.
- Шараев И.А.
- Тхир А.В.
- Кобякова И.Ю.
- Аверьянов С.А.
- Афанасьева Е.А
- Мамединов А.А

Члены ревизионной комиссии:

- Чистая И.В
- Кулешова Т.М.
- Савельева Н.А,

Члены счетной комиссии:

- Аксёнова Е.П.
- Есакова Е.С.

Голосовали:

Принято единогласно.

Решение:

Принято: повестка дня в предложенной редакции нового состава правления и комиссий, новая редакция Устава ТСЖ, назначить дату собрания на 25.04.2012года на 18:00.

2. Утверждение отчета председателя ТСЖ «Невский проспект дом №88» по деятельности правления за период с 04.2010 по 04.2012 года.

Слушали:

Отчет Курылевой И.Ч.

Выступали:

Куренчанина Т.Н. с уточнением названия документа «Отчет Правления»

Голосование:

Принято единогласно.

Решение:

Утвердить отчет.

Председатель ТСЖ:



Курылева И.Ч.

Секретарь:

Карташева С.Г.

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»**

№ 15 2012

Место проведения: Невский проспект дом 88 офис нотариальной конторы.

Время проведения: 20.30

Присутствуют:

1. Константинов А.В.
2. Никитюк Н.В.
3. Курьлева И. Ч.
4. Карташева С.Г.
5. Шараев И.А.
6. Тхир А.В.
7. Кобякова И.Ю.
8. Аверьянов С.А.
9. Афанасьева Е.А.
10. Мамединов А.А.
11. Мохначев М.А.
12. Кулакова Л.А.
13. Ромейко-Гурко М.Г.

Кворум: Имеется

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ
2. Выборы Председателя правления **ТСЖ «Невский проспект дом 88»**
3. Выборы постоянно действующего секретаря правления ТСЖ.

Голосование повестки дня: Принята единогласно.

1. Выборы Председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ

Выступали: Кулакова Л.А.

Предложила выбрать председателем заседания правления ТСЖ Курьлеву И.Ч.; секретарем Карташеву С.Г.

Голосование: за - единогласно.

2. Выборы Председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»

Выступали: Кобякова И.Ю.

Предложила выбрать председателем правления ТСЖ Курьлеву И.Ч.

Голосование: за - единогласно.

3. Выборы постоянно действующего секретаря правления ТСЖ.

Выступали: Кобякова И.Ю.

предложила выбрать постоянно действующим секретарем правления ТСЖ Карташеву С.Г.

Голосование: за - единогласно.

Председатель ТСЖ:

Секретарь:



Курьлева И.Ч.
Карташева С.Г.

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№16 от 26 июня 2012**

Место проведения: Невский проспект дом 88 офис нотариальной конторы кв.19
Время проведения : 18.00-20.00

Присутствовали члены правления: Константинов И.О. , Никитюк Н.В.,
Курылева И. Ч., Шараев И.А., Тхир А.В., Аверьянов С.А., Афанасьева Е.А.,
Ромейко-Гурко М.Г., Кулакова Л.А.

Отсутствовали члены правления: Мамединов А.А., Кобякова И.Ю., Карташева С.Г.

Кворум: имеется.

Приглашенные: Куренчанина Т.Н.- адвокат АК -50 СПбГКА

Выборы секретаря заседания правления:

Слушали: Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем заседания Тхир А.В.

Голосовали: ЗА 9; Против нет; Воздержались - нет

Решили: выбрать секретарем заседания Тхир А.В.

Повестка дня:

1. Обсуждение условий инвестиционного договора реконструкции чердачных помещений.
2. Обсуждение мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в зимний период.
3. Утверждение даты, повестки дня, места и формы проведения общего собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом 88» .
4. Разное

Слушали: Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. с предложением изменить порядок рассмотрения вопросов повестки дня в следующем порядке:

- 1.Разное
2. Обсуждение мероприятий по подготовке дома к эксплуатации в зимний период.
3. Обсуждение условий инвестиционного договора реконструкции чердачных помещений.
4. Утверждение даты, повестки дня, места и формы проведения общего собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом 88» .

