

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов
 собственников жилья "Невский проспект дом №88" от Товарищества
 19.02.2014 года (протокол собрания 1/2014)

Бюджет Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом
 №88" на 2014 год

ЛИТЕР	Общая площадь м2 жилых помещений
А	13232,7
Б	1903,4
ИТОГО	15136,1
53 помещения для начисления за техническое обслуживание лифтов	
	5 лифтов
А	14452,64
Б	
ИТОГО	14452,64

Входящее сальдо на 01.01.2014:

Просроченная задолженность собственников жилых, нежилых
 помещений, арендаторов ДЭФЗ за предыдущий период 1 051 097 руб.

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	ДОХОД		РАСХОД	Основание расхода
		ИТОГО начисления по ЖП и НЖП	хозяйственная деятельность		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	5 004 044		4 501 521	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2 514 452		2 009 708	
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	994 344		994 344	
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт			711 780	ООО "Содружество-А" дог.на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы			263 274	по счетам, товарным и кассовым чекам ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог.№786 от 20.10.2011
1.1.3	Услуги по дератизации	15 300		19 290	
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	290 240		290 240	
1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	81 300		81 300	дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега	208 940		208 940	ООО "Вояж" дог. № 152/2 от 01.11.12
1.3	Вывоз ТБО	660 744		156 000	ООО "ТрансЭкоЛоджи" дог.№ М 4/01/11 от 01.01.11
1.4	Содержание контейнерной площадки	300 000		300 000	
1.4.1	Оплата дворнику по обслуживанию контейнерной площадки			282 000	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1.4.2	налог на прибыль (6%)			18 000	Налоговый кодекс РФ (УСН)
1.5	Уборка лестничных клеток	269 124		269 124	
1.5.1	Оплата уборщика лестничных клеток			239 124	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
1.5.2	Мойка окон лестничных клеток			20 000	подрядные работы
1.5.3	Инвентарь, хозяйственные расходы			10 000	по счетам
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 278 768		1 278 768	
2.1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание			223 060	ООО "Вояж" дог. № 152/2 от 01.11.12
2.2	Ремонт водомерного узла			86 799	подрядные работы+материалы
2.3	Ремонт квартир после протечек			43 975	подрядные работы + материалы

2,4	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС		434 162	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, не входящие в основной договор
2.4.1	нижний розлив системы ЦО литер А в зоне от пар.№4 до пар.№7		112 832	смета ООО "Содружество-А"
2.4.2	ЦО парадная № 8.12.14.16.18		261 330	смета ООО "Содружество-А"
2,5	Ремонт систем ХВС		35 772	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11,
2,6	Электричество		455 000	ООО "Содружество-А" дог. на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11, затраты на материалы, дополнительные работы, не входящие в основной договор
2.6.1	замена стояков электричества парадных		200 000	смета ООО "Содружество-А"
2.6.2	освещение придомовой территории		50 000	смета ООО "Содружество-А"
2.6.3	ввод 14 парадная трасса 70 метров		75 000	смета ООО "Содружество-А"
2.6.4	замена 4-х общедомовых счетчиков		10 000	смета ООО "Содружество-А", затраты на материалы
3	Уборка и сан.очистка земельного участка	324 588	324 588	
3.1	Оплата дворнику придомовой территории		194 588	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
3.3	Озеленение		60 000	затраты на материалы по счетам
3.4	Замена ограждений газонов, покраска		60 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
3.5	Покраска контейнерной площадки		5 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
3.6	Инвентарь для дворника		5 000	затраты на материалы по счетам
4	Управление многоквартирным домом	297 036	297 036	
4.1	Услуги по изготовлению квитанций		51 500	ГУП ВЛКП "Жилищное хозяйство" дог.№249/1-6/09 от 18.08.2010
4.2	Расчетно-кассовое обслуживание		33 996	ОАО АК Сберегательный банк РФ дог.№1991-08/1256 от 02.12.2008
4.3	Охрана объекта и ТО охранного оборудования		59 040	ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог. №00362, ООО "Промонтаж-2" дог.№03/2012-ТО от 14.06.2012г.
4.4	Услуги связи		36 000	дог-ра с орг-ми, предоставляющими услуги связи
4.5	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники		24 000	по счетам, товарным чекам
4.6	Обучение персонала (тепло, лифт, пожарн., бухгалтерия)		10 000	обучающие центры
4.7	Компьютерная техника, программное обеспечение		20 000	по счетам, товарным чекам
4.8	Штрафы, пени, возмещения ущерба		40 000	перед 3-ми лицами и организациями
4.9	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ		7 500	договора с организациями
4,10	Юридические услуги		15 000	Правовое обслуживание и представительские услуги
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	152 700	152 700	ОАО "Петербургская Сбытовая компания" дог.№35542 от 10.12.2010
6	Газоснабжение	131 460	131 460	ЗАО "Газпром межрегионгаз СПб"
7	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	102 744	104 966	ООО "ПетербургГаз" дог.№1.ВД.00751 от 01.08.2010
8	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	202 296	202 296	ООО "Содружество-А" дог.№А-67-Т от 24.01.13
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	206 304	183 777	
2,1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов		161 537	СПб филиал ООО "ОТИС Лифт" дог.№В7ОРЕ-004772 от 01.08.2010
2,2	Страхование гражданской ответственности		15 000	Страховая компания
2,3	Техническое диагностирование лифтов		7 240	ООО "ИКЦ "Техэксперт сервис" дог.№1849 от 02.08.2010

