

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов
собственников жилья "Невский проспект дом №88"
года (протокол собрания №09/2019)

Товарищества
от "12" февраля 2019



Бюджет Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88" на 2019 год

ЛИТЕР	Общая площадь м2 жилых помещений	Общая площадь м2 нежилых помещений*
А	13763,3	4467,6
Б	1915,4	419,2
ИТОГО	15678,7	4886,8
	для начисления за техническое обслуживание лифтов	
А	5 лифтов	
Б		
ИТОГО	5 лифтов	

Входящее сальдо на 01.01.2019:

Просроченная задолженность собственников жилых, нежилых помещений, арендаторов ДЭФЗ
за предыдущий период 1 548 312 руб.

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	ДОХОД				РАСХОД	Основание расхода
		Начисления собственникам жилых помещений руб./год	Начисления собственникам нежилых помещений, арендаторам, руб./год	ИТОГО начисления по ЖП и НЖП	хозяйственная деятельность		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	4 737 858	1 707 932	6 445 790		5 892 092	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2 303 064	773 472	3 076 536		2 523 312	
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	895 032	367 944	1 262 976		1 262 976	
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт					831 780	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы					405 222	по счетам, товарным и кассовым чекам
1.1.3	Услуги по дератизации	14 556	6 312	20 868		25 974	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог. №786
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	110 964	45 528	156 492		156 492	
1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	14 544	4 992	19 536		19 536	дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду, ГУП ВК по дог. №ПСБ3-15-09/3714
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега, обслуживание в зимний период	96 420	40 536	136 956		136 956	ИП Фатуллаев М.Ш. дог №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.

1,3	Вывоз ТБО	913 224		913 224		360 000	ООО "Транс-Экологджи Северо-Запад"
1,4	Содержание контейнерной площадки		360 000	360 000		360 000	
1,4,1	Оплата дворнику по обслуживанию контейнерной площадки, территории					324 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1,4,2	налог на прибыль (6%)					10 800	Налоговый кодекс РФ (УСН)
1,4,3	Покраска контейнерной площадки					9 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
1,4,4	Контейнеры 2 шт. 6-куб.					10 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
1,4,5	Инвентарь, хозяйственные расходы					6 200	по счетам
1,5	Уборка лестничных клеток	383 844		383 844		383 844	
1,5,1	Оплата уборщика лестничных клеток					300 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1,5,2	Мойка окон лестничных клеток					60 000	подрядные работы
1,5,3	Инвентарь, хозяйственные расходы					23 844	по счетам
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 147 896	465 804	1 613 700		1 613 700	
2,1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание					403 044	ИП Фатуллаев М.Ш. дог. №1-ТСЖ-К от 01.10.15г.
2,2	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС					392 000	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, не входящие в основной договор
2,2,1	Теплоизоляция					100 000	по счетам, товарным чекам
2,3	Ремонт систем ХВС					152 896	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11,
2,4	Электричество					665 760	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, не входящие в основной договор
2,4,1	освещение придомовой территории					120 000	по счетам, товарным чекам (Коммерческое предложение ООО "Содружество-А")
2,4,2	датчики движения, светильники с датчиками движения, светодиодные					200 000	по счетам, товарным чекам
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	352 008	140 916	492 924		492 924	
3,1	Оплата дворнику придомовой территории					211 716	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
3,2	Озеленение					65 000	затраты на материалы по счетам
3,3	Замена ограждений газонов, покраска, модернизация клумб					149 388	с подрядными организациями, включая материалы и работы

3,4	Инвентарь, хозяйственные расходы для дворника (в т.ч. Одежда)					66 820	затраты на материалы по счетам
4	Управление многоквартирным домом	585 774	225 216	810 990		810 990	
4.1	Услуги по изготовлению квитанций					66 000	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" дог.№249/1-6/09 от 18.08.2010
4.2	Услуги по заполнению сайта ГИС ЖКХ					40 000	по договору подряда
4.3	Расчетно-кассовое обслуживание					65 000	ПАО Сбербанк РФ дог. №1991-08/1256 от 02.12.2008
4.4	Охрана объекта и ТО охранного оборудования					69 240	ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог. №00362, ООО "Проммонтаж-2" дог.№03/2012-ТО от 14.06.2012г.
4.5	Услуги связи					25 200	дог-ра с орг-ми, предоставляющими услуги связи
4.6	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники					60 462	по счетам, товарным чекам
4.7	КАССА аренда/покупка					40 000	договора с организациями
4.8	Компьютерная техника, программное обеспечение, в т.ч для видеонаблюдения					80 000	по счетам, товарным чекам
4.9	Обучение сотрудников					20 000	обущающие центры
4,10	Штрафы, пени, возмещения ущерба					40 000	перед 3-ми лицами и организациями
4,11	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ, ГИС ЖКХ					35 000	договора с организациями
4,12	Юридические услуги					7 000	Правовое обслуживание и представительские услуги
4,13	Вознаграждение председателю					120 000	согласно штат.расписанию (приложение 2)
4,14	Страховые взносы повознаграждению председателя					36 240	согласно штат.расписанию (приложение 2)
4,15	Обслуживание видеонаблюдения подъездов (дополнительное)					106 848	ООО "Авентин Сервис", АО "ЭР-Телеком"
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	100 200	53 300	153 500		153 500	АО "Петербургская Сбытовая компания" дог.№78020000035542 от 21.01.19
6	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	127 932		127 932		127 458	ООО "ПетербургГаз" дог.№1.ВД.00751 от 01.08.2010
7	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	120 984	49 224	170 208		170 208	ООО "Содружество-А" дог.№А-67-Т от 24.01.13
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	250 740		250 740		256 743	
2,1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	250 740				215 942	ООО "ОТИС Лифт" дог.№В70РЕ-011875 от 01.08.2015
2,2	Страхование гражданской ответственности					2 000	Страховая компания