Голосовали: ЗА 9; Против нет; Воздержались - нет

Решили: Принять повестку дня с изменением порядка .

По первому вопросу слушали: Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. с предложением увеличения тарифов на размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах МКД .

Выступали: Ромейко-Гурко М.Г. –Предложила:. Увеличить тариф на размещение ДЭУ на фасадах МКД на 20%. Увеличить стоимость аренды одного блока на консолях, принадлежащих ТСЖ до 2000 рублей.

Предусмотреть залоговую сумму за демонтаж , в случае ненадлежащего исполнения обязательств арендатором при заключении договора.

Голосовали: ЗА 9; Против нет; Воздержались - нет

Решили:

Увеличить тариф на размещение ДЭУ на фасадах МКД на 20%.

Увеличить стоимость аренды одного блока на консолях, принадлежащих ТСЖ до 2000 рублей.

Предусмотреть залоговую сумму за демонтаж , в случае ненадлежащего исполнения обязательств арендатором при заключении договора.

Слушали: Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. о задолженности ООО «Кентавры» по договору на размещение ДЭФЗ в размере 44000руб.

Слушали: Кулакову Л.А. – арендодателя помещения, которое арендовало ООО «Кентавры», которая пояснила, что определить местонахождение арендатора не представляется возможным.

Обсудили: данный вопрос о взыскании задолженности необходимо доработать.

Голосовали: ЗА 9; Против нет; Воздержались - нет

Решили: передать документы адвокату Куренчаниной Т.Н. для правовой оценки.

По второму вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. по подготовке дома к эксплуатации в зимний период. Для подготовки дома к эксплуатации в зимний период необходимо заменить аварийный участок трубопровода ХВС 90 метров; провести испытания и электроизмерения электрических сетей.

Голосовали: ЗА 9; Против нет; Воздержались – нет.

Решили: заменить аварийный участок трубопровода ХВС 90 метров; провести испытания и электроизмерения электрических сетей.

По третьему вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. с предложением обсудить условия инвестиционного договора реконструкции чердачных помещений.

Выступали:

Мохначев М.В. - предложил взять за основу условия инвестиционного договора, заключаемого между инвестором и КУГИ т,е 6% от сметной стоимости строительства.

Выступали: Ромейко-Гурко М.Г. –предложила рассчитывать стоимость инвестиционного договора исходя из фиксированной суммы в размере 10000 руб. за 1 кв.м. общей площади реконструируемого чердачного помещения.

Выступали: Аверьянов С.А. с предложением принять предложение Ромейко-Гурко М.Г. и установить график оплаты 50% в течение 30 календарных дней с момента заключения инвестиционного договора, 50% в течение 6 месяцев с момента заключения договора.

Выступали: Курылева И.Ч. с предложением внести в инвестиционный договор условие по проектированию и замене верхнего розлива отопления силами ТСЖ за счет средств инвесторов.

Предусмотреть в инвестиционном договоре обязательное страхование ответственности инвестора перед ТСЖ за ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением условий инвестиционного договора.

Голосовали: ЗА 8; Против нет; Воздержались -1

Решили:

1. Рассчитывать стоимость инвестиционного договора исходя из фиксированной суммы в размере 10000 руб. за 1 кв.м.общей площади реконструируемого чердачного помещения.
2. Установить график оплаты 50% в течение 30 календарных дней с момента заключения инвестиционного договора, 50% в течение 6 месяцев с момента заключения договора.
3. Внести в инвестиционный договор условие по проектированию и замене верхнего розлива отопления силами ТСЖ за счет средств инвесторов.
4. Предусмотреть в инвестиционном договоре обязательное страхование ответственности инвестора перед ТСЖ за ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением условий инвестиционного договора.

По четвертому вопросу слушали Председателя Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. Предложено оставить вопрос без рассмотрения, в связи с его преждевременностью.