3	Тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)	175 644	7 026	175 644	ОАО "Телекомпания СПб кабельное телевидение" дог.№М-2-1/16-3-3128 от 01.08.2010
4	Обслуживание замочно-переговорочного устройства	46 800		46 800	ООО "ЭЛТИС Сервис Центр" дог.№2ТО-088/11 от 10.06.11
5	Услуги проводного радиовещания	42 408	848	42 408	ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" дог.№500 от 01.08.2010
6	Холодное водоснабжение	660 000		660 000	дог.№ 31-526761-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
7	Водоотведение	1 320 000		1 320 000	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" дог.№31-503091-ЖФ-ВО от 02.06.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
8	Отопление	4 240 000		4 240 000	ОАО "ТГК-1" дог.№ 21817 от 01.07.11 (согласно прибору учета ОД и площадям помещений)
9	Горячее водоснабжение	840 000		840 000	ОАО "ТГК-1" дог.№ 21817 от 01.07.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
10	Резервный фонд	1 652 310		1 652 310	
10,1	Экономия по вывозу ТБО	504 744			
10,2	Замена лифтового оборудования в многоквартирном доме (рег.№ лифта 016522)	96 469		96 469	ООО "ОТИС Лифт" дог. №04/Ла-11 от 01.09.11
10,3	Установка узла учета тепловой энергии			86 020	ОАО "Теплосеть Санкт-Петербурга" договор №12-2641
10,4	Простукивание фасадов, установка сетки для предотвращения падений элементов фасада			100 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10,5	Схема ГВС, ХВС, ЦО в МКД			150 000	с подрядными организациями
10,6	Ремонт парадных №12, №11, №6			263 201	подрядные работы + материалы
10,7	Установка противопожарных дверей			149 842	с подрядными организациями, имеющими лицензию, включая материалы и работы
10,8	Остекление подъезда №18 и №8			160 000	с подрядными организациями
10,9	Оплата ресурсоснабжающим, подрядным организациям за неплатильщиков			440 697	
10,10	Гос.пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам			20 000	
10,11	Оплата неплатильщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, арнедаторами ДЭФЗ	1 051 097			
10,12	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)			186 081	
11	Хозяйственная деятельность - договора на использование общего имущества многоквартирного дома		2 574 636	307 390	Договора на размещение ДЭФЗ
11,1	Налог на прибыль (6%)			77 239	Налоговый кодекс РФ (УСН)
11,2	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)			230 151	
12	ФОТ			2 295 426	
12,1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) без вычета НДФЛ - гл.бухгалтер, администратор дома, гл. инженер			1 313 000	согласно штат.расписанию (приложение 2)
12,2	Вознаграждение председателю			120 000	согласно штат.расписанию (приложение 2)
12,3	Страховые взносы по з/плате гл.бухгалтера, администратора дома, гл.инженера и вознаграждению председателя			432 766	согласно штат.расписанию (приложение 2)

12,4	Премимальный фонд			429 660	
	Итого	13 682 766	2 582 510	16 265 276	
	ИТОГО по доходам и расходам на 2014 год		16 265 276	16 265 276	
			ДОХОД	РАСХОД	

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2014 год

Приложение №1 - размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2014 году.

Приложение №2 - штатное расписание ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Приложение №3 - размер платы за за чистку кровель и вывоз снега

Примечания

*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы, установленными на 2014 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2014 год.

**ТСЖ "Невский проспект дом №88" предоставляет собственника помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", установленными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.