



Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Копия изготовлена с устава
юридического лица
ОГРН 1089847005434
представленного при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 1.9 ИЮН 2012 за
ГРН 7127847477058

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
ТСЖ «Невский проспект дом №88»
Литера А, Б
Протокол № 1/2012
от 25 апреля 2012 года
Председатель собрания:

 Курылева И.Ч.

Секретарь собрания:

 Карташева С.Г.

1.1. Настоящий Устав разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и является основным документом Товарищества.
1.2. Товарищество собственников жилья «Невский проспект дом №88» создано в соответствии с законодательством Российской Федерации и является юридическим лицом.
1.3. Настоящий Устав «Невский проспект дом №88» принят общим собранием Товарищества (протокол № 1/2012 от 25.04.2012) и зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ и Жилищного Кодекса РФ.
1.4. Перед официальным наименованием на русском языке Товарищество собственников жилья «Невский проспект дом №88» краткое название дано на русском языке: ТСЖ «Невский пр...».

УСТАВ
Товарищества собственников жилья
«Невский проспект дом №88»
(новая редакция)

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в МКД для совместного управления общим имуществом в МКД, обеспечения охраны, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставлению коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с данными МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.
2.2. Целями деятельности Товарищества являются:
- обеспечение надлежащего содержания, профессионального и своевременного поддержания общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД (далее - общее имущество); состав общего имущества определяется общим собранием собственников помещений в МКД;
- предоставление коммунальных коммунальных услуг всем жильцам МКД;
- защита от действий собственников помещений, в их интересах и за их счет - договоров на содержание и ремонт общего имущества в МКД и договоров на обеспечение жителей дома коммунальными услугами: горячей и холодной водой, их водоотведением, теплом, газом и электроэнергией; договоров на выполнение заключенных договоров и осуществление работ и предоставление услуг по ремонту;

Санкт-Петербург
2012 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья "Невский проспект дом №88" именуемое в дальнейшем "Товарищество" создано в многоквартирном доме (далее - МКД) расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом №88 на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД (протокол № 1 от 30.11.2007) в соответствии с положениями Гражданского Кодекса РФ, Жилищного Кодекса РФ и иных Законодательных и нормативных актов РФ.

1.2. Товарищество собственников жилья "Невский проспект дом №88" внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1089847005434.

1.3. Настоящая "Новая редакция Устава" принята на общем собрании членов Товарищества (протокол № 1/2012 от 25.04.2012 г.) в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ.

1.4. Полное официальное наименование на русском языке: Товарищество собственников жилья "Невский проспект дом №88". Краткое наименование на русском языке: ТСЖ "Невский пр., д.№88"

1.5. Местонахождение (юридический адрес) ТСЖ - Российская Федерация, 191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом №88, литера А, помещение 10Н.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в МКД для совместного управления общим имуществом в МКД, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставлению коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.

2.2. Предметом деятельности Товарищества являются:

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного и санитарного содержания общего имущества в МКД, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД (далее - общее имущество); состав общего имущества определяется общим собранием собственников помещений в МКД;
- обеспечение возможности пользования коммунальными услугами всем жителям МКД;
- заключение от имени собственников помещений, в их интересах и за их счет договоров на содержание и ремонт общего имущества в МКД и договоров на обеспечение жителей дома коммунальными услугами: питьевой и горячей водой, их водоотведением, теплом, газом и электроэнергией; контроль за выполнением заключенных договоров и осуществление полного и своевременного расчета по ним;
- обеспечение выполнения собственниками Правил Пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией (далее - Правила);
- обеспечение исполнения собственниками своих обязанностей по

