

## УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов  
ТСЖ "Невский проспект дом №88"  
от "7" февраля 2018 года (протокол собрания №1/2018)



## Бюджет Товарищества собственников жилья "Невский проспект дом №88" на 2018 год

ЛИТЕР	Общая площадь м2 жилых помещений	Общая площадь м2 нежилых помещений
А	13763.3	4467.6
Б	1915.4	419.2
<b>ИТОГО</b>	<b>15678.7</b>	<b>4886.8</b>
	для начисления за техническое обслуживание лифтов	
А	5 лифтов	
Б		
<b>ИТОГО</b>	<b>5 лифтов</b>	

## Входящее сальдо на 01.01.2018:

Просроченная задолженность собственников жилых, нежилых помещений, арендаторов ДЭФЗ за предыдущий период 1 509 700 руб.

№	Наименование статей доходов, расходов бюджета	ДОХОД				РАСХОД	Основание расхода
		Начисления собственникам жилых помещений руб./год	Начисления собственникам нежилых помещений, арендаторам, руб./год	ИТОГО начисления по ЖП и НЖП	хозяйственная деятельность		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, уборка лестниц, содержание территории, в том числе	4 372 022	1 579 808	5 951 830		5 391 108	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.	2 132 916	694 572	2 827 488		2 265 360	
1.1	Обеспечение характеристик надежности и безопасности МКД	811 944	349 476	1 161 420		1 161 420	
1.1.1	Содержание и аварийный ремонт					711 780	ООО "Содружество-А" дог.на сод-ие и тек.ремонт №А-67 от 01.02.11
1.1.2	Затраты на оборудование и материалы					424 099	по счетам, товарным и кассовым чекам
1.1.3	Услуги по дератизации	14 340	6 264	20 604		25 541	ОАО "Станция профилактической дезинфекции" дог.№786
1.2	Очистка кровли от наледи и уборка снега	107 544	45 096	152 640		152 640	

						дог-ра с орг-ми, предоставляющими технику в аренду, ГУП ВК по дог.№ПСБЗ-15-09/3714
1.2.1	Вывоз снега, аренда уборочной техники	12 552	5 016	17 568		17 568
1.2.2	Чистка кровель от наледи и снега	94 992	40 080	135 072		135 072
1.3	Вывоз ТБО	862 128		862 128		300 000
1.4	Содержание контейнерной площадки		300 000	300 000		300 000
1.4.1	Оплата дворнику по обслуживанию контейнерной площадки					264 000
1.4.2	налог на прибыль (6%)					9 000
1.4.3	Покраска контейнерной площадки					9 000
1.4.4	Контейнеры 2 шт. 6-куб.					10 000
1.4.5	Инвентарь, хозяйственные расходы					8 000
1.5	Уборка лестничных клеток	351 300		351 300		351 300
1.5.1	Оплата уборщика лестничных клеток					240 000
1.5.2	Мойка окон лестничных клеток					80 000
1.5.3	Инвентарь, хозяйственные расходы					31 300
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 113 062	458 424	1 571 486		1 571 486
2.1	Ремонт кровли, мониторинг, обслуживание					404 928
2.2	Ремонт систем теплоснабжения и ГВС					362 000
2.2.1	Теплоизоляция					70 000
2.3	Ремонт систем ХВС					152 896
2.4	Электричество					651 662
2.4.1	освещение придомовой территории					112 130
2.4.2	датчики движения, светильники с датчиками движения, светодиодные					200 000

3	Уборка и сан.очистка земельного участка	328 004	135 372	463 376		463 376	
3.1	Оплата дворнику придомовой территории					211 716	ИП Сорокин А.Е. дог. №1/ТСЖ от 01.09.13
3.3	Озеленение					65 000	затраты на материалы по счетам
3.4	Замена ограждений газонов, покраска, модернизация лумб					119 840	с подрядными организациями, включая материалы и работы
3.5	Инвентарь, хозяйственные расходы для дворника (в т.ч. Одежда)					66 820	затраты на материалы по счетам
4	Управление многоквартирным домом	460 640	189 528	650 168		650 168	
4.1	Услуги по изготовлению квитанций					66 000	ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" дог.№249/1-6/09 от 18.08.2010
4.2	Услуги по заполнению сайта ГИС ЖКХ					40 000	по договору подряда
4.3	Расчетно-кассовое обслуживание					65 000	ОАО АК Сберегательный банк РФ дог.№1991-08/1256 от 02.12.2008
4.4	Охрана объекта и ТО охранного оборудования					66 360	ОВО УМВД РФ по Центральному р-ну дог. №00362, ООО "Проммонтаж-2" дог.№03/2012-ТО от 14.06.2012г.
4.5	Услуги связи					51 600	дог-ра с орг-ми, предоставляющими услуги связи
4.6.	Почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, на содержание вычислительной техники					44 968	по счетам, товарным чекам
4.7.	Стенды в подъезды, почтовые ящики					15 000	договора с организациями
4.8.	Компьютерная техника, программное обеспечение					80 000	по счетам, товарным чекам
4.9.	Штрафы, пени, возмещения ущерба					40 000	перед 3-ми лицами и организациями
4.9	Обслуживание, содержание сайта ТСЖ					20 000	договора с организациями
4,10	Юридические услуги					5 000	Правовое обслуживание и представительские услуги
4.11	Вознаграждение председателю					120 000	согласно штат.расписания (приложение №2)
4.12	Страховые взносы по вознаграждению председателя					36 240	согласно штат.расписания (приложение №2)
5	Электроэнергия на общедомовые нужды	100 200	53 300	153 500		153 500	ОАО "Петербургская Сбытовая компания" дог.№35542 от 10.12.2010
6	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	120 428		120 428		121 835	ООО "ПетербургГаз" дог.№1.ВД.00751 от 01.08.2010
7	Содержание и обслуживание общедомовых узлов учета	116 772	48 612	165 384		165 384	ООО "Содружество-А" дог.№А-67-Т от 24.01.13

