

## ПРОТОКОЛ № 4

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект дом №88 Литера А**

город Санкт-Петербург

05.02.2021 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Невский проспект д. №88 лит Б пом.3Н

Дата и время проведения собрания 27.01.2021г. – 20-00 – 05.02.2021г.19-00

Вид общего собрания: Внеочередное

Форма проведения общего собрания: **Очно-заочное**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 18368 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12432 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом №88», который является собственником помещения в многоквартирном доме кв. №68 площадь 84.2м. кв.

Управление многоквартирным домом осуществляется: ТСЖ «Невский проспект дом №88» Председатель правления: Курылева Ирина Чеславовна. Тел +7-921-954-44-24 адрес e-mail: irinakuryleva@yandex.ru

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по разработке проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости по услугам и видам работ капитального ремонта, включающего в себя: Разработка проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**
4. **Утверждение перечня работ по разработке проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.**
5. **Утверждение предельно допустимой стоимости по услугам и видам работ капитального ремонта, включающего в себя: Разработка проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Курылева Ирина Чеславовна, № квартиры 68, секретарь Тхир Анна Викторовна, № квартиры -100.

Члены счетной комиссии ФИО, № квартиры

Пикунова Татьяна Григорьевна кв.102

Крошкина Наталья Владимировна кв. 19

Аксенова Елена Петровна кв. 113

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**



Председатель  
За – 12432 - 68 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

Секретарь  
За – 12432 - 68 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии  
За – 12432 - 68 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Курылеву Ирину Чеславовну, № квартиры 68, секретарем собрания избран – Тхир Анну Викторовну, № квартиры 100, членами счетной комиссии избраны – Пикунову Т.Г. № квартиры 102, Крошкину Н.В. № квартиры 19, Аксенову Е.П. № квартиры 113

**2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

1. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

**Разработка проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ**

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

1. Предельно допустимая стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 289 633,60 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

1. Предельно допустимая стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения – 289 633,60 руб.

**4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

**Разработка проектной документации: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.**

**5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ**

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:



1. Предельно допустимая стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутри-домовых инженерных систем водоотведения – 304 394,17 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 % %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

1. Предельно допустимая стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутри-домовых инженерных систем водоотведения – 304 394,17 руб.

**4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

1) Курылева Ирина Чеславовна – Председатель правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» кв. № 68

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 %

Против –0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Курылева Ирина Чеславовна – Председатель правления ТСЖ «Невский проспект дом №88» кв. № 68

**5. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1. Председатель правления ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курылева Ирина Чеславовна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания: Председателя правления ТСЖ "Невский проспект дом №88" № кв.69 Курылеву Ирину Чеславовну

**6. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 88 лит. Б пом. 3Н

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 12432 - 68 % %

Против –0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр. д. 88 лит. Б пом. 3Н

**7. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений, из числа следующих лиц:

1. Стрелков Геннадий Петрович - Управляющий ТСЖ "Невский проспект дом №88"

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**



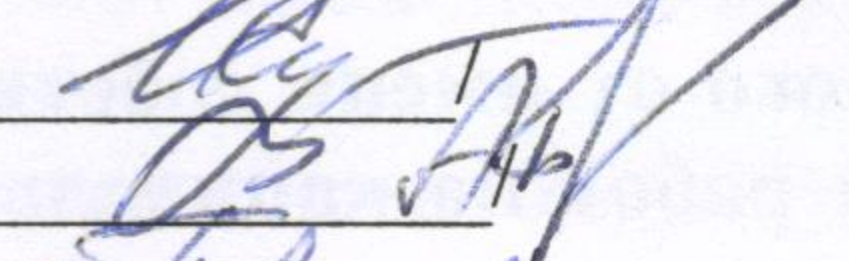
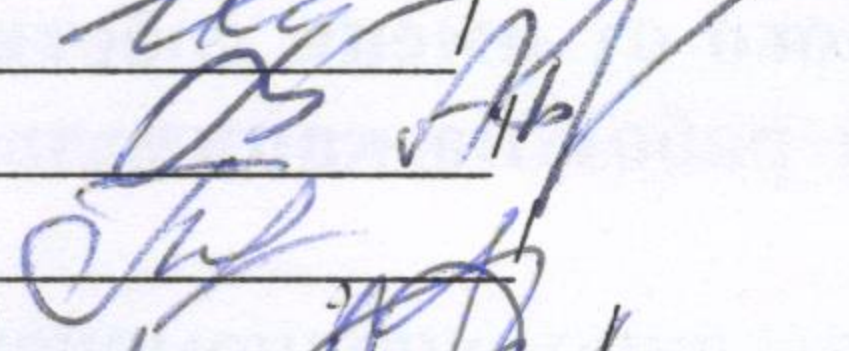
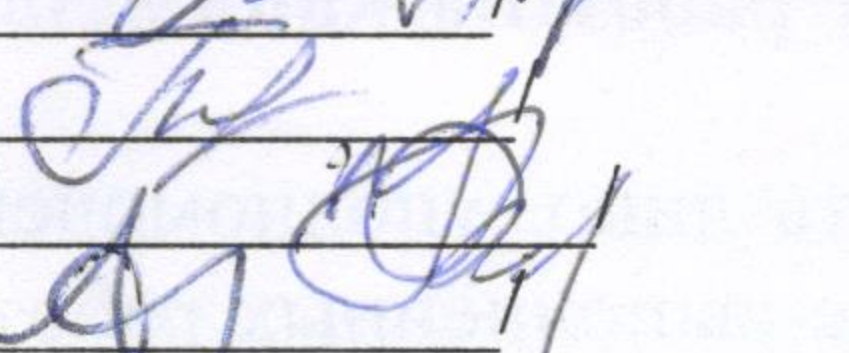
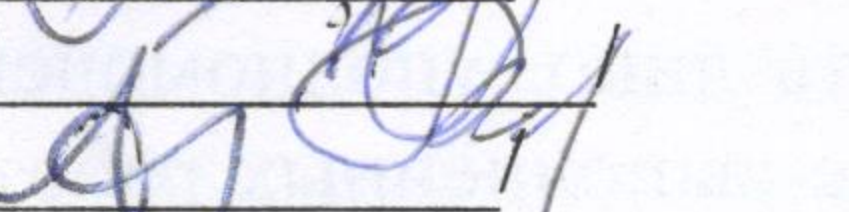
За – 12432 - 68 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений

1. Стрелкова Геннадия Петровича - Управляющего ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Настоящий протокол составлен в 3 –х подлинных экземплярах.

Председатель собрания: Курылева Ирина Чеславовна /   
Секретарь собрания: Тхир Анна Викторовна /   
Члены счетной комиссии: Пикункина Татьяна Григорьевна /   
Крошкина Наталья Владимировна /   
Аксенова Елена Петровна / 