

Санкт-Петербург

21.02.2017 г.

Протокол № 1/2017

Общего отчетного собрания членов ТСЖ "Невский проспект дом №88" Литера А, Б

Место проведения собрания: **СПб, Невский проспект, дом 88, помещение
нотариальной конторы нотариуса Крошкиной Н.В. кв. № 19.**

Начало регистрации - 18 час 00 мин.;

время проведения собрания: начало в 18 час 00 мин.-20 час 00 мин.

Собрание проведено путем совместного присутствия членов ТСЖ "Невский проспект дом №88" по инициативе правления ТСЖ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 24615 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20368 кв.м.

Порядок расчета голосов: 1 кв.м. = 1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 11218 кв.м., что составляет 76% от 14755 кв.м. – общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для подсчета голосов присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 11218 голосов соответствует 100%.

Повестка дня:

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведет председатель правления.
2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016г.
3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016.
4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2017 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2017 году.
5. Об установке камер видеонаблюдения в подъездах МКД и согласование сметы по данному виду работ.
6. Об утверждении порядка компенсаций ТСЖ за содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги за чердачные помещения, находящиеся в пользовании собственников.
7. Об утверждении правил производства строительных работ и компенсаций ТСЖ за причиненный ущерб.
8. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2017 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

- 1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии действующим Уставом ведет председатель правления.**
Слушали: Председателя правления Курьлеву И.Ч. с предложением выбрать секретарем Тхир А.В.
Голосовали: ЗА - Единогласно
Решение: Выбрать секретарем собрания Тхир А.В.
- 2. Отчет председателя правления ТСЖ по деятельности правления за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016г.**
Слушали: Председателя правления Курьлеву И.Ч. с отчетом о проделанной работе за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. (Отчет см. Приложение 1).
Слушали: Собственника кв.40 Рядову Ю.И. с требованием принять меры по предотвращению попадания в чердачные помещения подъезда 7посторонних лиц.
Голосовали: ЗА - Единогласно
Решение: Одобрить работу Правления ТСЖ. Поручить управляющему ТСЖ принять меры по предотвращению попадания в чердачные помещения МКД посторонних лиц и отчитаться на следующем собрании членов ТСЖ.
- 3. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016.**
Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая ознакомила собрание с отчетом ревизионной комиссии с 01.01.2016 по 31.12.2016 г. и предложила его утвердить. (Отчет см. Приложение 2).
Голосовали: ЗА - Единогласно
Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом 88» за период с 01.01.2016 по 31.12.2016.
- 4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2017 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2017 году.**
Слушали: Председателя правления Курьлеву И.Ч., которая дала разъяснения по тарифам на 2017 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2017 г. (см. Приложение 3).
Голосовали: ЗА - Единогласно
Решение: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2017.
- 5. Об установке камер видеонаблюдения в подъездах МКД и согласование сметы по данному виду работ.**
Слушали: Председателя правления Курьлеву И.Ч. с предложением установить камеры видеонаблюдения в подъездах МКД и согласовать смету на проведение работ.
Голосовали: ЗА - Единогласно
Решение: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах МКД и согласовать сметы по данному виду работ.
- 6. Об утверждении порядка компенсаций ТСЖ за содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги за чердачные помещения, находящиеся в пользовании собственников.**

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч. с предложением утвердить порядок компенсаций ТСЖ за содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги за чердачные помещения, находящиеся в пользовании собственников.

Голосовали: ЗА - Единогласно

Решение: Утвердить порядок компенсаций ТСЖ за содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги за чердачные помещения, находящиеся в пользовании собственников по тарифам Комитета по тарифам СПб в 2017 году, согласно выставленным счетам.

7. Об утверждении правил производства строительных работ и компенсаций ТСЖ за причиненный ущерб.

Слушали: Председателя правления Курылеву И.Ч. с предложением утвердить Проект свода правил производства строительных работ и компенсаций ТСЖ за причиненный ущерб (см. Приложение 4).

Слушали: Собственника кв. 111 Шипкову Т.З. с предложением принять время проведения шумных ремонтных работ с 9 часов 00 мин. до 19 часов 00 мин.

Голосовали: ЗА- 10644 (94.9%) Против-574 (5.1%) Воздержался -0

Решение: Утвердить правила производства строительных работ и компенсаций ТСЖ за причиненный ущерб.

8. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2017 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Слушали: Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов МКД на 2017 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Голосовали: ЗА - Единогласно

Решение: Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2017 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

Председатель ТСЖ:



Курылева И.Ч.

Секретарь заседания правления:



Тхир А.В.