Голосовали: ЗА 9; Против нет; Воздержались, нет

Решили: Предложено оставить вопрос без рассмотрения.

Председатель ТСЖ

Секретарь

Курылева И.Ч.

Тхир А.В.

г. Санкт-Петербург

13 декабря 2012 года

Протокол
заседания правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 7 от 13.12.2012г.

Место проведения: СПб., Невский проспект, дом 88, кв.79.

Начало проведения: 17.00.

Присутствовали члены правления:

1. Курылева И. Ч.
2. Тхир А.В.
3. Аверьянов С.А.
4. Афанасьева С.А.
5. Кулакова Л.А.
6. Крошкина Н.В.
7. Маметдинов А.А.
8. Мохначев М.А.
9. Кобякова И.Ю.
10. Шараев И.А.

Отсутствовали члены правления:

1. Ромейко-Гурко М.Г.,
2. Константинов А.В.,
3. Карташева С.Г.

Кворум: имеется, заседание правления правомочно.

Приглашенные: Волкова Наталья Павловна, гл.бухгалтер ТСЖ;

Куренчанина Татьяна Николаевна, адвокат АК-50 СПбГКА.

Выборы секретаря заседания правления.

Слушали: Председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем заседания Тхир А.В., в связи с отсутствием Карташевой С.Г., избранной постоянным секретарем заседаний правления 09.11.2010г.

Голосовали: ЗА- единогласно.

Решили: выбрать секретарем заседания правления Тхир А.В.

Повестка дня:

1. Ознакомление с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4 квартал 2011г. и за 3 квартала 2012г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2013г.
3. Разное.
4. Утверждение повестки дня, даты и места проведения общего собрания членов ТСЖ.

Первый вопрос повестки дня. Ознакомление с отчетом ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4-й квартал 2011г. и за 3 квартала 2012г.

Слушали: председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом 88» Курылеву И.Ч. с предложением вынести на голосование общего собрания членов ТСЖ отчет ревизионной комиссии за 4-й квартал 2011г. и за 3 квартала 2012г.

Голосовали: за- единогласно. **Решение:** принято единогласно.

Второй вопрос повестки дня. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2013г.

Слушали: председателя Курылеву И.Ч. с предложением:

- принять на работу по штатному расписанию главного инженера, для наиболее качественного обслуживания МКД, с ежемесячным должностным окладом в 40000 рублей;
- принять электрика в ТСЖ на полную рабочую неделю согласно штатному расписанию;
- провести плановые мероприятия в 2013 году: ремонт систем: ХВС, ГВС, отопления; установить противопожарные двери; провести ремонт этажных щитов э/э; ремонт подъездов; ремонт квартир после протечек и прочее согласно предложенной смете.

Слушали: гл.бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П. с предложением:

- принять 2-го дворника, либо доплачивать зарплату уже имеющемуся дворнику, в связи со значительными объемами работ по обслуживанию контейнерной площадки, т.к. в МКД по Невскому пр., д.88 ведут деятельность несколько кафе и ресторанов. Дополнительный оклад дворнику установить в размере 11 000 руб. Предложила установить тариф для организаций, осуществляющих деятельность в соответствии с ОКВЭД 55.3, 5.30, 3000 рублей ежемесячно за дополнительное обслуживание контейнерной площадки.
- производить начисления по ХВС, ГВС и водоотведению по количеству собственников жилых помещений, в которых отсутствует регистрация граждан по месту жительства.
- увеличить тарифы для собственников нежилых помещений с повышением на 20% от тарифов, утвержденных распоряжением Комитета по тарифам СПб, по статьям, указанным в смете на 2013г.

Предложено Курылевой И.Ч. проголосовать в целом по смете доходов и расходов на 2013г. со всеми предложениями по второму вопросу повестки дня.

Голосовали: за- единогласно.

Решение: принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня. Разное.