2,3	ТО лифтовой диспетчерской связи					38 800	ООО "ОДС" дог. №033/12 от 23.07.2012г.
3	Тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)					9 600	ПАО "Ростелеком" дог. №М-2-1/16-3-3128 от 01.08.2010
4	Обслуживание замочно-переговорочного устройства по программе Безопасный дом (+видеонаблюдение)	114 000		114 000		114 000	ООО "Авентин Сервис",
5	Услуги проводного радиовещания					1 176	ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" дог. №500 от 01.08.2010
6	Холодное водоснабжение	600 000	400 000	1 000 000		1 000 000	дог. № 31-526761-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
7	Водоотведение	1 200 000	900 000	2 100 000		2 100 000	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог. №31-503091-ЖФ-ВО от 02.06.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
8	Отопление	4 000 000	2 000 000	6 000 000		6 000 000	ОАО "ТГК-1" дог. № 21817 от 01.07.11 (согласно прибору учета ОД и площадям помещений)
9	Горячее водоснабжение	900 000	500 000	1 400 000		1 400 000	ОАО "ТГК-1" дог. № 21817 от 01.07.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
10	Резервный фонд			2 102 010		2 102 010	
10,1	Экономия по вывозу ТБО			553 698			
10,2	Остекление парадных частичное (замена) 16п.					30 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,3	Обработка косяков					80 000	Материалы, ИП Фатуллаев М.Ш. №5-ТСЖ-РП
10,4	Простукивание фасадов					50 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,5	Модернизация видео двора					200 000	ООО "Авентин Сервис"
10,6	Ремонт парадных № 4, 8, 15, 18, частичный №16, 17, ступени пар. № 3.4.5.7.16					450 000	ИП Фатуллаев М.Ш. № 5-ТСЖ-РП + материалы по чекам, товарным накладным
10,7	Противопожарная дверь пар №16, противопожарные мероприятия					40 000	ООО "ТехноВид"
10,8	Мощение дворовой территории					60 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,9	Оплата ресурсоснабжающим, подрядным организациям за неплатильщиков					892 010	

10,10	Гос.пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам					10 000	
10,11	Оплата неплатильщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, арендаторами ДЭФЗ			1 548 312			
10,12	Перила в парадных реставрация, частичная замена					100 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,13	Козырек парадная №1, №2					130 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,14	Клапан регулирующий температуру					60 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
11	Хозяйственная деятельность - договора на использование общего имущества многоквартирного дома				2 521 894	195 593	Договора на размещение ДЭФЗ
11,1	Налог на прибыль (6%)					75 657	Налоговый кодекс РФ (УСН)
11,2	Щетки для снегоуборочной машины					53 660	по чекам
11,3	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)					66 276	
12	ФОТ					2 331 101	
12,1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) без вычета НДФЛ - гл.бухгалтер, администратор дома, гл.инженер					1 430 400	согласно штат.расписанию (приложение 2)
12,2	Страховые взносы по з/плате гл.бухгалтера, администратора дома, гл.инженера и вознаграждению председателя					431 981	согласно штат.расписанию (приложение 2)
12,3	Премияльный фонд					468 720	
	Итого	11 802 598	5 507 932	18 858 842	2 532 670	21 391 512	
	ИТОГО по доходам и расходам на 2019 год				21 391 512	21 391 512	
					ДОХОД	РАСХОД	

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2019 год

Приложение №1 - размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2019 году.

Приложение №2 - штатное расписание ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Приложение №3 - размер платы за за чистку кровель и вывоз снега

Примечания

*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы, установленными на 2019 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2019 год. **ТСЖ "Невский проспект дом №88" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", установленными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.