

г. Санкт-Петербург

05 февраля 2020 года

**Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 1/2020 от 05.02.2020г.**

Место проведения: Невский проспект дом 88 помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88»

Время проведения: 18:30

Присутствуют:

1. Мамединов А.А.,
2. Крошкина Н.В.,
3. Тхир А.В.,
4. Курылева И.Ч.,
5. Аверьянов С.А.,
6. Кулакова Л.А.,
7. Кобякова И.Ю.
8. Афанасьева Е.А.

Кворум: Имеется

Повестка дня:

1. Выбор Председателя Правления ТСЖ
2. Выборы секретаря Правления ТСЖ

Голосование повестки дня: Принята единогласно.

1. Выбор Председателя Правления ТСЖ

Слушали: Аверьянова С.А. с предложением выбрать председателем правления Курылеву И.Ч.

Решение: Выбрать председателем правления Курылеву И.Ч.,

Голосование: Принято единогласно.

Слушали: Афанасьеву Е.А.
Предложено выбрать секретарем правления Тхир А.В.

Решение: Выбрать секретарем правления ТСЖ Тхир А.В.

Голосование: Принято единогласно.

Председатель ТСЖ:

Секретарь:



Курылева И.Ч.

Тхир А.В.

ПРОТОКОЛ №1/2020
Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»
Литера А, Б

Санкт-Петербург

05.02.2020 года.

Место проведения собрания: **Невский пр., д. 88 , помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88»**

начало регистрации - 18 час. 00 мин.

время проведения собрания: начало 18 час.00 мин. – окончание 18час. 30 мин.

Собрание проведено путем очно-заочного голосования членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» по инициативе правления ТСЖ.

Заочное голосование проводилось в период с 01.02.2020 по 05.02.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 24615 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20368 кв.м.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. =1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 10432 кв.м., что составляет 69.67 % от 14959 кв.м.- общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Интересы Администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга представляет Крылова Ульяна Дмитриевна по Доверенности , выданной Главой Администрации Мейксиным М.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для подсчета голосов присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 10432 голосов соответствует- 100%.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
 2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.
 3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
 4. Выборы членов правления ТСЖ:
 - Определение количественного состава
 - Определение кандидатов
 5. Выбор членов ревизионной комиссии.
 6. Выбор членов счетной комиссии.
 7. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2020год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2019 году.
 8. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2020 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.
- 1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим уставом ведет председатель правления.**

Слушали:

Курьлеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем Тхир А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: **Выбрать секретарем собрания Тхир А.В..**

2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Слушали: Председателя правления ТСЖ Курылеву И.Ч. с отчетом о проделанной работе за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г (Отчет Приложение №1)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: Одобрить работу Правления ТСЖ

3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. (Приложение №2)

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч. , которая предложила утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА:- Единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.,

4. Выборы членов правления ТСЖ «Невский проспект дом №88».

Слушали: Курылеву И.Ч.

- Предложила определить количественный состав Членов правления ТСЖ 9 человек

- Предложила кандидатов – представителей подъездов:

2, 3 подъезд - Мамединов А.А.,

5 подъезд - Афанасьева Е.А.,

6 подъезд - Крошкина Н.В.,

7 подъезд - Кобякова И.Ю.,

12 подъезд - Тхир А.В.,

13 подъезд - Курылева И.Ч.,

14, 17 подъезд - Аверьянов С.А., Ромейко-Гурко М.Г.,

Нежилой фонд - Кулакова Л.А.,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: Выбрать новый состав Правления ТСЖ в количестве 9 человек:

2, 3 подъезд - Мамединов А.А.,

5 подъезд - Афанасьева Е.А.,

6 подъезд - Крошкина Н.В.,

7 подъезд - Кобякова И.Ю.,

12 подъезд - Тхир А.В.,

13 подъезд - Курылева И.Ч.,

14, 17 подъезд - Аверьянов С.А., Ромейко-Гурко М.Г.,

Нежилой фонд - Кулакова Л.А.,

5. Выбор членов ревизионной комиссии.

Слушали: Курылеву И.Ч. с предложением выбрать постоянно действующий состав ревизионной комиссии и внесла кандидатуры:
Кулешова Т.М., Есакова Е.С., Аксенова Е.П.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: выбрать ревизионную комиссию в составе:
Кулешова Т.М., Есакова Е.С., Аксенова Е.П.

6. Выбор членов счетной комиссии.

Слушали: Курылеву И.Ч. с предложением выбрать постоянно действующий состав

счетной комиссии и внесены кандидатуры:

Пикунова Т.Г. Чистая И.В., Завьялова Т.А.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: выбрать счетную комиссию в составе:
Пикунова Т.Г. Чистая И.В., Завьялова Т.А.

7. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2020 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2019 году.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект дом №88» Волкову Н.П., которая дала разъяснения по тарифам на 2020 год, согласно распоряжениям Комитета по тарифам г.Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА: Единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2020 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2019 году. (Приложение №3)

8. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2020 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект дом №88» Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов на 2020 год по статьям с основным акцентом на планируемые в 2020 году работы.

ГОЛОСОВАНИЕ: ЗА: Единогласно.

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2020 год и план работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение №4).

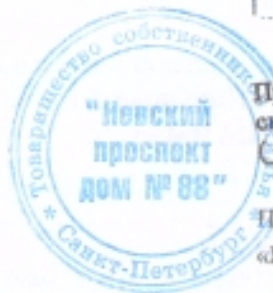
Председатель ТСЖ:

Секретарь:

Курылева И.Ч.

Тхир.А.В.

КОПИЯ
ВЕРНО



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 3 листа(ов)

Председатель правления ТСЖ
«Невский проспект дом №88»
И. Ч. Куралева Куралева И. Ч.

г. Санкт-Петербург

05 февраля 2020 года

Протокол
заседания Правления ТСЖ «Невский проспект дом 88»
№ 1/2020 от 05.02.2020г.

Место проведения: Невский проспект дом 88 помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88»

Время проведения: 18:30

Присутствуют:

1. Мамединов А.А.,
2. Крошкина Н.В.,
3. Тхир А.В.,
4. Курылева И.Ч.,
5. Аверьянов С.А.,
6. Кулакова Л.А.,
7. Кобякова И.Ю.
8. Афанасьева Е.А.

Кворум: Имеется

Повестка дня:

1. Выбор Председателя Правления ТСЖ
2. Выборы секретаря Правления ТСЖ

Голосование повестки дня: Принята единогласно.

1. Выбор Председателя Правления ТСЖ

Слушали: Аверьянова С.А. с предложением выбрать председателем правления Курылеву И.Ч.

Решение: Выбрать председателем правления Курылеву И.Ч.,

Голосование: Принято единогласно.

Слушали: Афанасьеву Е.А.
Предложено выбрать секретарем правления Тхир А.В.

Решение: Выбрать секретарем правления ТСЖ Тхир А.В.

Голосование: Принято единогласно.

Председатель ТСЖ:

Секретарь:

Курылева И.Ч.

Тхир А.В.



Председитель правления ТСЖ
«Невский проспект дом №88»
Курылева И. Ч.