Слушали: Аверьянов С.А. предложил запросить у собственника нежилого помещения Кулаковой Л.А. надлежащую документацию, в связи с техническими трудностями по очистке кровли и стеклянного козырька от снега и наледи над этими помещениями. Обязать Кулакову Л. А. производить очистку кровли и козырька за свой счет, либо оплачивать данные услуги ТСЖ. Арендаторы ООО «Песня» имеют задолженность перед ТСЖ за рекламу, необходимо правлению ТСЖ выдать им предписание для погашения задолженности.

Голосовали: за- единогласно.

Решение: запросить документацию у Кулаковой Л.А.

направить предписание ООО «Песня».

Четвертый вопрос повестки дня. Утверждение повестки дня, даты и места проведения общего собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом 88» .

Слушали: Куренчанина Т.Н. предложила включить в повестку дня голосование по утверждению Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтового оборудования по адресу: СПб., Невский пр., д. 88, регистрационный № 016522.

Слушали: Курылева И.Ч. предложила провести общее собрание членов ТСЖ «Невский пр., д. №88» 26.12.2012г. в 18 часов в помещении нотариальной конторы по адресу: СПб., Невский проспект, дом 88, кв.19 со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом №88».

- 1.Процедурные вопросы: Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Отчет председателя ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4 квартал 2011г. и за 3 квартала 2012г.
- 3.Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4 квартал 2011г. и 3 квартала 2012г.
- 4.Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2013г.
- 5.Утверждение тарифа в размере 3000 руб. за пользование контейнерной площадкой для организаций, осуществляющих деятельность в соответствии с ОКВЭД 55.3, 5.30.
- 6.Утверждение тарифов для собственников нежилых помещений с повышением на 20% от тарифов утвержденных распоряжением Комитета по тарифам СПб по статьям:
 - Управление многоквартирным домом.
 - Содержание общего имущества в многоквартирном доме.
 - Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
 - Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка.
 - Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов.
- 7.Утверждение порядка начисления платы за ХВС, ГВС и водоотведение по количеству собственников в квартирах, не имеющих зарегистрированных граждан.
- 8.Принятие решения о корректировке сметы доходов и расходов на 2013г. в случае увеличения тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение коммунальными услугами Комитетом по тарифам СПб без голосования собранием членов ТСЖ.
- 9.Утверждение Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтового оборудования по адресу: г. СПб., Невский пр., д.88, регистрационный № 016522.

Голосовали: ЗА – единогласно. Решили: Провести собрание членов ТСЖ 26.12.2012г. в 18 часов в помещении нотариальной конторы по адресу: СПб., Невский пр., д.88, кв.19 по вышеуказанной повестке дня.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения приняты.

Председатель заседания правления  Курылева И.Ч. Секретарь:  Тхир А.В

ПРОТОКОЛ №2
Заседания ревизионной комиссии ТСЖ «Невский пр., д.№88»
28 ноября 2011 г.

Присетствовали:

Член ревизионной комиссии Савельева Н.А.
Член ревизионной комиссии Аксенова Е.П.
Член ревизионной комиссии Кулешова Т.М.

Повестка дня:

1. Утверждение промежуточного отчета о результатах ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Невский пр., д.№88» в период с 01.01.2011 г. по 30.09.2011г.

По первому вопросу: Утверждение промежуточного отчета о результатах ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Невский пр., д.№88» в период с 01.01.2011 г. по 30.09.2011г

Слушали:

Члены ревизионной комиссии обсудили содержание промежуточного отчета.

Предложили:

1. Утвердить промежуточный отчет.
2. Поручить Курылевой И.Ч. довести содержание промежуточного отчета до сведения членов ТСЖ «Невский пр., д.№88», правления ТСЖ «Невский пр., д.№88» и иных заинтересованных сторон.

Голосовали:




| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--|----------|---------------|
| Савельева Н.А. Аксенова Е.П. Кулешова Т.М. 3 чел. | Нет | Нет |

Решили:

1. Утвердить промежуточный отчет.
2. Поручить Курылевой И.Ч. довести содержание промежуточного отчета до сведения членов ТСЖ «Невский пр., д.№88», правления ТСЖ «Невский пр., д.№88» и иных заинтересованных сторон.

