

**ПРОТОКОЛ №1/2021**  
**Общего отчетного собрания членов ТСЖ «Невский проспект дом №88»**  
**Литера А, Б**

Санкт-Петербург

05.02.2021 года.

Место проведения собрания: **Невский пр., д. 88 , помещение правления ТСЖ «Невский проспект дом №88»**

начало регистрации - 16 час. 00 мин.

время проведения собрания: начало 16 час.00 мин. – окончание 16час. 30 мин.

Собрание проведено путем очно-заочного голосования членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» по инициативе правления ТСЖ.

Заочное голосование проводилось в период с 27.01.2021 по 05.02.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 24615 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20368 кв.м.

Порядок подсчета голосов: 1 кв.м. =1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 11221 кв.м., что составляет 81,9 % от 13698 кв.м.- общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Интересы Администрации Центрального района г. Санкт-Петербурга представляет Юркова Татьяна Ивановна по Доверенности , выданной Главой Администрации Мейксиным М.С.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для подсчета голосов присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 11221 голосов соответствует- 100%.

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.20120 г. по 31.12.2020г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт помещений МКД и обеспечение коммунальными услугами на 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2021 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

**1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим уставом ведет председатель правления.**

**Слушали:** Курылеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем Тхир А.В.  
**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА: Единогласно  
**РЕШЕНИЕ:** **Выбрать секретарем собрания Тхир А.В..**

**2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**Слушали:** Председателя правления ТСЖ Курылеву И.Ч. с отчетом о проделанной работе за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г (Отчет Приложение №1)

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА: Единогласно  
**РЕШЕНИЕ:** **Одобрить работу Правления ТСЖ**

**3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. (Приложение №2)**

**Предложено:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г,

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА:- Единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом №88» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

**4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт помещений МКД и обеспечение коммунальными услугами на 2021 год.**

**Предложено:** Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами на 2021 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2020-2021 году. (Приложение №3)

**ГОЛОСОВАНИЕ:** ЗА: Единогласно

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2020-21 году. (Приложение №3)

**4. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2021 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.**

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2021 год и план работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение №4) .

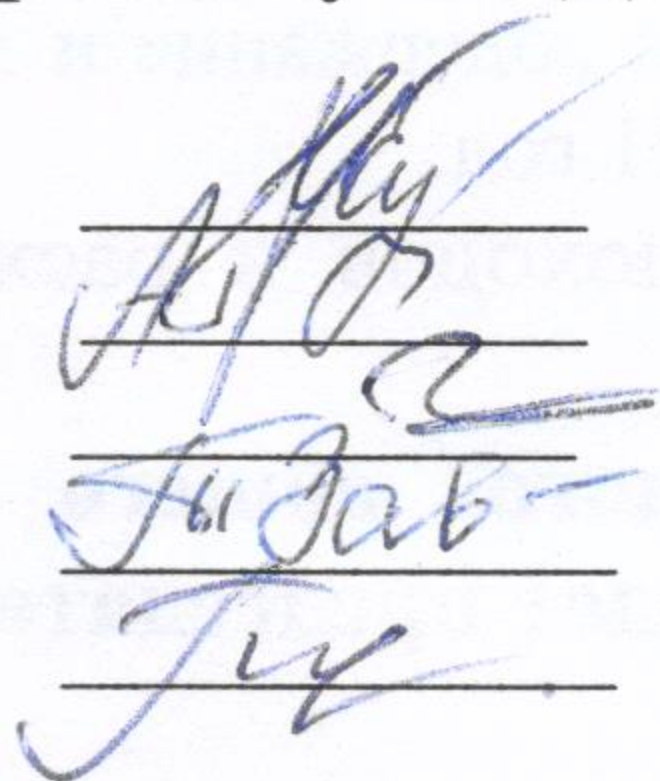
**ГОЛОСОВАНИЕ:** ЗА: Единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2021 год и план работ по содержанию и ремонту МКД (Приложение №4) .

Председатель ТСЖ

Секретарь:

Члены счетной комиссии:



Курылева И.Ч.

Тхир.А.В.

Чистая И.В

Завьялова Т.А

Пикунова Т.Г.