2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, в том числе	220 380		220 380		233 295	
2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	220 380				216 795	СПб филиал ООО "ОТИС Лифт" догов. №В70РЕ-004772 от 01.08.2010, ООО "ОДС"
2.2	Страхование гражданской ответственности					1 500	Страховая компания
2.3	Техническое диагностирование лифтов					15 000	с подрядными организациями
3	Тех.обслуживание СКПТ (ТВ-антенны)				9 600		ОАО "Ростелеком" дог.№М-2-1/16-3-3128 от 01.08.2010
4	Обслуживание замочно-переговорочного устройства по программе "Безопасный дом" (+видеонаблюдение)	114 000		114 000		114 000	ООО "Авентин-Сервис"
5	Услуги проводного радиовещания				1 176		ФГУПС "Радиотрансляционная сеть СПб" догов. №500 от 01.08.2010
6	Холодное водоснабжение	520 000	400 000	920 000		920 000	догов. № 31-526761-ЖФ-ВС от 25.04.2011 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
7	Водоотведение	1 050 000	800 000	1 850 000		1 850 000	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" догов. №31-503091-ЖФ-ВО от 02.06.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
8	Отопление	3 500 000	1 600 000	5 100 000		5 100 000	ОАО "ТГК-1" дог.№ 21817 от 01.07.11 (согласно прибору учета ОД и площадям помещений)
9	Горячее водоснабжение	800 000	400 000	1 200 000		1 200 000	ОАО "ТГК-1" дог.№ 21817 от 01.07.11 (согласно приборам учета ОД и в помещениях)
10	Резервный фонд			2 071 828		2 071 828	
10.1	Экономия по вывозу ТБО			562 128			
10.2	Остекление парадных частичное (замена)					15 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.3	Освещение чердаков после ремонта кровли					140 000	Материалы, подрядные организации



10.4	Простукивание фасадов					200 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.5	Модернизация видео двора					300 000	ООО "Авентин Сервис"
10.6	Ремонт парадных №3, №5, №18, парадные лит.Б п.9.11 (после кап.ремонта частично)					450 000	ИП Фатуллаев М.Ш.
10.7	Реставрация двери в подъезды № 13, замена дверей подвал п. 10.11, входная п.18					81 500	подрядные работы + материалы
10.8	Козырек парадная №1, №2					130 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.9	Мошение дворовой территории					100 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.10	Оплата ресурсоснабжающим, подрядным организациям за неплатильщиков					428 480	
10.11	Гос.пошлины в суд, судебные издержки по неплатильщикам					20 000	
10.12	Оплата неплатильщиками за содержание МКД и коммунальные услуги, арендаторами ДЭФЗ			1 509 700			
10.13	Перила в парадных реставрация, частичная замена					100 000	с подрядными организациями, включая материалы и работы
10.14	Обслуживание видеонаблюдения подъездов (дополнительное)					106 848	ООО "Авентин Сервис", АО "ЭР-Телеком"
11	Хозяйственная деятельность - договора на использование общего имущества многоквартирного дома				2 885 667	551 021	Договора на размещение ДЭФЗ
11.1	Налог на прибыль (6%)					86 570	Налоговый кодекс РФ (УСН)
11.2	Внутридворовые фасады					150 000	
11.3	Видеонаблюдение подъездов 2й этап					200 000	
11.4	Непредвиденные расходы (аварийные ситуации)					114 451	
12	ФОТ					2 331 101	
12.1	Заработная плата работников (в т.ч. оплата отпусков) без вычета НДФЛ - гл.бухгалтер, администратор дома, гл.инженер					1 430 400	согласно штат.расписанию (приложение 2)

12.2	Страховые взносы по з/плате гл.бухгалтера, администратора дома, гл.инженера и вознаграждению председателя					431 981	согласно штат.расписанию (приложение 2)
12.3	Премияльный фонд					468 720	
	<b>Итого</b>	<b>10 576 402</b>	<b>4 779 808</b>	<b>16 865 910</b>	<b>2 896 443</b>	<b>19 762 353</b>	
<b>ИТОГО по доходам и расходам на 2018 год</b>					<b>19 762 353</b>	<b>19 762 353</b>	
				<b>ДОХОД</b>	<b>РАСХОД</b>		

Перечень приложений к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2018 год

Приложение №1 - размер платы за коммунальные услуги, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан в 2018 году.

Приложение №2 - штатное расписание ТСЖ "Невский проспект дом №88"

Приложение №3 - размер платы за за чистку кровель и вывоз снега

Примечания

\*Начисления собственникам помещений осуществляется в соответствии с размерами платы, установленными на 2018 год в Приложении №1 к бюджету ТСЖ "Невский проспект дом №88" на 2018 год.

\*\*ТСЖ "Невский проспект дом №88" предоставляет собственникам помещений коммунальные услуги в соответствии с "Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам", установленными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.