

ПРОТОКОЛ № 5

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект дом №88 Литера А, Б

город Санкт-Петербург

05.02.2021 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Невский проспект д. №88 лит Б пом.3Н

Дата и время проведения собрания 27.01.2021г. – 18-00 – 05.02.2021г.- 17-00

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочное**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 18368 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12432 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» который является собственником помещения в многоквартирном доме кв. №68 площадь 84.2 м. кв.

Управление многоквартирным домом осуществляется: ТСЖ «Невский проспект дом №88» Председатель правления : Курылева Ирина Чеславовна . Тел +7-921-954-44-24 адрес e-mail: irinakuryleva@yandex.ru

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)

2. Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

3. Принятие решения о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

4. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности ТСЖ в части исполнителя коммунального ресурса . (Горячее водоснабжение, отопление)

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Курылева Ирина Чеславовна, № квартиры 68, секретарь Тхир Анна Викторовна, № квартиры -100.

Члены счетной комиссии ФИО, № квартиры Пикунцова Татьяна Григорьевна кв.102

Крошкина Наталья Владимировна кв. 19

Аксенова Елена Петровна кв. 113

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За –12432 -68%

За-12432 -68%

За – 12432 -68%

Против – 0%

Против –0%

Против –0%

Воздержались –0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Курылеву Ирину Чеславовну, № квартиры 68,

секретарем собрания избрать – Тхир Анну Викторовну , № квартиры 100,

членами счетной комиссии избрать – Пикунцову Т.Г. № квартиры 102, Крошкину Н.В. № квартиры 19, Аксенову Е.П. № квартиры 113

2. Принятие решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

Предложено: Принять решения о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 12432 -68%

Против –0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

3. Принятие решения о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

Предложено: Принять решения о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 12432 -68%

Против -0%

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК-1" и собственниками помещений в МКД с 01.03.2021г.

4. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности ТСЖ в части исполнителя коммунального ресурса . (Горячее водоснабжение, отопление)

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции с исключением обязанности ТСЖ в части исполнителя коммунального ресурса. (горячее водоснабжение, отопление).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 12432 -68%

Против -0%

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор управления в новой редакции.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 88 лит. Б пом. 3Н

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 12432 -68%

Против -0%

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 88 лит. Б пом. 3Н

6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

1.Стрелков Геннадий Петрович - Управляющий ТСЖ "Невский проспект дом №88"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За - 12432 -68%

Против -0%

Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений 1.Стрелкова Геннадия Петровича - Управляющего ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Настоящий протокол составлен в 3 -х подлинных экземплярах.

Председатель собрания: Курылева Ирина Чеславовна /

Секретарь собрания: Тхир Анна Викторовна /

Члены счетной комиссии: Пикунова Татьяна Григорьевна /

Крошкина Наталья Владимировна /

Аксенова Елена Петровна /