

Протокол № 1/2018

Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ "Невский проспект дом №88" Литера А, Б

Место проведения собрания: СПб, Невский проспект, дом 88, помещение нотариальной конторы нотариуса Крошкиной Н.В. кв. № 19.

Начало регистрации -18 час 00 мин.;

время проведения собрания: начало в 18 час 00 мин.-20 час 00 мин.

Собрание проведено путем совместного присутствия членов ТСЖ "Невский проспект дом №88" по инициативе правления ТСЖ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 25431 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20275,4 кв.м.

Порядок расчета голосов: 1 кв.м. = 1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 9679 кв.м., что составляет 63.2% от 15317 кв.м. – общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для подсчета голосов присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 9679 голосов соответствует 100%.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.
4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2018 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2018 году.
5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2017 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.
6. Выборы членов правления ТСЖ:
 - Определение количественного состава
 - Определение кандидатов
7. Выбор членов ревизионной комиссии.
8. Выбор членов счетной комиссии

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем Кулакову Л.А.

Голосовали: ЗА - Единогласно

Решение: Выбрать секретарем собрания Кулакову Л.А.

2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2017года по 31.12.2017г.

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч. с отчетом о проделанной работе за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. (Отчет см. Приложение 1).

Решение: Одобрить работу Правления ТСЖ. Голосовали: ЗА – Единогласно

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2017по 31.12.2017.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая ознакомила собрание с отчетом ревизионной комиссии с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. и предложила его утвердить. (Отчет см. Приложение 2).

Голосовали: ЗА - Единогласно

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за период с 01.01.2017по 31.12.2017.

4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2018 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2018 году.

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч., которая дала разъяснения по тарифам на 2018 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2018 г. (см. Приложение 3).

Голосовали: ЗА - Единогласно

Решение: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2018.

5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2018 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов МКД на 2018 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч. с предложением включить в квитанции статью за обслуживание домофонов – содержание и ремонт ПЗУ. Сумма по договору с ООО «Авентин Сервис» на 2018г. составляет 9500 рублей. Предложено разделить между лицевыми счетами МКД.

Голосовали: ЗА -15092 (98,5%) Против-0 Воздержался -225 (1,5%)

Принято большинством голосов.

Решение: Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2018 год и план работ по содержанию и ремонту МКД, с включением в квитанцию статьи за обслуживание домофонов – содержание и ремонт ПЗУ в размере 62,50 руб. с каждого лицевого счета.

6. Выборы членов правления ТСЖ «Невский проспект дом №88».

Слушали: Курылеву И.Ч.

- Предложила определить количественный состав Членов правления ТСЖ 9 человек

- Предложила кандидатов – представителей подъездов:

2, 3 подъезд - Мамединов А.А.,
5 подъезд - Афанасьева Е.А.,
6 подъезд - Крошкина Н.В.,
7 подъезд - Кобякова И.Ю.,
12 подъезд - Тхир А.В.,
13 подъезд - Курылева И.Ч.,
14, 17 подъезд - Аверьянов С.А., Ромейко-Гурко М.Г.,
Нежилой фонд - Кулакова Л.А.,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: Выбрать новый состав Правления ТСЖ в количестве 9 человек:

2, 3 подъезд - Мамединов А.А.,
5 подъезд - Афанасьева Е.А.,
6 подъезд - Крошкина Н.В.,
7 подъезд - Кобякова И.Ю.,
12 подъезд - Тхир А.В.,
13 подъезд - Курылева И.Ч.,
14, 17 подъезд - Аверьянов С.А., Ромейко-Гурко М.Г.,
Нежилой фонд - Кулакова Л.А.,

7. Выбор членов ревизионной комиссии.

Слушали: Курылеву И.Ч. с предложением выбрать постоянно действующий состав ревизионной комиссии и внесла кандидатуры:

Кулешова Т.М., Есакова Е.С., Аксенова Е.П.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: выбрать ревизионную комиссию в составе:

Кулешова Т.М., Есакова Е.С., Аксенова Е.П.

8. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: Курылеву И.Ч. с предложением выбрать постоянно действующий состав счетной комиссии и внесены кандидатуры:

Левчина Н.К. Чистая И.В., Завьялова Т.А.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА:

Единогласно

РЕШЕНИЕ:

выбрать счетную комиссию в составе:

Левчина Н.К., Чистая И.В., Завьялова Т.А.

Председатель ТСЖ:



Курылева И.Ч.

Секретарь заседания правления:



Кулакова Л.А.