

Протокол № 2/2017
заседания членов правления ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Место проведения заседания: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б, помещение правления ТСЖ "Невский проспект дом №88".

Дата и время проведения заседания правления: 12.12.2017г. 18.00-20.00.

Присутствовали члены правления: Аверьянов С.А., Кобякова И.Ю., Крошкина Н.В., Курьлева И.Ч., Мамединов А.А., Тхир А.В., Кулакова Л.А.

Отсутствовали члены правления: Афанасьева Е.А, Ромейко-Гурко М.Г

Приглашенные: Главный бухгалтер ТСЖ - Волкова Н.П.

Выбор секретаря правления:

Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курьлеву И.Ч. с предложением назначить секретарем заседания Тхир А.В.

Голосовали: ЗА - 7, Против - 0, Воздержались – 0.

Решили: Назначить секретарем заседания Тхир А.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение дополнительных тарифов за въезд автотранспорта на придомовую территорию.

2. Об исполнении принятого решения Собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» о компенсации коммунальных платежей за использование чердачных помещений МКД.

3. Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.

4. Утверждение сроков проведения проверки ревизионной комиссией, повестки дня, даты и места проведения очередного заседания правления и общего собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88».

5. Прочее.

Голосовали: ЗА - 7, Против - 0, Воздержались – 0.

Решили: Принять повестку дня.

По первому вопросу:

Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курьлеву И.Ч., которая предложила ввести следующие дополнительные тарифы за въезд автотранспорта на придомовую территорию:

- Ввести почасовую оплату для гостей коммерческих организаций в размере 100 рублей в час.

- Определить стоимость парковки автотранспорта гостей постояльцев мини-отелей, которые не платят целевой взнос, в размере 300 рублей в сутки.

- Определить ежемесячный целевой взнос с арендаторов квартир за парковку автотранспорта в размере 1500 рублей, за два автомобиля – 2000 руб.

- Определить ежемесячный целевой взнос с владельцев/арендаторов коммерческих помещений за парковку автотранспорта в размере 2000 рублей.

Голосовали: ЗА - 7, Против - 0, Воздержались - 0.

По второму вопросу:

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект дом №88» Волкову Н.П., об исполнении принятого решения Собрания Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» о компенсации коммунальных платежей за использование чердачных помещений МКД.

Предложила установить конечную дату выплаты компенсации коммунальных платежей за использование чердачных помещений МКД за 2017 до 01.02.2018 г.

Голосовали: ЗА – 7, Против – 0, Воздержались – 0.

По третьему вопросу:

Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курылеву И.Ч. с предложениями по перечню и срокам проведения работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год:

- Подать заявку в КГИОП на получение Технического задания на простукивание фасадов МКД.
- Внести в квитанции оплату программы «Безопасный дом» (камеры наблюдения при входе в подъезд). Оплату установки остальных камер (напротив лифта на первом этаже, напротив выходов на чердак) провести из средств резервного фонда.
- Выполнить ремонт подъездов № 3, 5, 9, 11, 18.

Голосовали: ЗА -7, Против – 0, Воздержались – 0.

По четвертому вопросу:

Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курылеву И.Ч. с предложениями:

- Определить период проведения проверки ревизионной комиссией в с 22 по 26 января 2018 г.
- Провести очередное отчетно-перевыборное общее собрание Членов ТСЖ «Невский проспект дом №88» 7 февраля 2018 г. Место проведения собрания: СПб, Невский проспект, дом 88, помещение нотариальной конторы нотариуса Крошкиной Н.В. кв. № 19. Начало собрания 18.00.

Голосовали: ЗА -7, Против – 0, Воздержались – 0.

По пятому вопросу:

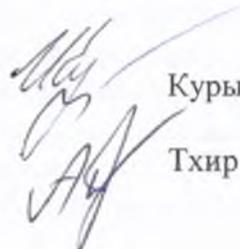
Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курылеву И.Ч. с предложением:

- Перенести серверное оборудование системы видеонаблюдения в помещение ТСЖ по адресу Невский пр., д. 88, лит. А., оплатив работы за счет средств резервного фонда.
- В судебном порядке требовать оплату коммунальных услуг при возникновении долга в размере 20 тыс. руб. и сроком более трех месяцев.

Голосовали: ЗА -7, Против – 0, Воздержались – 0.

Председатель правления

Секретарь заседания правления:



Курылева И.Ч.

Тхир А.В.