

**Протокол № 1/2019****Общего собрания членов ТСЖ «Невский проспект, дом № 88»**

*Место проведения собрания:* СПб, Невский проспект, дом № 88, помещение нотариальной конторы (кв. № 19).

*Начало регистрации -- 18.00;*

*время проведения собрания:* 18.00 – 20.00

Собрание проведено путём совместного присутствия членов ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» по инициативе правления ТСЖ «Невский проспект, дом № 88».

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 25431 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 20275,4 кв.м.

Порядок расчёта голосов: 1 кв.м.=1 голосу.

Приняли участие в голосовании члены ТСЖ, обладающие общей площадью 8955 кв.м., что составляет 58 % от 15420 кв.м. – общего числа голосов, принадлежащих членам ТСЖ данного дома.

Кворум имеется Собрание правомочно.

Для подсчёта голосов, присутствующих членов ТСЖ на общем собрании: 8955 голосов соответствует 100%.

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведёт председатель правления.
2. Отчёт председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом № 88» по деятельности правления за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
3. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД, и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2019 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2019 году.
5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2019 год, и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

1. **Выбор секретаря данного общего собрания, которое в соответствии с действующим Уставом ведёт председатель правления.**

*Слушали:* Председателя собрания – Крошкину Н.В. с предложением выбрать секретарём Тхир А.В.

*Голосовали:* за – 7728 (86,3%) против – 0 (0 %) воздержался – 1227 (13,7%)

*Решение:* Выбрать секретарём собрания Тхир А.В. Принято большинством голосов.

2. **Отчёт председателя правления ТСЖ «Невский проспект дом № 88» по деятельности правления за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

*Слушали:* Председателя собрания – Крошкину Н.В. с отчётом о проделанной работе за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. (Отчёт см. Приложение 1).

*Голосовали:* за – 7728 (86,3%) против – 0 (0 %) воздержался – 1227 (13,7%)

*Решение:* Одобрить работу правления ТСЖ. Принято большинством голосов.

**3. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект дом № 88» за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

*Слушали:* Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» – Волкову Н.П., которая ознакомила собрание с отчётом ревизионной комиссии с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. и предложила его утвердить (Отчёт см. Приложение 2).

*Голосовали:* за – 7728 (86,3%) против – 0 (0 %) воздержался – 1227 (13,7%)

*Решение:* Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» за период 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Принято большинством голосов.

**4. Об утверждении тарифов на содержание и текущий ремонт помещений в МКД, и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2019 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2019 году.**

*Слушали:* Главного бухгалтера ТСЖ «Невский проспект, дом № 88» – Волкову Н.П., которая дала разъяснение по тарифам на 2019 год на основании Распоряжений Комитета по тарифам СПб в 2019 г. (см. Приложение 3).

*Голосовали:* за – 8855 (98,9 %) против – 0 (0 %) воздержался – 100 (1,1 %)

*Решение:* Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт помещений в МКД и обеспечение коммунальными услугами с корректировкой сметы доходов и расходов на 2019 г. Принято большинством голосов.

**5. Утверждение сметы доходов и расходов МКД на 2019 год, и плана работ по содержанию и ремонту МКД.**

*Слушали:* Главного бухгалтера ТСЖ Волкову Н.П., которая дала разъяснения по смете доходов и расходов МКД на 2019 год и плана работ по содержанию и ремонту МКД.

*Голосовали:* за – 7728 (86,3%) против – 0 (0 %) воздержался – 1227 (13,7%)

*Решение:* Утвердить смету доходов и расходов МКД на 2019 год и план работ по содержанию и ремонту МКД. Принято большинством голосов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Крошкина Н.В.

Тхир А.В.