Подписи

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Невский пр., д.№88»:


_____ Савельева Н.А.

_____ Аксенова Е.П.

_____ Кулешова Т.М.

ПРОТОКОЛ № _____
Заседания ревизионной комиссии ТСЖ «Невский пр., д.№88»
26 ноября 2012 г.

Присутствовали:

Член ревизионной комиссии Савельева Н.А.
Член ревизионной комиссии Чистая И.В.
Член ревизионной комиссии Кулешова Т.М.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о результатах ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Невский пр., д.№88» в период с 01.10.2011 г. по 30.09.2012г.

По первому вопросу: Утверждение отчета о результатах ревизионной проверки деятельности ТСЖ «Невский пр., д.№88» в период с 01.10.2011 г. по 30.09.2012г

Слушали:

Члены ревизионной комиссии обсудили содержание отчета.

Предложили:

1. Утвердить отчет.
2. Поручить Курылевой И.Ч. довести содержание отчета до сведения членов ТСЖ «Невский пр., д.№88», правления ТСЖ «Невский пр., д.№88» и иных заинтересованных сторон.

Голосовали:

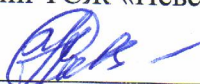
| "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--|----------|---------------|
| Савельева Н.А. Чистая И.В. Кулешова Т.М. 3 чел. | Нет | Нет |

Решили:

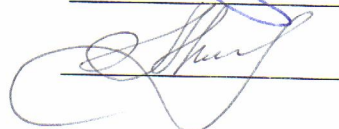
1. Утвердить отчет.
2. Поручить Курылевой И.Ч. довести содержание отчета до сведения членов ТСЖ «Невский пр., д.№88», правления ТСЖ «Невский пр., д.№88» и иных заинтересованных сторон.

Подписи

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Невский пр., д.№88»:

 Савельева Н.А.

 Чистая И.В.

 Кулешова Т.М.

**ПРОТОКОЛ № 2/2012
общего собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом №88».**

Санкт-Петербург

26.12. 2012 года.

Место проведения собрания: **Невский пр., д. 88 , помещение нотариальной конторы кв. №19.**

Время проведения собрания: начало регистрации - 18 час.00 мин.

Собрание проведено путем совместного присутствия членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» по инициативе правления ТСЖ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 24615 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 19622 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ составляет: 15056 кв.м.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. =1 голосу.

Приняли участие в голосовании присутствующие члены ТСЖ, обладающие общей площадью 10088 кв.м., что составляет 67% от 15056 кв.м. площади жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ данного дома. .

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для подсчета голосов присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 10088 голосов соответствует - 100%.

Представитель Администрации Центрального района Санкт-Петербурга, как государственный собственник помещений в многоквартирном доме на собрании отсутствовал.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

- 1.Процедурные вопросы: выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Отчет председателя ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4 квартал 2011г. и 3 квартала 2012 года.
- 3.Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4-й квартал 2011г. и за 3 квартала 2012г.
- 4.Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2013 год.
- 5.Утверждение тарифа в размере 3000 рублей за пользование контейнерной площадкой для организаций, осуществляющих деятельность в соответствии с ОКВЭД 55.3, 55.30.
6. Утверждение тарифов для собственников нежилых помещений с повышением на 20% от тарифов утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по статьям:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

7. Утверждение порядка начисления платы за ХВС, ГВС и водоотведение по количеству собственников в квартирах, не имеющих зарегистрированных граждан.

8. Принятие решения о корректировке сметы доходов и расходов на 2013 год в случае увеличения тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение коммунальными услугами Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга без голосования собранием членов ТСЖ.

9. Утверждение Акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтового оборудования по адресу : г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.88, регистрационный № 016522.

Первый вопрос повестки дня.

Слушали: Курьлеву И. Ч.- являясь председателем правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» на основании протокола заседания правления №15 от 25.04.2012г. и в соответствии с п.5 ст. 146 ЖК РФ я должна вести общее собрание членов ТСЖ.

