

**Отчет об исполнении Бюджета
Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88"
за 2014 год**

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	ДОХОД			РАСХОД			Экономия/перерасход по статьям
		данные сметы по ЖП и НЖП	данные сметы хоз. деят-ть	факт.пост-я	данные сметы	факт. расход	экономия/перерасход	
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	5 004 044		5 259 351	4 501 521	3 888 703	612 818	1 370 648
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2 514 452		2 384 455	2 009 708	1 736 273	273 435	648 182
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	994 344			994 344	859 507	134 837	
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт				711 780	718 230	-6 450	
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы				263 274	113 988	149 286	
1.1.3	Услуги по дератизации	15 300			19 290	27 289	-7 999	
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	290 240			290 240	208 940	81 300	
1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	81 300			81 300	0	81 300	
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега	208 940			208 940	208 940	0	
1.3	Вывоз ТБО	660 744		604 063	156 000	91 446	64 554	512 617
1.4	Содержание контейнерной площадки	300 000		280 000	300 000	290 400	9 600	-10 400
1.4.1	Оплата дворнику по обслуживанию контейнерной площадки				282 000	282 000	0	
1.4.2	налог на прибыль (6%)				18 000	8 400	9 600	
1.5	Уборка лестничных клеток	269 124			269 124	285 980	-16 856	
1.5.1	Оплата уборщика лестничных клеток				239 124	239 124	0	
1.5.2	Мойка окон лестничных клеток				20 000	33 866	-13 866	
1.5.3	Инвентарь, хозяйственные расходы				10 000	12 990	-2 990	
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 278 768		1 268 715	1 278 768	1 033 523	245 245	235 192
2.1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание				223 060	223 060	0	
2.2	Ремонт водомерного узла				86 799	74 710	12 089	
2.3	Ремонт квартир после протечек				43 975	0	43 975	
2.4	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС				434 162	306 927	127 235	
2.4.1	нижний розлив системы ЦО литер А в зоне от пар.№4 до пар.№7				112 832	99 207	13 625	
2.4.2	ЦО парадная № 8.12.14.16.18				261 330	40 528	220 802	
2.5	Ремонт систем ХВС				35 772	35 772	0	
2.6	Электричество				455 000	393 054	61 946	
2.6.1	замена стояков электричества парадных				200 000	185 020	14 980	
2.6.2	освещение придомовой территории				50 000	28 298	21 702	
2.6.3	ввод 14 парадная трасса 70 метров				75 000	51 662	23 338	
2.6.4	замена 4-х общедомовых счетчиков				10 000	8 074	1 926	
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	324 588		314 449	324 588	285 574	39 014	28 875
3.1	Оплата дворнику придомовой территории				194 588	194 588	0	
3.3	Озеленение				60 000	69 986	-9 986	
3.4	Замена ограждений газонов, покраска				60 000	12 990	47 010	

3.5	Покраска контейнерной площадки			5 000	3 700	1 300	
3.6	Инвентарь для дворника			5 000	4 310	690	
4	Управление многоквартирным домом	297 036	295 005	297 036	327 151	-30 115	-32 146
4.1	Услуги по изготовлению квитанций			51 500	55 222	-3 722	
4.2	Расчетно-кассовое обслуживание			33 996	45 239	-11 243	
4.3	Охрана объекта и ТО охранного оборудования			59 040	59 440	-400	
4.4	Услуги связи			36 000	73 290	-37 290	
4.5	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники			24 000	60 180	-36 180	
4.6	Обучение персонала (тепло, лифт, пожарн., бухгалтерия)			10 000	8 650	-18 650	
4.7	Компьютерная техника, программное обеспечение			20 000	20 780	-780	
4.8	Штрафы, пени, возмещения ущерба			40 000	0	40 000	
4.9	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ			7 500	4 350	3 150	
4.10	Юридические услуги			15 000	0	15 000	
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	152 700	128 577	152 700	139 284	13 416	-10 707
6	Газоснабжение	131 460	62 128	131 460	59 636	71 824	2 492
7	Содержание и тек. ремонт внутридомовых систем газоснабжения	102 744	96 078	104 966	104 966	0	-8 888
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	202 296	199 875	202 296	202 296	0	-2 421
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	206 304	196 980	183 777	161 991	21 786	34 989
2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов			161 537	149 961	11 576	
2.2	Страхование гражданской ответственности			15 000	5 000	10 000	
2.3	Техническое диагностирование лифтов			7 240	7 030	210	
4	Обслуживание замочно-переговорочного устройства	46 800	0	46 800	43 350	3 450	-43 350
5	Холодное водоснабжение	660 000	548 691	660 000	638 408	21 592	-89 717
6	Водоотведение	1 320 000	1 377 210	1 320 000	1 498 404	-178 404	-121 194
7	Отопление	4 240 000	4 376 123	4 240 000	5 657 548	-577 548	-69 535
8	Горячее водоснабжение	840 000	1 211 889	840 000			
9	Резервный фонд	1 652 310	610 203	1 652 310	863 373	788 937	-253 170
9.1	Экономия по вывозу ТБО	504 744	512 617				
9.2	Замена лифтового оборудования в многоквартирном доме (рег.№ лифта 016522)	96 469	97 586	96 469	97 586	-1 117	
9.3	Установка узла учета тепловой энергии			86 020	86 020	0	
9.4	Простукивание фасадов, установка сетки для предотвращения падений элементов фасада			100 000	35 066	64 934	

9.5	Схема ГВС, ХВС, ЦО в МКД				150 000	0	150 000	
9.6	Ремонт парадных				263 201	202 584	60 617	
9.7	Установка противопожарных дверей				149 842	168 850	-19 008	
9.8	Остекление подъезда №18 и №8				160 000	137 099	22 901	
9.9	Гос.пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам				20 000	0	20 000	
9.10	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации) - косоуры				186 081	136 168	49 913	
10	Хозяйственная деятельность - договора на использование общего имущества многоквартирного дома	2 574 636	2 152 092		307 390	68 369	225 021	2 083 723
10.1	Налог на прибыль (6%)				77 239	68 369	8 870	
10.2	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)				230 151	14 000	216 151	
11	ФОТ				2 295 426	1 976 218	319 208	-1 976 218
11.1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) без вычета НДФЛ - гл.бухгалтер, администратор дома, гл.инженер				1 313 000	1 023 155	289 845	
11.2	Вознаграждение председателю				120 000	120 000	0	
11.3	Страховые взносы по з/плате гл.бухгалтера, администратора дома, гл.инженера и вознаграждению председателя				432 766	417 043	15 723	
11.4	Премияльный фонд				429 660	416 020	13 640	
Итого		13 682 766	2 582 510	15 219 922	16 265 276	14 796 363		423 559
ИТОГО по доходам и расходам в 2014 году					14 796 363		остаток на расчетном счете на 01.01.15г.	