

Протокол № 1/2018
заседания членов правления ТСЖ "Невский проспект дом № 88"

Место проведения заседания: СПб, Невский проспект, дом 88, литер Б, помещение правления ТСЖ "Невский проспект дом № 88".

Дата и время проведения собрания: 05.12.2018г.; 18.00-20.00.

Присутствовали члены правления: Аверьянов С.А., Афанасьева Е.А, Курылева И.Ч., Мамединов А.А., Тхир А.В. Кулакова Л.А.

Отсутствовали члены правления: Кобякова И.Ю., Крошкина Н.В., Ромейко-Гурко М.Г
Приглашенные: Главный бухгалтер ТСЖ - Волкова Н.П.

Выбор секретаря правления из числа присутствующих:

Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом № 88" Курылеву И.Ч. с предложением назначить секретарем собрания Тхир А.В.

Голосовали: ЗА - 6, Против - нет, Воздержались – нет.

Решили: Назначить секретарем собрания Тхир А.В.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Обсуждение перечня и сроков проведения работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2019 год.
2. Утверждение сроков проведения ревизионной комиссии, повестки дня, даты и места проведения очередного заседания правления и общего собрания членов ТСЖ "Невский проспект дом №88".
3. Прочее

Голосовали: ЗА - 6, Против - нет, Воздержались – нет.

Решили: Принять повестку дня.

По первому вопросу:

Слушали: Главного бухгалтера Волкову Н.П. с предложением включить в бюджет 2019 года:

- ремонт парадных № 4, 8, 15, 18, частичный ремонт парадных № 16, 17, ступени в парадных № 3, 4, 5, 7, 16 (в рамках ремонта обработка косоуров)
- остекление, частичное остекление, замена в парадной № 16
- противопожарная дверь в подвал парадная № 16
- мощение дворовой территории
- простукивание фасадов
- перила в парадных, реставрация, частичная замена
- модернизация видео придомовой территории
- сантехнические работы: частичная замена запорной арматуры на чердаках, замена верхнего розлива на чердаках, замена задвижек
- работы по электрике: замена светильников на светодиодные в подъезде № 9, модернизация этажных щитов, их маркировка, модернизация РЩ, установка дополнительного освещения придомовой территории

Голосовали: ЗА – 6 , Против – нет, Воздержались – нет.

Слушали: Члена правления Аверьянова С.А. с предложением:

- Установить на лестницах светильники с датчиками движения.

Голосовали: ЗА – 6 , Против – нет, Воздержались – нет.

По второму вопросу:

Слушали: Председателя ТСЖ "Невский проспект дом №88" Курылеву И.Ч. с предложениями:

- Утвердить сроки проведения заседания ревизионной комиссии с 28.01.2019-03.02.2019 г.г.
- Утвердить дату проведения общего собрания членов ТСЖ: 06.02.2019 г. В помещение нотариальной конторы по адресу Невский пр., д. 88, кв.19. Начало собрания: 18.00

Голосовали: ЗА – 6, Против – нет, Воздержались – нет.

По третьему вопросу:

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч.:

- В правление ТСЖ поступило заявление от собственника квартиры № 32 Афанасьевой Е.А. и собственника квартир 3, 11 Константинова И.О. с просьбой включить в повестку дня общего собрания собственников МКД вопрос о даче согласия собственниками разрешения на установку двух наружных лифтов в подъездах № 5 и № 1. Работы по проектированию и установки лифтового оборудования за счет собственников квартир 32, 3, 11.

Решили: Данный вопрос вынести на собрание собственников МКД в 2019 г.

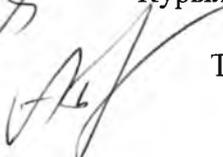
Голосовали: ЗА – 6, Против – нет, Воздержались – нет.

- Собрание собственников МКД провести 06.02.2019 г. в 19.00

Голосовали: ЗА – 6, Против – нет, Воздержались – нет.

Председатель правления

Секретарь заседания правления:


Курылева И.Ч.

Тхир А.В.