Счетная комиссия избрана постоянно в составе: Аксеновой Е.П. и Есаковой Е.С.

Предлагаю избрать секретарем собрания Тхир Анну Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10088 (100%). Против – 0. Воздержались – 0.

Решение: выбрана единогласно.

Второй и третий вопросы повестки дня.

По повестке дня с отчетами правления и ревизионной комиссии ТСЖ за 4 квартал 2011 года и 3 квартала 2012 года выступила председатель правления ТСЖ Курьлева И.Ч., давая подробную информацию о проделанной работе правления и организаций, производивших подрядные работы по обслуживанию многоквартирного дома за отчетный период.

Подробные отчеты председателя и ревизионной комиссии переданы в письменной форме на хранение в правление ТСЖ.

В целом, собравшиеся члены ТСЖ были удовлетворены результатами работы.

После обсуждения второго и третьего вопросов повестки дня, Аверьянов С.А. и Крошкина Н.В. предложили перейти последовательно к голосованию.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить отчет председателя ТСЖ «Невский проспект дом №88» за 4 квартал 2011года и 3 квартала 2012 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10088 (100%). Против – 0. Воздержались – 0.

Решение: принято единогласно.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за 4 квартал 2011 и 3 квартала 2012 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10088 (100%). Против – 0. Воздержались – 0.

Решение: принято единогласно

Четвертый вопрос повестки дня.

Слушали: Бухгалтера ТСЖ- Волкову Н.П., которая предложила: **Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2013 год.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10088 (100 %) Против – 0

Воздержались – 0

Решение: принято единогласно.

Пятый вопрос повестки дня.

Слушали: Бухгалтера ТСЖ-Волкову Н.П., которая предложила: Утвердить тариф в размере 3000 рублей за пользование контейнерной площадкой для организаций, осуществляющих деятельность в соответствии с ОКВЭД 55.3, 55.30.

Члены ТСЖ предложили увеличить тариф до 5000 рублей и голосовать за него.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9078 (89.99 %) Против – 680 (6.74%)

Воздержались – 330 (3.27%%)

Решение: принято большинством.

Шестой вопрос повестки дня.

Слушали: Курьлеву И Ч., Волкову Н.П. и Борисову С.В., которые обосновали повышение тарифов для собственников нежилых помещений. Предложили проголосовать за утверждение тарифов для собственников нежилых помещений с повышением на 20% от тарифов утвержденных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по статьям:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9515 (94.32 %) Против – 330 (3.27%)

Воздержались – 243(2.41%)

Решение: принято большинством.

Седьмой вопрос повестки дня.

Слушали: Бухгалтера ТСЖ- Волкову Н.П., которая предложила утвердить порядок начисления платы за ХВС, ГВС и водоотведение по количеству собственников в квартирах, не имеющих зарегистрированных граждан.

Аверьянов С.А. предложил делегировать правлению ТСЖ право принимать решение об изменении порядка начисления платы за ХВС, ГВС и водоотведение и проголосовать за это предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10088 (100 %) Против – 0

Воздержались – 0

Решение: принято единогласно.

Восьмой вопрос повестки дня.

Слушали: Бухгалтера ТСЖ- Волкову Н.П., которая предложила принять решение о корректировке сметы доходов и расходов на 2013 год в случае увеличения тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение коммунальными услугами Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга без голосования собранием членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10088 (100%) Против – 0

Воздержались – 0.

Решение: принято единогласно.

Девятый вопрос повестки дня.

Слушали: Курьлеву И.Ч., которая предложила, во исполнение п.4.12 Договора №23 от 11.11.2011г. о предоставлении субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов необходимо утвердить Акт от 05.12.2012г. о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по замене лифтового оборудования по адресу :г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.88, регистрационный № 016522.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10088 (100 %) Против – 0

Воздержались – 0

Решение: принято единогласно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены собранием членов ТСЖ и приняты положительные решения.

Председатель собрания ТСЖ:

Курьлева И.Ч.

Секретарь собрания ТСЖ :

Тхир А.В.